

# 一般財団法人 福岡県建築住宅センター

## I 法人の概要（平成 24 年 4 月 1 日現在）

- |            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| 1 所在地      | 福岡市中央区天神一丁目 1 番 1 号                                  |
| 2 設立年月日    | 昭和 53 年 10 月 1 日                                     |
| 3 代表者      | 理事長 三村 保始                                            |
| 4 基本財産     | 250,000 千円                                           |
| 5 北九州市の出捐金 | 7,500 千円（出捐の割合 3.0%）                                 |
| 6 役員数      | ・役員数 6 人<br>うち常勤 5 人（うち北九州市からの派遣職員 0 人）<br>うち非常勤 1 人 |
|            | ・職員数 86 人（うち北九州市からの派遣職員 2 人）                         |

## II 平成 23 年度事業実績

### 1 住宅に関する情報提供事業

#### (1) 住宅情報プラザ福岡の運営

住宅需要者等に対する利便性を図るため、公共 6 団体の情報の集約化及び民間との交流による情報収集を図り、多様で正確な住情報を広範に発信提供できる場として「住宅情報プラザ福岡」を運営。

- ・構成団体：福岡県、福岡市、独立行政法人都市再生機構九州支社、福岡県住宅供給公社、福岡市住宅供給公社、（一財）福岡県建築住宅センター
- ・所在地：福岡市中央区天神 1 丁目 1 番 1 号 アクロス福岡 3 階
- ・開館時間：9 時～17 時（土・日・祝日休館）

#### (2) 住まいづくり教室の開催

一般消費者（消費者団体等）を対象に年 24 回開催。

#### (3) 住生活月間イベントの開催

10 月の「住生活月間」に住まい方や住環境について考える機会を県民に広く提供することを目的として開催。

#### (4) 福岡県美しいまちづくり建築賞の運営

「福岡県美しいまちづくり条例」に基づき、県内の個性豊かで美しい景観の形成に資する建築物を表彰する制度の運営を実施。

### 2 高齢者等住まいづくり事業

#### (1) 福岡県在宅ケア対応モデル住宅「生涯あんしん住宅」の管理・運営

長寿社会に対応した安全で安心な住まいづくりと在宅ケアの情報提供を通して「生涯あんしん」の暮らしの実現に寄与することを目的に、福岡県で建設された「生涯あんしん住宅」の管理・運営を実施。

《生涯あんしん住宅の概要》

- ・所在地：春日市原町 3-1-7 クローバープラザ敷地内
- ・開館時間：10 時～17 時（月曜日休館）
- ・来場者数：577 人/月 23 人/日

#### (2) 住まいの安心リフォームアドバイザー派遣制度の運営

- ① 福岡県バリアフリーアドバイザー派遣制度  
住宅改造資金助成事業に伴う高齢者住宅の改造の相談等に適切に対応するため、地元市町村の依頼に基づき、アドバイザーとして登録されている専門家を直接、相談者の自宅に派遣し、必要なアドバイスを行う。
- ② 福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度  
昭和 56 年以前に建築された木造戸建住宅に居住している方の依頼に基づき耐震診断アドバイザーを派遣し、現地調査を実施のうえ診断を行う。
- ③ 福岡県リフォーム応援アドバイザー派遣制度  
住宅のリフォームを予定されている方や、情報を求めている方に対し、リフォーム応援アドバイザーを派遣して、必要なアドバイスを行う。
- (3) 高齢者円滑入居賃貸住宅等の登録事務（～平成 23 年 10 月 19 日）  
福岡県における指定機関として、高齢者の方が入居可能な賃貸住宅の登録・閲覧を実施。
- (4) 福岡県あんしん住替え情報バンクの運営  
主に高齢者が安心して住み替えることができる制度として、福岡県が開設するあんしん住替え情報バンクへの登録、相談等の業務を県の委託により実施。
- 3 住宅に関する相談事業  
常設相談所の運営  
住宅に関する相談（電話・来所）に適切に対応するため、常設相談所を開設、運営。
  - ◆ 本部事務所（福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡 3 階）
  - ◆ 北九州事務所（北九州市小倉北区大手町 1-1 小倉北区役所 5 階）
- 4 住宅建築関連業者等の研修事業  
住宅建築関連業者等の資質の向上を図るため、研修会を開催。
- 5 建築・住宅等に関する調査研究事業
- 6 建築物の耐震改修促進事業
  - (1) 耐震診断の実施  
福岡県等の委託を受けて県立学校等耐震診断を実施。
  - (2) セミナー、講習会の実施  
建築物の維持保全、防災に関する知識の啓発・普及を図るためのセミナーの開催及び被災建築物の応急危険度判定士登録のために講習会を実施。
- 7 住宅瑕疵担保責任保険事業  
住宅瑕疵担保履行法に基づく指定保険法人(財)住宅保証機構及び(株)日本住宅保証検査機構並びに(株)住宅あんしん保証が取扱う住宅瑕疵担保責任(任意)保険及び(財)住宅保証機構が運営する任意保証制度に係る業務を地元窓口機関として実施。
- 8 建築物、昇降機等の定期報告事業  
建築基準法に基づく定期報告に係る業務を各特定行政庁(福岡県、北九州市、福岡市、久留米市、大牟田市)の委託及び報告代行として実施。
- 9 建設業者経営事項審査に係る委託事業  
福岡県が行う建設業者経営事項等の審査に係る業務の一部を委託業務として実施。
- 10 指定確認検査事業  
福岡県における指定確認検査機関として、確認検査等の業務を実施。
- 11 住宅性能評価事業  
福岡県における登録住宅性能評価機関として住宅性能評価業務等を実施。

