

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)リウエル前田	階数	地上13F
建設地	福岡県北九州市八幡東区前田2丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	144 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016 5.20 予定	評価の実施日	2014年8月1日
敷地面積	780 m ²	作成者	ブラックステューディオ山下
建築面積	388 m ²	確認日	
延床面積	3,628 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 94%

③上記②以外の 94%

④上記+ 94%

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	全36戸の集合住宅において、周辺の街並みに配慮した環境形成と、子育て世代の居住に対応した防犯・住戸計画を行った。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・内装の仕上材にF★★★★の建材をほぼ全面的に使用	・階高を3010mm以上とした。 ・住居の天井高を2.5m確保した。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率給湯器 (エコジョーズ) の採用	・節水型便器の採用 ・非構造部材の一部にリサイクル材を活用。 ・仕上げ材にF★★★★の建材を使用。	・街並みに調和するような色彩計画、照明計画を行った。 ・適切な駐車台数を確保し、周辺の交通負荷を緩和。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される