

株式会社 北九州輸入促進センター



# 株式会社 北九州輸入促進センター

## I 法人の概要（平成 26 年 4 月 1 日現在）

### 1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目 8 番 1 号

### 2 設立年月日

平成 5 年 4 月 26 日

### 3 代表者

代表取締役社長 加藤 憲治

### 4 資本金

6,600,000 千円

### 5 北九州市の出資金

1,866,700 千円（出資の割合 28.3%）

### 6 役職員数

|     | 人 数  |           |         |       |
|-----|------|-----------|---------|-------|
|     | 合 計  | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役 員 | 13 人 | 0 人       | 2 人     | 11 人  |
| 常 勤 | 2 人  | 0 人       | 2 人     | 0 人   |
| 非常勤 | 11 人 | 0 人       | 0 人     | 11 人  |
| 職 員 | 3 人  | 1 人       | 0 人     | 2 人   |

### 7 市からのミッション

小倉駅新幹線ロエリアにおけるまちづくりの中核施設として、新たな「ビジネス」「交流」「人材」「モノ」を創出・育成する「はぐくみの拠点AIM」という、市が定めたビルコンセプトに基づいたテナント誘致を行い、健全な経営のもと、AIMビルの管理・運営を行う。

## II 平成 25 年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟（AIMビル）の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・不動産賃貸事業
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

平成 25 年度は、複数の公共施設の退去があったものの、テナント誘致体制の強化を図り、積極的なテナント誘致活動に取り組んだ結果、(有)医療事務研究会、(株)ETWなど 10 テナント（増床 3 テナント含む）が新たに入居した。

その結果、平成 26 年 3 月末時点での入居率は、前年度並みの 85%を維持することができた。

以上の結果、当期は、売上高 1,220,674 千円（前期比 2.3%減）、営業利益 139,858 千円（前期比 42.9%

減)、経常利益 52,852 千円 (前期比 63.5%減)、当期純利益は 31,041 千円 (前期比 76.9%減) を計上し、3 期連続の黒字を確保することができた。

### Ⅲ 平成 25 年度決算

#### 1 貸借対照表

平成 26 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

| 資 産 の 部     |                      | 負 債 の 部          |                      |
|-------------|----------------------|------------------|----------------------|
| 科 目         | 金 額                  | 科 目              | 金 額                  |
| 流動資産        | 405,598,569          | 流動負債             | 595,739,173          |
| 現金及び預金      | 355,430,161          | 短期借入金            | 419,496,000          |
| 未収金         | 36,613,368           | 未払金              | 73,348,807           |
| その他         | 13,555,040           | 未払法人税等           | 21,427,600           |
| 固定資産        | 8,609,214,763        | 前受金              | 60,399,892           |
| (有形固定資産)    | (8,554,765,563)      | 賞与引当金            | 1,081,595            |
| 建物          | 8,542,342,143        | その他              | 19,985,279           |
| 構築物         | 9,869,378            | 固定負債             | 3,658,982,894        |
| 車両運搬具       | 32,006               | 長期借入金            | 3,281,154,000        |
| 工具器具備品      | 2,522,036            | 退職給付引当金          | 1,045,182            |
| (無形固定資産)    | (1,019,200)          | 預り敷金             | 375,571,893          |
| 電話加入権       | 1,019,200            | 繰延税金負債           | 1,211,819            |
|             |                      | <b>負債合計</b>      | <b>4,254,722,067</b> |
| (投資その他の資産)  | (53,430,000)         | <b>純資産の部</b>     |                      |
| 投資有価証券      | 53,430,000           | 株主資本             | 4,757,873,084        |
| 長期未収金       | 1,515,764            | 資本金              | 6,600,000,000        |
| 貸倒引当金       | ▲1,515,764           | 利益剰余金            | ▲1,842,126,916       |
|             |                      | その他利益剰余金         | ▲1,842,126,916       |
|             |                      | 繰越利益剰余金          | ▲1,842,126,916       |
|             |                      | 評価・換算差額等         | 2,218,181            |
|             |                      | その他有価証券評価差額金     | 2,218,181            |
|             |                      | <b>純資産合計</b>     | <b>4,760,091,265</b> |
| <b>資産合計</b> | <b>9,014,813,332</b> | <b>負債及び純資産合計</b> | <b>9,014,813,332</b> |