12 構造計算適合性判定事業

建築主事（特定行政庁）及び指定確認検査機関の依頼を受け、構造計算適合性判定業務を実施。

13 建築物の耐震評価事業

福岡県建築物耐震評価委員会の開催

建築物の耐震診断及び耐震改修計画等の評価機関として、「福岡県建築物耐震評価委員会」を評価申請に基づき開催。

14 宅地建物取引主任者資格試験事業

(財)不動産適正取引推進機構が行う宅地建物取引主任者資格試験の協力機関として一部を受託。

### III 平成 23 年度決算

1 貸借対照表

平成24年3月31日現在(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減 額
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金	302,056,319	353,986,161	▲ 51,929,842
未収金	592,744,135	311,131,361	281,612,774
前払金	110,990	570,080	▲ 459,090
仮払金	10,000	10,000	0
立替金	0	8,190,000	▲ 8,190,000
貸倒引当金	▲ 4,120,000	▲ 2,160,000	▲ 1,960,000
流動資産計	890,801,444	671,727,602	219,073,842
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産積立資産	250,000,000	250,000,000	0
基本財産計	250,000,000	250,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	73,090,000	73,090,000	0
減価償却引当資産	12,330,000	12,330,000	0
公益事業積立資産	50,000,000	50,000,000	0
賠償保険免責引当資産	110,000,000	110,000,000	0
特定事業強化積立資産	30,000,000	30,000,000	0
特定資産計	275,420,000	275,420,000	0
(3) その他固定資産			
建物	113,698,875	118,277,898	▲ 4,579,023
構築物	8,461,940	8,915,258	▲ 453,318
什器備品	3,388,505	5,508,750	▲ 2,120,245
土地	121,585,400	121,585,400	0
電話加入権	529,064	529,064	0
敷金	44,603,130	44,603,130	0
ソフトウェア	4,216,354	8,024,958	▲ 3,808,604
その他固定資産計	296,483,268	307,444,458	▲ 10,961,190
固定資産計	821,903,268	832,864,458	▲ 10,961,190
<b>資産合計</b>	<b>1,712,704,712</b>	<b>1,504,592,060</b>	<b>208,112,652</b>
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	108,106,893	51,988,280	56,118,613
未払消費税	7,807,200	3,639,900	4,167,300
未払法人税	80,221,100	101,497,800	▲ 21,276,700
前受金	1,228,000	962,000	266,000
預り金	8,488,102	5,988,093	2,500,009
仮受金	236,745	256,070	▲ 19,325
賞与引当金	27,400,000	0	27,400,000

流動負債計	233,488,040	164,332,143	69,155,897
2 固定負債			
退職給付引当金	96,127,394	94,163,496	1,963,898
固定負債計	96,127,394	94,163,496	1,963,898
<b>負債合計</b>	<b>329,615,434</b>	<b>258,495,639</b>	<b>71,119,795</b>
<b>Ⅲ 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
寄付金	117,500,000	117,500,000	0
指定正味財産計	117,500,000	117,500,000	0
(うち基本財産への充当額)	(117,500,000)	(117,500,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,265,589,278	1,128,596,421	136,992,857
(うち基本財産への充当額)	(132,500,000)	(132,500,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(202,330,000)	(202,330,000)	(0)
<b>正味財産合計</b>	<b>1,383,089,278</b>	<b>1,246,096,421</b>	<b>136,992,857</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>1,712,704,712</b>	<b>1,504,592,060</b>	<b>208,112,652</b>

2 正味財産増減計算書

自 平成23年4月1日

至 平成24年3月31日 (単位：円)

