

北九州まちづくり応援団株式会社

I 法人の概要（平成 24 年 4 月 1 日現在）

1 所在地	北九州市小倉北区紺屋町 13 番 1 号
2 設立年月日	平成 17 年 6 月 27 日
3 代表者	代表取締役社長 伊藤 健二
4 資本金	32,000 千円
5 北九州市の出資金	1,000 千円（出資の割合 3.1%）
6 役員員数	・役員数 8 人 うち常勤 1 人（うち北九州市からの派遣職員 0 人） うち非常勤 7 人 ・職員数 40 人（うち北九州市からの派遣職員 0 人）

II 平成 23 年度事業実績

中心市街地の賑わい創出のため、「住んでよし、訪れてよし」のまちづくりを目標に、平成 23 年度は、小倉地区で 5 事業、黒崎地区で 3 事業を実施した。

小倉地区では、

① 中心市街地活性化基本計画掲載の事業

(イ) こくらハローズ事業

西南女学院大学短期大学部生活創造学科及び西日本工業大学まちづくり支援グループ 3R の協力を得て、中心街での挨拶・ご案内・清掃活動を定期的に行うと共に、小倉大道芸フェスティバルや小倉祇園などイベント開催時のスタッフとして活動した。

(ロ) インフォメーション事業

駐車場案内や空き店舗情報、イベント情報などを紹介する当社ホームページ「こくらタウンナビ」を運営し、twitter と facebook を開始するなど改善を行い、アクセス件数が対前年比 21% 増となった。

(ハ) おもてなしトイレ事業

マップの大きさを A2、ブック形式とし、字も大きくして見やすい「まちなかトイレマップ」を作成し、まちなか案内所などで配布した。

(ニ) 共通駐車券事業

当事業に参加している商店街や大型店で買物をした人に、お買上げ金額に応じて「共通駐車券(30 分無料券)」を発行する事業を実施した。

平成 24 年 3 月末現在

【参加駐車場】18 駐車場 (4,635 台) 【参加店舗】81 店舗 (15 店舗増)

② 会社独自事業

活性化基本計画掲載事業以外の、小倉イルミネーションや「きらぼっぼ」の運行など街の賑わいづくりのための事業を実施した。

③ 賑わい創出受託事業

小倉大道芸フェスティバルや「紫川で、会いましょう。」実行委員会などの事務局を受託することにより、賑わいを創出する事業を実施した。

④ まちづくりサポーター支援業務受託事業（北九州市より受託）

空き店舗や空きビル等を活用し中心商店街の活性化を図り来客数の増加を図るため、ハード系アドバイザー及び専任スタッフによる、「関係権利者」や「金融機関」との「相談窓口の設置」によるまちづくり支援に関するアドバイス等を実施した。

⑤ 小倉城等指定管理者事業

「小倉城」「小倉城庭園」「水環境館」の文化施設を管理・運営することにより、市内外に向け小倉の観光施設をアピールし集客に努めた。

●売上高：197,920千円 前年比 101.8%、予算比 100.0%

（小倉城 82,671千円、小倉城庭園 92,526千円、水環境館 21,603千円）

●入場者数：336,784人 前年比 100.8%、予算比 100.2%

（小倉城 112,410人、小倉城庭園 55,857人、水環境館 168,517人）

次に黒崎地区では、

① 中心市街地活性化基本計画掲載の事業

(イ) ホスピタリティ事業

地元大学生との連携により来街者に対し居心地の良さや満足度を向上させるサービスとして「おもてなし活動」を実施した。

(ロ) 賑わい創出事業（黒崎バザール 2011）

黒崎商店組合連合会を主体とした実行委員会形式で、新たに「体験型イベント」等を導入し、10月1日～15日に実施した。

② まちづくりマネージメント事業（北九州市より受託）

黒崎地区の課題である低未利用地や空きビル等の活用を促進し、官民一体の積極的な取り組みを進めるため、「まちづくり相談窓口」の設置や低未利用地や空きビル等の活用に関する調査などを実施した。

