

# 福岡県住宅供給公社

## I 法人の概要（平成 26 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神五丁目 3 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 40 年 12 月 1 日
- 3 代表者 理事長 田辺 清喜
- 4 基本財産 5,000 千円
- 5 北九州市の出損金 600 千円（出損割合 12.0%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9 人	0 人	0 人	9 人
常 勤	3 人	0 人	0 人	3 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	94 人	0 人	0 人	94 人

## II 平成 25 年度事業実績

### 1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広 陵 台	宗 像 市	3,222.86	11
計		3,222.86	11

### 2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地	9,463戸
	勤労青年共同宿舎	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃貸住宅	6団地	221戸
	高優賃貸住宅	3団地	62戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	33宅地

### 3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	218団地	29,068戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

4 建設等事業

種別	内訳		
移転事業	白山（北九州市）、小笹（福岡市）	2団地	54戸
解体事業		0団地	0戸

### Ⅲ 平成 25 年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

一般会計

平成 26 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流動資産</b>	<b>6,140,775,803</b>	<b>流動負債</b>	<b>11,909,853,701</b>
現金預金	5,911,219,313	次期償還社債	9,900,000,000
未収金	249,267,598	次期返済長期借入金	910,860,113
分譲事業資産	5,300,000	未払金	838,556,773
分譲資産	5,300,000	前受金	60,590,912
前払金	5,014,513	預り金	199,352,698
その他流動資産	1,528,735	その他の流動負債	493,205
貸倒引当金	▲ 31,554,356		
		<b>固定負債</b>	<b>33,374,189,271</b>
<b>固定資産</b>	<b>57,869,499,997</b>	社債	7,200,000,000
賃貸事業資産	57,263,451,575	長期借入金	16,078,068,680
賃貸住宅資産	72,074,070,569	預り保証金	1,154,839,790
減価償却累計額	▲ 17,428,677,925	繰延建設補助金	5,739,292,020
減価損失累計額	▲ 11,916,326	引当金	2,490,052,607
賃貸施設等資産	2,949,936,615	退職給付引当金	187,362,186
減価償却累計額	▲ 732,452,149	計画修繕引当金	2,302,690,421
賃貸資産建設工事	408,655,274	その他固定負債	711,936,174
長期前払費用	3,835,517		
事業用土地資産	418,725,676	<b>[ 負債合計 ]</b>	<b>45,284,042,972</b>
その他事業資産	59,862,815		
長期事業未収金	59,862,815	<b>資本金</b>	<b>5,000,000</b>
有形固定資産	151,651,635		
建物等資産	184,507,591	<b>剰余金</b>	<b>18,721,232,828</b>
減価償却累計額	▲ 153,090,408	資本剰余金	9,070,098,725
土地資産	109,621,649	利益剰余金	9,651,134,103
その他の有形固定資産	56,445,360		
減価償却累計額	▲ 45,832,557	<b>[ 資本合計 ]</b>	<b>18,726,232,828</b>
無形固定資産	8,928,226		
その他の無形固定資産	8,928,226		
その他の固定資産	3,291,690		
その他の資産	3,291,690		
貸倒引当金	▲ 36,411,620		
<b>資産合計</b>	<b>64,010,275,800</b>	<b>負債及び資本合計</b>	<b>64,010,275,800</b>

#### 2 損益計算書

一般会計

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	当期決算額
<b>事業収益 (a)</b>	<b>7,966,459,843</b>
分譲事業収益	344,893,000
住宅宅地分譲事業収益	344,893,000
分譲宅地事業収益	344,893,000
賃貸管理事業収益	4,508,130,204
賃貸住宅管理事業収益	4,379,878,282
一般賃貸住宅管理事業収益	4,058,478,078
勤労青年共同宿舍管理事業収益	17,766,450
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅管理事業収益	256,869,682
高優賃貸住宅管理事業収益	44,815,272
賃貸施設等管理事業収益	128,251,922
管理受託住宅管理事業収益	3,113,326,239
公共団体住宅管理事業収益	3,113,326,239

	公営住宅等管理事業収益	3,113,326,239
	その他事業収益	110,400
	その他事業収益	110,400
事業	原 価 (b)	7,248,851,355
	分譲事業原価	175,052,863
	住宅宅地分譲事業原価	175,052,863
	分譲宅地事業原価	175,052,863
	賃貸管理事業原価	4,019,049,011
	賃貸住宅管理事業原価	3,902,523,886
	一般賃貸住宅管理事業原価	3,596,440,925
	勤労青年共同宿舍管理事業原価	15,557,408
	産労賃貸住宅管理事業原価	2,729,249
	特優賃貸住宅管理事業原価	247,964,599
	高優賃貸住宅管理事業原価	39,831,705
	賃貸施設等管理事業原価	116,525,125
	管理受託住宅管理事業原価	3,054,749,481
	公共団体住宅管理事業原価	3,054,749,481
	公営住宅等管理事業原価	3,054,749,481
	その他事業原価	0
	その他事業原価	0
一般管理費	(c)	101,889,313
	事業利益 (a - b - c) d	615,719,175
その他経常収益	(e)	128,960,974
	受取利息	6,237,227
	補助金等収入	6,802,803
	雑収入	115,920,944
その他経常費用	(f)	26,674,330
	支払利息	608,858
	分譲事業資産等評価損	7,339,635
	雑損失	18,725,837
	経常利益 (d + e - f) g	718,005,819
特別利益	(h)	3,288,220
	固定資産売却益	3,288,220
特別損失	(i)	66,554,271
	固定資産除却損	66,915
	固定資産等売却損	0
	減損損失	66,487,356
当期純利益	(g + h - i)	654,739,768

## IV 平成 26 年度事業計画

### 1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広陵台	宗像市	—	2区画
計		—	2区画

### 2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	76団地	9,447戸
	勤労青年共同宿舎	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃住宅	6団地	221戸
	高優賃住宅	4団地	72戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	10団地	26店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	33宅地

### 3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	218 団地	29,068 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

### 4 建設等事業

種別	内訳			
賃貸住宅建替事業 (継続)	クラシオン白山 (北九州市)	1団地	38戸	
賃貸住宅建替事業 (新規)	クラシオン小笹 (福岡市)	1団地	A棟	57戸
			B棟	39戸
移転事業 (継続)	白山 (北九州市)	1団地	23戸	
	小笹 (福岡市)	1団地	31戸	
解体事業 (新規)	小笹 (福岡市)	1団地	44戸	

## V 平成 26 年度予算

### 1 収支予算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

(収 入)

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,233,690
投資活動による収入	32,110
財務活動による収入	7,800,000
前期繰越金	5,890,418
収 入 合 計	20,946,218

自 平成 26 年 4 月 1 日

(支 出)

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,705,286
投資活動による支出	890,094
財務活動による支出	10,810,860
次期繰越金	3,539,978
支 出 合 計	20,946,218

## VI 役 員 名 簿

平成 26 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	小 路 芳 晴	常任
専 務 理 事	松 永 大 四 郎	〃
〃	岡 本 裕 之	〃
理 事	乗 松 昭 一 郎	福岡県建築都市部次長
〃	中 尾 良 教	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	大 関 達 也	北九州市建築都市局長
〃	馬 場 隆	福岡市住宅都市局長
監 事	平 島 研 二	福岡県会計管理者
〃	永 利 新 一	公認会計士