

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（平成25年4月1日現在）

- 1 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 2 設立年月日 昭和40年12月1日
- 3 代表者 理事長 田辺清喜
- 4 基本財産 5,000千円
- 5 北九州市の出損金 600千円（出損割合 12.0%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9 人	0 人	0 人	9 人
常 勤	3 人	0 人	0 人	3 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	97 人	0 人	0 人	97 人

II 平成24年度事業実績

1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広 陵 台	宗 像 市	8,905.77	30
計		8,905.77	30

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地	9,463戸
	勤労青年共同宿舍	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃住宅	6団地	221戸
	高優賃住宅	3団地	62戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	35宅地

3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	220団地	29,363戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

4 建設等事業

種別	内 訳		
移転事業	泉町（北九州市）外1団地、小笹（福岡市）	3団地	64戸
解体事業	白山（北九州市）	1団地	24戸

Ⅲ 平成24年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

平成25年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	5,281,506,320	流動負債	1,958,514,989
現金預金	4,794,556,629	次期返済長期借入金	914,775,376
未収金	452,597,907	未払金	830,083,083
分譲事業資産	62,575,400	前受金	54,216,030
分譲資産	62,575,400	預り金	159,215,800
前払金	4,756,771	その他の流動負債	224,700
その他流動資産	1,836,551		
貸倒引当金	▲ 34,816,938	固定負債	44,607,396,689
固定資産	59,355,898,418	社債	17,100,000,000
賃貸事業資産	58,428,805,245	長期借入金	16,988,928,793
賃貸住宅資産	71,918,085,245	預り保証金	1,171,076,250
減価償却累計額	▲ 16,062,148,853	繰延建設補助金	6,105,850,566
賃貸施設等資産	2,985,170,072	引当金	2,376,335,731
減価償却累計額	▲ 662,033,831	退職給付引当金	213,185,655
賃貸資産建設工事	243,360,564	計画修繕引当金	2,163,150,076
長期前払費用	6,372,048	その他固定負債	865,205,349
事業用土地資産	702,937,083	[負債合計]	46,565,911,678
その他事業資産	70,318,105		
長期事業未収金	70,318,105	資本金	5,000,000
有形固定資産	176,564,736		
建物等資産	184,507,633	剰余金	18,066,493,060
減価償却累計額	▲ 149,321,339	資本剰余金	9,070,098,725
土地資産	125,677,119	利益剰余金	8,996,394,335
その他の有形固定資産	54,596,560	[資本合計]	18,071,493,060
減価償却累計額	▲ 38,895,237		
無形固定資産	13,530,138		
その他の無形固定資産	13,530,138		
その他の固定資産	3,298,298		
その他の資産	3,298,298		
貸倒引当金	▲ 39,555,187		
資産合計	64,637,404,738	負債及び資本合計	64,637,404,738

2 損益計算書

一般会計

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日(単位:円)

科 目	当期決算額
事業収益(a)	8,379,338,065
分譲事業収益	669,828,389
住宅宅地分譲事業収益	669,828,389
分譲宅地事業収益	669,828,389
賃貸管理事業収益	4,543,379,822
賃貸住宅管理事業収益	4,423,157,598
一般賃貸住宅管理事業収益	4,113,498,955
勤労青年共同宿舍管理事業収益	10,917,147
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅管理事業収益	253,205,532
高優賃貸住宅管理事業収益	43,587,164
賃貸施設等管理事業収益	120,222,224
管理受託住宅管理事業収益	3,166,019,454
公共団体住宅管理事業収益	3,166,019,454
公営住宅等管理事業収益	3,166,019,454
その他事業収益	110,400
その他事業収益	110,400
事業原価(b)	7,668,365,671
分譲事業原価	543,411,105

住宅宅地分譲事業原価	543,411,105
分譲宅地事業原価	543,411,105
賃貸管理事業原価	4,016,793,358
賃貸住宅管理事業原価	3,899,027,408
一般賃貸住宅管理事業原価	3,582,764,354
勤労青年共同宿舍管理事業原価	10,362,298
産労賃貸住宅管理事業原価	4,047,525
特優賃住宅管理事業原価	260,535,791
高優賃住宅管理事業原価	41,317,440
賃貸施設等管理事業原価	117,765,950
管理受託住宅管理事業原価	3,108,161,208
公共団体住宅管理事業原価	3,108,161,208
公営住宅等管理事業原価	3,108,161,208
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	105,032,528
事業利益 (a - b - c) d	605,939,866
その他経常収益 (e)	26,854,285
受取利息	4,430,262
補助金等収入	6,985,289
雑収入	15,438,734
その他経常費用 (f)	70,778,506
支払利息	714,513
分譲事業資産等評価損	0
貸倒引当金繰入	0
雑損失	70,063,993
経常利益 (d + e - f) g	562,015,645
特別利益 (h)	20,940,357
固定資産売却益	20,940,357
特別損失 (i)	71,010,829
固定資産除却損	102
固定資産等売却損	1,512,207
減損損失	69,498,520
当期純利益 (g + h - i)	511,945,173

IV 平成25年度事業計画

1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広陵台	宗像市	—	17区画
計		—	17区画

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地	9,419戸
	勤労青年共同宿舍	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃住宅	6団地	221戸
	高優賃住宅	3団地	62戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	35宅地

3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	220団地	29,363戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

4 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（新規）	クラシオン白山（北九州市）	1団地	38戸
移転事業（継続）	白山（北九州市）	1団地	23戸
移転事業（継続）	小笹（福岡市）	1団地	31戸
解体事業（新規）	小笹（福岡市）	1団地	44戸

V 平成25年度予算

1 収支予算書

自 平成25年 4月 1日

(収入)

至 平成26年 3月31日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,340,535
投資活動による収入	190,000
財務活動による収入	0
前期繰越金	4,637,306
収入合計	12,167,841

自 平成25年 4月 1日

(支出)

至 平成26年 3月31日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,609,239
投資活動による支出	381,443
財務活動による支出	914,775
次期繰越金	5,262,384
支出合計	12,167,841

VI 役員名簿

平成25年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	田 辺 清 喜	常任
専務理事	松 永 大 四 郎	〃
〃	岡 本 裕 之	〃
理事	松 本 悟	福岡県建築都市部次長
〃	中 尾 良 教	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	大 関 達 也	北九州市建築都市局長
〃	馬 場 隆	福岡市住宅都市局長
監事	平 島 研 二	福岡県会計管理者
〃	永 利 新 一	公認会計士