③ まちづくり応援事業（北九州市より受託）

黒崎地区の継続的・発展的なまちの魅力づくりのため、商店街や地元、まちづくり団体との連携により、黒崎まちの新たな魅力づくり検討委員会活動や、集客力と回遊性を高めるための具体策の検討などを行った。

Ⅲ 平成23年度決算

1 貸借対照表

平成24年3月31日現在(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
【流動資産】	46,680,918	【流動負債】	18,218,153
現 金	28,658	未 払 費 用	8,080,163
預 金	12,837,586	預 り 金	2,621,675
貯 蔵 品	1,793,867	小 倉 城 関 連 負 債	7,516,315
未 収 入 金	11,212,267		
小 倉 城 関 連 資 産	17,350,958	負 債 合 計	18,218,153
立 替 金	3,457,582		
【固定資産】	715,789	(純資産の部)	
(有形固定資産)	(55,789)	【株 主 資 本】	30,078,554
小 倉 城 関 連 資 産	55,789	資 本 金	32,000,000

(投資その他の資産)	660,000	(利益剰余金)	(▲ 1,921,446)
投資有価証券	60,000	その他利益剰余金	▲ 1,921,446
差入保証金	600,000	繰越利益剰余金	▲ 1,921,446
【繰延資産】	900,000		
入会金	900,000	純資産合計	30,078,554
資産合計	48,296,707	負債及び純資産合計	48,296,707

2 損益計算書

自 平成23年 4月 1日

至 平成24年 3月31日 (単位:円)

科 目	金 額	
【売上高】		
事業収入金	103,865,179	
小倉城関連売上	197,920,084	301,785,263
【売上原価】		
小倉城関連売上原価		13,877,531
売上総利益金額		287,907,732
【販売費及び一般管理費】		292,803,367
営業損失金額		▲ 4,895,635
【営業外収益】		
受取利息	6,349	
雑収入	122,859	129,208
経常損失金額		▲ 4,766,427
税引前当期純損失金額		▲ 4,766,427
法人税、住民税及び事業税		0
当期純損失金額		▲ 4,766,427

IV 平成24年度事業計画

平成24年度は、小倉、黒崎両地区ともに「中心市街地活性化基本計画」の最終年に当たり、計画掲載事業の積極的な事業展開を図るとともに「小倉・黒崎地区中心市街地活性化協議会」の一員として地域商業者やまちづくり団体と連携を密にし、街の賑わい創出のために取り組む。

【小倉地区】

- ① 基本計画に記載されている「こくらハローズ事業」などの「中心市街地活性化事業」
- ② 小倉イルミネーションの点灯式「大乾杯大会」を実施するなどの「会社独自事業」
- ③ 「紫川で会いましょう」実行委員会等の事務局を務める「賑わいづくり創出受託事業」
- ④ 既存ストック等の活用により、事業の掘り起こしを行い、事業化に向けた提案を行う「まちづくりサポーター支援業務受託事業」

【黒崎地区】

- ① 基本計画に記載されている「ホスピタリティ事業」などの「中心市街地活性化事業」
- ② 地権者や民間事業者を対象とした「まちづくり相談窓口」を開設し各種相談・情報の提供などを行う「まちづくりマネジメント事業」
- ③ 来街者を商店街に誘引し回遊性を向上させる事業を実施する「黒崎商店街回遊性向上事業」
- ④ 地元商店街の要請を受け、食料品店を営業する「街の賑わい創出事業」

さらに、小倉城等指定管理受託事業は、平成26年3月に指定管理契約が終了し、再度の提案を行い受託が出来るよう、まちづくり応援団ならではの新しいノウハウの構築に取り組むとともに、三館の管理・運営については、経費の予算管理の徹底を図り、経費の削減、イベント内容の再検討を行い入場者の増加、売上の拡大に努めます。

