

# 北九州紫川開発株式会社

## I 法人の概要（平成 25 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 北九州市小倉北区室町 1-2-11
- 2 設立年月日 平成 11 年 5 月 24 日
- 3 代表者 代表取締役社長 南 政昭
- 4 資本金 6,225,000 千円
- 5 北九州市の出資金 1,526,400 千円（出資の割合 24.5%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9 人	0 人	3 人	6 人
常 勤	3 人	0 人	3 人	0 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	4 人	0 人	1 人	3 人

## II 平成 24 年度事業実績

当事業年度におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要や底堅い個人消費が下支えとなり、持ち直し傾向が見えてきた。加えて、新政権の経済政策「アベノミクス」を背景とする円安・株高で、消費者の景気回復への期待が高まっている。

このような状況の中、リバーウォーク北九州においては、大型キャンペーン期に際し、サーカスや盆踊り、クリスマスイルミネーション、ゴスペル大作戦などを実施、また、B-1 グランプリに代表される北九州市市制 50 周年プレイベントや紫川周辺催事等と緊密な連携をはかり、多くの市民参加や周辺地域の賑わいづくりを創出した。

安全・安心な施設づくりの面では、設備・建物の大規模修繕を行うとともに、駐車場の全面 LED 化、お客様用トイレのウォシュレット化など、環境・人にやさしい施設づくりにも積極的に取り組んだ。

また、商業・飲食施設のさらなる充実化を目指し、店舗の大幅なリニューアルや、フードコート「タベリバ」の新装オープンなども行った。

その結果、リバーウォーク北九州の来場者数は約 774 万人（前年比 3.3%増）と、前年度より約 25 万人増加となった。

### (1) 事業の経過およびその成果

売上の状況については、総収入は 1,713 百万円（前期比 99.9%）、そのうち賃貸料収入は 936 百万円（前期比 99.9%）、管理費収入は 776 百万円（前期比 99.9%）となった。

収益は、固定資産税、減価償却費の逡減や複合金融商品の評価益等、増加要因もあったが、翌年度の大規模修繕を前倒しで行った結果、経常利益は 116 百万円（前期比 91.5%）、当期純利益は 71 百万円（前期比 95.3%）となった。

(2) 会社が対処すべき課題

平成25年4月には、リバーウォーク北九州も10周年を迎える。

この間、小倉都心部の賑わいの中心地として支持されてきたが、今後とも、事業パートナーである福岡地所株式会社と協働して進め、更なる魅力ある施設を目指していく。また、さらなる安全・安心な施設づくりを目指して、当事業年度より向こう5年間で、熱源機械設備のオーバーホール等をはじめとする大規模修繕も計画している。さらに、エネルギー問題に対処すべく節電対策を進めるとともに、省エネによるCO<sub>2</sub>排出量削減、環境問題に配慮した廃棄物のリサイクル向上や災害対策なども、引き続き積極的に推進する。

### Ⅲ 平成24年度決算

貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

損益計算書  
〔自平成24年4月1日  
至平成25年3月31日〕

(単位：千円)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 1,085,848】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 645,419】</b>
現金・預金	912,001	一年以内返済予定の長期借入金	466,120
営業未収入金	71,457	未払金	71,469
有価証券	80,958	未払費用	516
貯蔵品	20	未払法人税等	23,255
前払費用	16,926	未払消費税等	4,742
繰延税金資産	3,682	預り金	482
未収金	802	前受収益	78,831
<b>【固定資産】</b>	<b>【 10,201,863】</b>	<b>【固定負債】</b>	<b>【 3,902,844】</b>
(有形固定資産)	( 10,196,654)	長期借入金	2,846,200
建物	9,051,148	繰延税金負債	4,644
構築物	147,500	預り敷金	1,052,000
車両運搬具	6,504	<b>負債合計</b>	<b>4,548,263</b>
工具器具備品	97,577	<b>純資産の部</b>	
土地	4,743,915	<b>【株主資本】</b>	<b>【 6,739,449】</b>
減価償却累計額	▲ 3,849,992	(資本金)	( 6,225,000)
(無形固定資産)	( 1,285)	(利益剰余金)	( 514,449)
ソフトウェア	869	その他利益剰余金	514,449
電話加入権	416	特別償却準備金	8,190
(投資その他の資産)	( 3,924)	繰越利益剰余金	506,258
長期前払費用	3,924	<b>純資産合計</b>	<b>6,739,449</b>
<b>資産合計</b>	<b>11,287,712</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>11,287,712</b>

科目	金額	
売上高		
賃貸料収入	936,685	
管理費収入	776,563	1,713,249
売上原価		1,489,931
売上総利益		223,318
販売費及び一般管理費		68,908
営業利益		154,409
営業外収益		
受取利息	1,525	
有価証券利息	80	
複合金融商品評価益	3,945	
雑収入	1,353	6,903
営業外費用		
支払利息	44,491	44,491
経常利益		116,821
税引前当期純利益		116,821
法人税、住民税及び事業税	48,424	
法人税等調整額	▲ 3,131	45,293
<b>当期純利益</b>		<b>71,528</b>

(注) 記載金額は、表示単位未満の端数を切捨てて表示している。

#### IV 平成 25 年度予算

収支予算書

〔 自 平成 25 年 4 月 1 日  
至 平成 26 年 3 月 31 日 〕

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		
貸貸料収入	898,326	
管理費収入	771,666	1,669,992
売上原価		1,492,090
売上総利益		177,902
販売費及び一般管理費		67,765
営業利益		110,137
営業外収益		
受取利息	1,300	
雑収入	1,000	2,300
営業外費用		
支払利息	36,657	
経常利益		75,780
税引前当期純利益		75,780
法人税、住民税及び事業税	39,250	
法人税等調整額	▲ 5,492	33,758
当期純利益		42,022

#### V 役員名簿

平成 25 年 7 月 4 日現在

役 職 名	氏 名	備 考
代表取締役会長	田 中 勉	福岡地所(株) 常務執行役員
代表取締役社長	南 政 昭	
専 務 取 締 役	伊 藤 博 史	
取 締 役	福 谷 和 信	北九州都心開発(株) 取締役
取 締 役	山 田 尊 史	(株)西日本シティ銀行 北九州総本部 副本部長
取 締 役	栢 野 成 起	(株)ダイエー 不動産企画本部 不動産企画管理部部長
監 査 役 ( 常 勤 )	園 田 耕 二	
監 査 役	橋 口 和 夫	福岡地所(株) 常務執行役員
監 査 役	平 元 猛	(株)日本政策投資銀行 九州支店 次長