

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
(仮称)飯倉鹿穴生俱樂部新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)201

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.2
Q1 室内環境			0.40					3.1
1 音環境		2.6	0.15	3.0	1.00			2.7
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	0.20			
2 温熱環境		2.7	0.35	2.5	1.00			2.6
2.1 室温制御		2.5	0.50	2.1	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
3 外皮性能		1.0	0.25	1.0	0.43			
4 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		2.8	0.25	3.3	1.00			3.0
3.1 昼光利用		3.6	0.30	4.2	0.30			
1 昼光率	居住性に配慮し、採光を確保した。	4.0	0.60	5.0	0.60			
2 方位別開口			-		-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.30			
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		4.0	0.25	4.3	1.00			4.1
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63			
1 化学汚染物質	全てF☆☆☆☆を採用	5.0	1.00	5.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.30	3.3	0.38			
1 換気量	床面積の1/14以上	3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能			-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		3.0	0.20		-			
1 CO ₂ の監視			-		-			
2 喫煙の制御		3.0	1.00		-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.2
1 機能性		3.3	0.40	4.2	1.00			3.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	12㎡/床以上		-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応			-		-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.0	0.40			
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース			-		-			
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		4.0	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保	清掃関連スペース等考慮した。	5.0	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31		-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.5	0.33		-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.23		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23		-			

2.4 信頼性			3.8	0.19			
1	空調・換気設備	災害時を想定した系統の計画等を行っている。	5.0	0.20			
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20			
3	電気設備	非常用発電設備を備えている。	4.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備	浸水への対策を講じている。	4.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.2	0.29	2.6	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	2.2	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.5	0.38			
1	空調配管の更新性	空調配管の更新が可能である。	4.0	0.17			
2	給排水管の更新性	給排水管の更新が可能である。	4.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性		3.0	0.22			
6	バックアップスペース	バックアップスペースを確保している。	4.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30			2.0
2 まちなみ・景観への配慮		敷地内を緑化し、自然に親しめる環境づくりに配慮した。	4.0	0.40			4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.0	0.30			4.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	緑地やピロティ、庇、パーゴラ等を設けた。	5.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制			2.6	0.30			2.5
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20			3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		計算書参照	5.0	0.30			5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=68.8%	5.0				
集合住宅の評価							
4 効率的運用			3.5	0.20			3.5
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制	運用、維持、安全の経営方針が計画されている。	4.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15			3.4
1.1	節水	節水コマに加えて、擬音装置、節水型大便器を用いた。	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63			3.3
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	磁器質タイル、洋風大便器、自動洗浄小便器	5.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68			
1	消火剤		-	-			
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50			
3	冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮		計算書参照	5.0	0.33			5.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33			3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25			
3	交通負荷抑制		3.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	1.00			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制		3.0	0.30			
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70			
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			