

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終る2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年温補版Ver.2(BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bei&bpi(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)いすゞ自動車九州(株)北九州	階数	地上2F
建設地	福岡県北九州市小倉北区西港町15	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	68人
気候区分		年間使用時間	2,504時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年10月 予定	評価の実施日	2014年9月9日
敷地面積	9,910 m <sup>2</sup>	作成者	若築建設株式会社九州支店
建築面積	3,245 m <sup>2</sup>	確認日	2014年9月9日
延床面積	3,878 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	・地域性に合わせた利用しやすい工場となるよう配慮している。	その他 ・特になし。
Q1 室内環境	・効率の良い換気が行えるよう高窓を多く設けている。 ・喫煙は全館分煙とし非喫煙者に対して配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) ・外壁には地域性に合わせた色彩を採用している。 ・前面道路沿いに植栽を計画し周辺のまちなみに配慮している。
LR1 エネルギー	・窓を多く設置し採光や通風に自然エネルギーを活用している。 ・屋根を断熱工法とする事で事務所の熱負荷を低減している。	LR3 敷地外環境 ・周辺への砂塵等を防止するため敷地内を全面的に舗装している。 ・分別回収を促進するため専用の分別収集スペースを設けている。
Q2 サービス性能	・事務スペースの床はOAフロアとし、将来のレイアウト変更に対応できるように配慮している。	
LR2 資源・マテリアル	・節水型の設備を積極的に採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ライフサイクルCO<sub>2</sub>とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される