V 平成 24 年度予算

1 予算書

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日 (単位：千円)

		収入			支出			損益			備考	
		24年度予算	23年度実績	対前年増減	24年度予算	23年度実績	対前年増減	24年度予算	23年度実績	対前年増減		
小	中心市街地活性化事業	こくらハローズ事業	2,942	2,092	850	2,942	2,092	850	0	0	0	
		インフォメーション事業	1,060	1,112	▲52	1,060	1,112	▲52	0	0	0	
		おもてなしトイレ事業	607	863	▲256	607	863	▲256	0	0	0	
		共通駐車場事業	47,680	46,549	1,131	45,796	44,766	1,030	1,884	1,783	101	駐車場収入3%増の見込み
	小計	52,289	50,616	1,673	50,405	48,833	1,572	1,884	1,783	101		
	倉	【新規独自事業】 魚町2丁目ビル(仮称)	5,043	0	5,043	4,846	0	4,846	197	0	197	旧サリセルを賃借し、今年10月より食品店舗等への賃貸事業を開始する。
		【会社独自事業】 イルミネーション	5,500	4,090	1,410	4,000	2,673	1,327	1,500	1,417	83	イルミネーションでの乾杯大会のグッズ販売増
		販財の増出受託事業	3,100	2,642	458	900	473	427	2,200	2,169	31	
		まちづくりサポーター支援受託事業	17,000	20,274	▲3,274	15,300	19,186	▲3,886	1,700	1,088	612	受託業務が年々減少している
		小倉・管理費	139	139	0	12,000	12,797	▲797	▲11,861	▲12,658	797	
小倉合計	83,071	77,761	5,310	87,451	83,962	3,489	▲4,380	▲6,201	1,821			
黒	<中心市街地活性化事業> ホスピタリティ事業	800	571	229	800	571	229	0	0	0		
		まちづくりマネジメント事業	15,240	16,024	▲784	13,865	14,753	▲888	1,375	1,271	104	
		まちづくり応援事業	9,081	9,524	▲443	8,911	9,405	▲494	170	119	51	
	【新規事業】 黒崎商店街回遊性向上事業	7,602	0	7,602	6,913	0	6,913	689	0	689	文化・交流拠点を新たに開設し、ツアーの開催等を行う。	
		黒崎支店・管理費	0	0	0	1,500	1,304	196	▲1,500	▲1,304	▲196	
	<廃止事業>黒崎2丁目地区 再開発組合支援事業	0	114	▲114	0	2	▲2	0	112	▲112	平成23年度で本受託事業は廃止	
		黒崎小計	32,723	26,233	6,490	31,989	26,035	5,954	734	198	536	
	【新規独自事業】 街の賑わい増進事業	46,850	0	46,850	46,828	0	46,828	22	0	22	黒崎商店街の中で、食料品店を新規に営業する。	
		黒崎支店合計	79,573	26,233	53,340	78,817	26,035	52,782	756	198	558	
	指定管理受託事業	203,000	197,920	5,080	197,000	196,683	317	6,000	1,237	4,763	小倉での大型イベントに合せ、各施設への入場者増加を図っていく	
総合計	365,644	301,914	63,730	363,268	306,680	56,588	2,376	▲4,766	7,142			

VI 役員名簿

平成 24 年 7 月 1 日現在

役員の種類	氏名	所属
代表取締役	利島康司	北九州商工会議所会頭
代表取締役	伊藤健二	北九州商工会議所副会頭
専務取締役	永田健次	北九州商工会議所事務局長
常務取締役	力島清人	北九州まちづくり応援団長
取締役	甲山博美	小倉中央商業連合会理事長
取締役	林田康孝	北九州市建築都市局長
取締役	岡田孝徳	小倉地区中心市街地活性化協議会事務局長
監査役	前川義広	西鉄バス北九州(株)代表取締役社長