科目	当年度	前年度	増減額
<b>Ⅰ 一般正味財産の部</b>			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	2,099,500	2,992,000	▲ 892,500
特定資産運用益	2,190,000	2,563,000	▲ 373,000
事業収益	1,263,920,160	1,281,836,234	▲ 17,916,074
受取補助金等	58,358,252	52,417,190	5,941,062
受取分担金	43,841,700	56,407,350	▲ 12,565,650
雑収	2,692,910	2,700,152	▲ 7,242
引当金取崩額	1,495,236	2,015,229	▲ 519,993
経常収益計	1,374,597,758	1,400,931,155	▲ 26,333,397
(2) 経常費用			
事業費	1,057,240,621	1,015,720,346	41,520,275
管理費	100,143,180	97,002,490	3,140,690
経常費用計	1,157,383,801	1,112,722,836	44,660,965
当期経常増減額	217,213,957	288,208,319	▲ 70,994,362
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	217,213,957	288,208,319	▲ 70,994,362
法人税、住民税及び事業税	80,221,100	101,497,800	▲ 21,276,700
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>136,992,857</b>	<b>186,710,519</b>	<b>▲ 49,717,662</b>
一般正味財産期首残高	1,128,596,421	941,885,902	186,710,519
一般正味財産期末残高	1,265,589,278	1,128,596,421	136,992,857
<b>Ⅱ 指定正味財産増減の部</b>			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	117,500,000	117,500,000	0
指定正味財産期末残高	117,500,000	117,500,000	0
<b>Ⅲ 正味財産期末残高</b>	<b>1,383,089,278</b>	<b>1,246,096,421</b>	<b>136,992,857</b>

#### IV 平成24年度事業計画

- 1 住宅に関する情報提供事業（継続事業）
- 2 高齢者等住まいづくり事業（継続事業）
- 3 住宅に関する相談事業（継続事業）
- 4 住宅建築関連業者等の研修事業（継続事業）
- 5 建築・住宅に関する調査研究事業（継続事業）
- 6 建築物の耐震改修促進事業（継続事業）
- 7 住宅瑕疵担保責任保険事業（継続事業）
- 8 建設業者経営事項審査事業（継続事業）
- 9 特殊建築物等の定期報告事業（継続事業）
- 10 指定民間確認検査事業（継続事業）
- 11 構造計算適合性判定事業（継続事業）
- 12 建築物の耐震評価事業（継続事業）
- 13 住宅性能評価事業（継続事業）
- 14 受託試験事業（継続事業）

#### V 平成24年度予算

1 収支予算書

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日

会計区分 科 目	実施事業等会計							その他会計										法人会計	合計金額	
	情報提供	高齢住宅	住宅相談	業者研修	調査研究	経営審査	小 計	耐震改修	耐震評価	瑕疵保険	委託試験	定期報告	確認・適合	性能評価	構造判定	共 通	小 計	一般管理		
<b>I 一般正味財産増減の部</b>																				
経常増減の部																				
(1) 経常収益																				
基本財産運用収入																		970	970	
特定資産運用収入																		1,660	1,660	
事業収入	6,410	21,460	9,670	0	9,000	15,820	62,360	33,380	2,520	71,500	40,240	116,530	317,670	15,760	140,800	0	738,400	0	800,760	
補助金等収入	5,350	0	7,660	2,720	0	0	15,730	0	0	0	0	0	0	2,090	0	0	2,090	30,500	48,320	
分担金収入	4,200	0	0	0	0	0	4,200	0	38,040	0	0	0	0	0	0	0	38,040	0	42,240	
雑収入	0	100	40	0	0	0	140	0	0	0	540	20	570	0	0	0	1,130	0	1,270	
経常収益計	15,960	21,560	17,370	2,720	9,000	15,820	82,430	33,380	40,560	71,500	40,780	116,550	318,240	17,850	140,800	0	779,660	33,130	895,220	
(2) 経常費用																				
事業費	24,940	26,090	26,380	9,650	10,660	16,010	113,730	38,200	28,050	96,360	31,620	61,490	260,540	15,920	130,620	17,500	680,300	0	794,030	
管理費																		98,150	98,150	
経常費用計	24,940	26,090	26,380	9,650	10,660	16,010	113,730	38,200	28,050	96,360	31,620	61,490	260,540	15,920	130,620	17,500	680,300	98,150	892,180	
当期経常増減額	▲ 8,980	▲ 4,530	▲ 9,010	▲ 6,930	▲ 1,660	▲ 190	▲ 31,300	▲ 4,820	12,510	▲ 24,860	9,160	55,060	57,700	1,930	10,180	▲ 17,500	99,360	▲ 65,020	3,040	
法人税、住民税及び事業税																	1,100	1,100	240	1,340
当期一般正味財産増減額	▲ 8,980	▲ 4,530	▲ 9,010	▲ 6,930	▲ 1,660	▲ 190	▲ 31,300	▲ 4,820	12,510	▲ 24,860	9,160	55,060	57,700	1,930	10,180	▲ 18,600	98,260	▲ 65,260	1,700	

## VI 役員名簿

平成24年7月1日現在

役員の種類	氏名	所属
理事長	三村保始	一般財団法人福岡県建築住宅センター
専務理事	田辺清喜	一般財団法人福岡県建築住宅センター
〃	河口英生	一般財団法人福岡県建築住宅センター
常務理事	渡辺猛雄	一般財団法人福岡県建築住宅センター
〃	西村敏幸	一般財団法人福岡県建築住宅センター
非常勤理事	森敏彦	福岡市住宅都市局建築指導部長
監事	伊藤佳徳	福岡北九州高速道路公社理事
〃	成瀬岳人	株式会社福岡銀行地域金融部公務室長