2 損益計算書

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日 (単位：円)

| 科 目                   | 金 額          |                  |
|-----------------------|--------------|------------------|
| 売 上 高                 |              | 1, 220, 674, 983 |
| 売 上 原 価               |              | 976, 155, 132    |
| 売 上 総 利 益             |              | 244, 519, 851    |
| 販売費及び一般管理費            |              | 104, 660, 922    |
| 営 業 利 益               |              | 139, 858, 929    |
| 営 業 外 収 益             |              |                  |
| 有価証券利息                | 900, 684     |                  |
| 雑 収 入                 | 1, 056, 027  | 1, 956, 711      |
| 営 業 外 費 用             |              |                  |
| 支 払 利 息               | 88, 963, 378 | 88, 963, 378     |
| 経 常 利 益               |              | 52, 852, 262     |
| 特 別 損 失               |              |                  |
| 固 定 資 産 除 去 損         | 2, 208, 334  | 2, 208, 334      |
| 税 引 前 当 期 純 利 益       |              | 50, 643, 928     |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | 19, 602, 792 | 19, 602, 792     |
| 当 期 純 利 益             |              | 31, 041, 136     |

#### IV 平成 26 年度事業計画

(1) 積極的なテナント誘致及びテナントサービスの強化

全社員が積極的にテナント誘致活動に取り組み、更なる収益力の強化を図る。

平成 26 年度は、重点的に 4、5 階フロアの空区画部分へのテナント誘致を進め、現在オフィス化されていない区画の整備を進める。

具体的には、不動産仲介会社等との情報交換を密に行い、入居の可能性のある企業に対しては、A I Mビルの持つ優位性（耐震構造で地震に強いこと、セキュリティが高いこと、快適なオフィス環境であることなど）を最大限にアピールして成約へ繋げる。

また、既入居テナントについても、快適なオフィス環境を提供するなどのサービスの向上を図り継続入居の維持に努めていく。

(2) 長期修繕計画に基づく大規模修繕の実施

A I Mビルを永続的に維持し、テナント様へ快適なオフィス環境を継続して提供していくために、通常の維持保全に加え、長期にわたり適切な時期に適切な方法で、建物の修繕と設備の更新を行う必要があるため、平成 25 年度に「A I Mビル長期修繕計画」を策定した。

平成 26 年度は、この計画に沿って必要な修繕、設備投資を確実に実施し、A I Mビルの高い優位性や機能を維持する。

## V 平成 26 年度予算

### 1 予定損益計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：千円)

| 科 目                   | 金 額    |           |
|-----------------------|--------|-----------|
|                       |        |           |
| 売 上 高                 |        | 1,246,887 |
| 売 上 原 価<br>販売費及び一般管理費 |        | 978,591   |
| 営 業 利 益               |        | 268,296   |
| 営 業 外 収 益             |        |           |
| 有 価 証 券 利 息           | 900    |           |
| 雑 収 入                 | 0      | 900       |
| 営 業 外 費 用             |        |           |
| 支 払 利 息               | 79,964 | 79,964    |
| 経 常 利 益               |        | 189,232   |
| 特 別 利 益               | 0      | 0         |
| 特 別 損 失               | 0      | 0         |
| 税 引 前 当 期 純 利 益       |        | 189,232   |
| 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 | 77,024 | 77,024    |
| 当 期 純 利 益             |        | 112,207   |

## VI 役員名簿等

### 1 役員名簿

平成 26 年 7 月 1 日現在

| 役職名         | 氏名     | 備考                             |
|-------------|--------|--------------------------------|
| 代表取締役社長(常勤) | 加藤 憲治  |                                |
| 取締役(非常勤)    | 今村 修二  | 福岡県 商工部長                       |
| 〃           | 岩男 英徳  | 株式会社西日本シティ銀行 北九州総本部副本部長        |
| 〃           | 植本 敏紀  | 株式会社上組 門司支店長                   |
| 〃           | 牛山 啓二  | 株式会社ジェネック 代表取締役社長              |
| 〃           | 蒲原 敬兒  | 山九株式会社 理事<br>九州エリア開発営業部長兼宮崎支店長 |
| 〃           | 重越 謙二  | 株式会社福岡銀行 北九州本部副本部長             |
| 〃           | 田坂 良昭  | 不二貿易株式会社 代表取締役会長               |
| 〃           | 永木 三茂  | 門司港運株式会社 代表取締役専務               |
| 〃           | 西田 幸生  | 北九州市 産業経済局長                    |
| 〃           | 船越 弘文  | 新日鐵住金株式会社 八幡製鐵所総務部長            |
| 監査役(常勤)     | 吉田 一彦  |                                |
| 監査役(非常勤)    | 中島 裕幸  | 株式会社みずほ銀行 北九州支店長               |
| 〃           | 平島 孝三郎 | 西部瓦斯株式会社<br>取締役常務執行役員北九州支社長    |
| 〃           | 吉富 真二  | 株式会社北九州銀行 取締役                  |