

門司港開発株式会社

I 法人の概要 (平成 26 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 北九州市門司区港町 9 番 11 号
- 2 設立年月日 平成 7 年 12 月 6 日
- 3 代表者 代表取締役社長 奥野 照章
- 4 基本財産 1,572,500 千円
- 5 北九州市の出資金 375,000 千円 (出資の割合 23.9%)
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	8 人	0 人	1 人	7 人
常 勤	2 人	0 人	1 人	1 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	3 人	0 人	0 人	3 人

II 平成 25 年度事業実績

今期当社は、平成 22 年度から 3 ヶ年続いた ADR 事業計画が昨年度終了し、新たなスタートを切った。事業別に見ると、ホテル部門において大きな節目の年となった。これまで 15 年間に渡り門司港ホテルの運営に携わってきた「㈱門司港ホテル」との運営委託契約が、平成 25 年 3 月末に終了することから、新たな運営事業者を決定するためのコンペを行い、「燦キャピタルマネージメント㈱」を交渉権者として選定し、交渉期限を平成 26 年 1 月 4 日として交渉を開始、この間のホテル運営を「㈱門司港ホテル」に延長して委託した。

しかしながら、「燦キャピタルマネージメント㈱」との交渉は予定期限内に成立せず、最終的に平成 26 年 3 月末をもって交渉を白紙とした。ホテル運営の継続性を確保するため、昨年末に設立した当社子会社である「MK ホテル運営㈱」が、「㈱門司港ホテル」から運営業務を引き継ぎ、本年 1 月 5 日から業務を開始した。

今期は、これらの状況に加え、ホテル事業の引継に伴う予約の空白等により、前期に比べ婚礼を中心に宿泊・宴会部門共売上げを落とし、約 87 百万円の売上減となった。

オフィス部門では、1 社の退去により、前期に比べ約 10 百万円の売上減、駐車場については、前期とほぼ同額で推移している。

商業部門については、「海峡プラザ」の運営 3 年目を迎えた「シーレックス㈱」を中心に、テナントの努力もあり、海峡プラザ全体の売上高は 1,313 百万円 (前期比 2.0% 増) と 3 年連続して増加した。さらに、各種イベントの実施により、門司港レトロ全体の賑わいにも貢献している。

以上の結果、当期の売上高は 500,089 千円と前期に比べ 99,023 千円 (16.6%) の減となった。営業利益は 28,365 千円と前期に比べ 87,007 千円 (75.4%) の減となった。これは前述のとおりホテル収入の減少が大きな要因である。経常利益は▲45,746 千円 (前期 35,689 千円)、当期純利益は、▲46,695 千円 (前期 31,578 千円) となった。

Ⅲ 平成 25 年度決算

1 貸借対照表

平成 26 年 3 月 31 日現在(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 流動資産	121,223	I 流動負債	339,397
現金及び預金	39,918	短期借入金	194,753
売掛金	45,224	未払金	79,663
前払費用	8,038	未払費用	15,867
未収入金	8,111	未払法人税等	730
立替金	19,930	預り金	44,761
		前受収益	455
II 固定資産	3,153,309	賞与引当金	105
有形固定資産	3,067,623	その他の	3,061
建物	3,023,514	II 固定負債	2,566,369
構築物	20,786	長期借入金	2,330,261
機械装置	5,687	長期未払金	99,595
器具器具備品	17,635	預り保証金	136,431
		退職給付引当金	81
無形固定資産	81,190	負債合計	2,905,766
のれん	80,000	(純資産の部)	
電話加入権	516	株主資本	368,766
施設利用権	673	資本金	1,572,500
		利益剰余金	▲1,203,733
投資その他の資産	4,495	その他利益剰余金	▲1,203,733
関係会社株式	3,000	純資産合計	368,766
長期前払費用	1,405	負債及び純資産合計	3,274,533
その他	90		
資産合計	3,274,533		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

2 正味財産増減計算書

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売上高	500,089	特別利益	110
売上原価	414,416	固定資産除却益	110
売上総利益	85,673	税引前当期利益	▲45,636
販売費及び一般管理費	57,307	法人税、住民税及び事業税	1,059
営業利益	28,365	当期純利益	▲46,695
営業外収益	888		
受取利息及び配当金	22		
雑収入	866		
営業外費用	75,000		
支払利息	74,999		
雑損失	1		
経常利益	▲45,746		

IV 平成 26 年度事業計画

平成 26 年度以降も、主要株主及び各金融機関の支援の下で、ホテル経営の安定化による業績の回復、経営基盤の充実に向け、鋭意努力していく。

V 平成 26 年度予算

1 収支予算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	547,756	特 別 損 失	0
売 上 原 価	384,734	税 引 前 当 期 利 益	55,447
売 上 総 利 益	163,022	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	9,818
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	37,126	当 期 純 利 益	45,629
営 業 利 益	125,896		
営 業 外 収 益	0		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	0		
雑 収 入	0		
営 業 外 費 用	70,449		
支 払 利 息	70,449		
経 常 利 益	55,447		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

VI 役 員 名 簿

平成 26 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	所 属
取 締 役	奥 野 照 章	門司港開発(株)代表取締役社長
取 締 役	大 島 博	門司港開発(株)取締役統括部長
取 締 役	野 畑 昭 彦	門司港運(株)代表取締役社長
取 締 役	橋 本 哲 治	北九州市港湾空港局長
取 締 役	恵 下 弘 幸	若築建設(株)建設事業部門営業部部長
取 締 役	落 石 政 則	(株)ジェネック執行役員
監 査 役	白 川 祐 治	(株)福岡銀行取締役常務執行役員
監 査 役	菊 池 直 樹	東海運(株)執行役員九州事業部長