

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要（平成 25 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都中央区八丁堀 2-20-9 京橋第八長岡ビル 4 階
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 高橋 紘士
- 4 基本財産 317,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	10 人	0 人	0 人	10 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	9 人	0 人	0 人	9 人
職 員	32 人	0 人	0 人	32 人 (※嘱託 16 人)

II 平成 24 年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関する国や地方公共団体等の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 低所得高齢者の住宅確保に関する調査・検討（厚生労働省）
- (2) 地域包括ケアの構築に向けた高齢者の住まいの整備を支援する環境整備のあり方に関する調査研究（厚生労働省）
- (3) サービス付き高齢者向け住宅等の実態に関する調査研究（厚生労働省）
- (4) 平成24年度高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業等における評価事業等業務（東京大学）
- (5) サービス付き高齢者向け住宅制度の普及促進事業における情報提供システム維持管理支援業務（一般社団法人すまいまちづくりセンター連合会）
- (6) 平成24年度高齢者等居住安定化推進事業に係る審査等支援業務（民間事業者）
- (7) サービス付き高齢者向け住宅の評価手法及び情報提供方法の検討に関する業務（民間事業者）
- (8) 地域優良賃貸住宅の供給計画策定業務（民間事業者）

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 「機構事業における高齢者支援のための職員基礎研修業務（都市再生機構受託事業）
- (2) サービス付き高齢者向け住宅事業化研修会
- (3) 高齢者住宅担当者研修会
- (4) 東京都高齢者住宅支援員研修会（集合住宅における高齢者見守り研修会）（東京都福祉保健局受

託事業)

- (5) 生活援助員等（L S A）研修会
- (6) サービス付き高齢者向け住宅生活相談員等研修会
- (7) サービス付き高齢者向け住宅実務講習会

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を求めている人々に広く情報提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌財団ニュース（VOL108～VOL 113号発行）による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページによる各種情報、資料の提供
- (3) 財団インフォメーションシステムによる各種情報、資料の閲覧
- (4) 海外高齢者住宅視察の実施
- (5) 「高齢者住宅必携」「高齢者が居住する住宅の設計マニュアル」、「障害者が居住する住宅の設計資料集」、「高齢者住宅担当者研修会テキスト」、「生活援助員等ハンドブック」、「高齢者住宅支援員研修会テキストブック」等の図書の作成・販売を実施
- (6) 賃貸住宅フェア等への出展
- (7) 地方公共団体向けメール・マガジンによる情報の提供

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸4団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及びこれと一体的に行う生活関連サービス等の提供を行うため、以下の業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

5 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業
- (5) 情報及び資料の収集、整理及び提供

Ⅲ 平成24年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成25年3月31日現在 (単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	332,158,163	未払金	15,536,199
有価証券	56,762,735	前受金	3,759,805
前払金	13,061,747	家賃支払代行資金等預り金	169,399,640
未収収益	1,611,000	預り金	3,284,058
仮払金	112,200	流動負債合計	191,979,702
流動資産合計	405,460,127	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	90,718,722
(1) 基本財産		預り敷金	126,923,274
投資有価証券	653,675,600	支払準備金	34,487,735
定期預金	5,287,881	固定負債合計	252,129,731
普通預金	175,108,000	負債合計	444,109,433
保険積立金	18,173,525	III 正味財産の部	
(2) 特定資産		1 指定正味財産	
退職給付引当資産	90,718,722	出損金	852,245,006
特別会計運営準備資産	72,000,000	国庫基金	512,363,195
他益信託受金積立資産	3,561,451	(うち基本財産への充当額)	(852,245,006)
預り敷金引当資産	126,923,274	(うち特定資産への充当額)	(512,363,195)
国庫基金	500,000,000	2 一般正味財産	337,155,055
国庫基金運用利息	13,525,454	(うち基本財産への充当額)	(0)
支払準備金積立資産	34,487,735	(うち特定資産への充当額)	(106,723,710)
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	正味財産合計	1,701,763,256
(3) その他固定資産			
建物	1,506,895		
建物付属設備	309,126		
什器備品	738,299		
電話加入権	754,208		
保証金	8,280,000		
投資有価証券	1,171,000		
債権保証求償権	4,191,394		
固定資産合計	1,740,412,564		
資産合計	2,145,872,691	負債及び正味財産合計	2,145,872,689

2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日 (単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	0
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	0
基本財産運用益	14,847,255	当期経常外増減額	0
基金収益	6,235,463	当期一般正味財産増減額	▲ 35,023,869
特定資産運用益	3,371,062	一般正味財産期首残高	372,178,924
受取補助金等	6,340,000	一般正味財産期末残高	337,155,055
事業収益	39,288,000	II 指定正味財産増減の部	
他益信託受益収益	423,581,532	基本財産評価益	9,363,600
雑収益	91,376	基本財産受取利息	14,847,255
引当金取崩額	27,825,868	基金収益	6,235,463
経常収益計	1,904,600	一般正味財産への振替額	▲ 21,082,718
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	9,363,600
事業費用	504,351,757	指定正味財産期首残高	1,355,244,601
管理費用	54,157,268	指定正味財産期末残高	1,364,608,201
経常費用計	558,509,025		
当期経常増減額	▲ 35,023,869	III 正味財産期末残高	1,701,763,256

IV 平成25年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者向け住宅の整備や生活関連サービスに関する国や地方公共団体等の施策及び民間事業の推進に資するため、以下の調査研究を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会、講習会等を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を求めている人々に広く情報提供するため、以下の業務を実施する。

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸4団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及び生活関連サービス等の提供を行うため、以下の業務を実施する。

5 債務保証等事業

高齢者向け住宅等へ的高齢者等の円滑な入居を支援するため次の事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度のより一層の普及を図る。

6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 人にやさしい建築・住宅推進協議会事務局業務
- (3) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の支援業

V 平成25年度予算

1 収支予算書

自 平成25年4月1日

至 平成26年3月31日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 事業活動収支の部		II 投資活動収支の部	
1 事業活動収入		1 投資活動収入の部	
基本財産運用収入	2,466	特定資産取崩収入	21,343
国庫基金運用収入	7,990	その他収入	0
特定資産運用収入	14,442	投資活動収入計	21,343
賛助会員会費収入	6,430	2 投資活動支出	
国庫補助金等収入	36,000	特定資産取得支出	40,117
事業収入	437,329	投資活動支出計	40,117
雑収入	14,200	投資活動収支差額	▲ 18,774
事業活動収入計	518,857		
2 事業活動支出		III 予備費支出	
事業費支出	534,403	当期収支差額	▲ 69,771
管理費支出	35,451	前期繰越収支差額	205,812
事業活動支出計	569,854	時期繰越収支差額	136,041
事業活動収支差額	▲ 50,997		

VI 役員名簿

平成 25 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長	高橋 紘 士	国際医療福祉大学大学院 医療福祉分野 教授
副理事長	八木 寿 明	元 国土交通省 大臣官房総括監察官
専務理事	秋山 一 美	大和ハウス工業株式会社 執行役員 技術本部住宅系設計推進部長
理事	笹沼 正 一	東京都 都市整備局 民間住宅施策推進担当部長
〃	高原 光 吉	東京ガス株式会社 リビング本部 リビング営業部 技術顧問
〃	田中 隆 吉	株式会社竹中工務店 常務執行役員
〃	廣江 研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
〃	福田 紘 一	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 理事
監事	星野 広 美	愛知県 建設部 技監
〃	小林 重 治	株式会社みずほ銀行 公務第二部次長