

# 公益財団法人 区画整理促進機構

## I 法人の概要（平成 25 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 東京都千代田区二番町 12-12 B. D. A. 二番町ビル 2 階
- 2 設立年月日 平成 3 年 8 月 26 日
- 3 代表者 理事長 矢島 隆
- 4 基本財産 350,000 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円（出捐の割合 0.29%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	11 人	0 人	0 人	11 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	10 人	0 人	0 人	10 人
職 員	7 人	0 人	0 人	7 人

## II 平成 24 年度事業実績

- 1 会議の開催
  - 1) 第27回～第30回 評議員会を開催した。
  - 2) 第38回～第41回 理事会を開催した。
  - 3) 上記の他、公益法人移行についての説明会及び評議員選定委員会を開催した。
- 2 各業務に係る登録・提携  
専門家等の登録（登録者 85名）
- 3 債務保証業務
  - 1) 保留地ローン保証  
保証残件 57件 保証残高 731百万円
- 4 専門家等派遣業務  
1都1府14県において25件の専門家等派遣業務を実施 総出席者数943名
- 5 業務代行推進業務
  - 1) 業務代行者紹介 2件
  - 2) 業務代行方式を導入した土地区画整理組合に対する技術支援業務 2件
- 6 宅地利用促進業務
  - 1) ホームページによる保留地情報の提供（アクセス件数4,813件）
- 7 セミナー等の実施 5件
  - 1) 事業見直しに係る“柔らかい区画整理”講習会
  - 2) 直接施行に関する相談会
  - 3) 業務代行組合区画整理講習会
  - 4) 「地方公共団体が施行する土地区画整理事業に於ける民間事業者包括委託方式ガイドライン」説明会
  - 5) 直接施行に関する相談会2

## 8 調査研究業務

### 1) 自主研究

- ① 「土地区画整理事業の事業化促進方策に係る懇談会」を開催した。
- ② 「官民（地方自治体・民間事業者）の協働による区画整理事業スキーム検討」について自主研究を行い、とりまとめた。

### 2) 受託調査研究

3件 19,258,400円

### 3) 民間事業者研究会の活動

総会（44名・19社）、役員会（16名・11社）、活動報告会（28名・15社）、幹事会（11回開催）、分科会活動（区画整理事業と土壌汚染に関する検討（17社・24名）、分科会開催（8回）、講演会、意見交換会等の実施

## 9 広報活動

1) 「機構だより」の発行（4回）各2,300部（出捐団体、賛助会員等）

2) 業務年報（平成23年度版）の発行 2,000部（出捐団体、賛助会員等）

3) 「ホームページ」による情報提供（アクセス件数 17,306件）

## 10 街なか再生全国支援センターからの広報

1) 「ホームページ」による情報提供（アクセス件数 4,063件）

## 11 出版業務

1) 区画整理と税制特例（平成24年度版／パンフレット）

2) 建築物等の「直接施行」の実務<<改訂版（第2回）>>

3) 平成24年度 区画整理年報（CD-ROM）

## 12 街なか再生助成金

26件の応募のうち、選考委員会で審査の後、5団体に対して総額200万円を助成

## 13 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援

総会（21社・会員56団体）、勉強会（2回開催・延べ61社167名出席）

## 14 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営

総会（8団体）、部会（6団体）、講習会（72名）

## 15 中心市街地活性化及び官民連携によるまちづくり研究会

全国10箇所で開催（参加者857名）

## 16 協賛等

1) まちづくり月間 2) 都市景観の日 3) 世界都市計画の日

## 17 出捐及び賛助会員の入会

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1) 新規出捐：熊本市（7月出捐）   | 10,000,000 円      |
| 2) 出捐状況（183団体等）     | 3,511,600,000 円   |
| 地方公共団体： 66 都道府県・政令市 | (660,000,000 円)   |
| 民間企業： 115 社         | (2,850,000,000 円) |
| 個人： 2 名             | (1,600,000 円)     |

### Ⅲ 平成24年度決算

#### 1 貸借対照表(総括表)

平成25年3月31日現在(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	18,897,118	32,859,251	▲13,962,133
未収金	19,258,400	17,110,100	2,148,300
棚卸資産	3,705,785	3,715,160	▲9,375
流動資産合計	41,861,303	53,684,511	▲11,823,208
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産	350,000,000	350,000,000	0
基本財産合計	350,000,000	350,000,000	0
(2)特定資産			
促進基金	2,161,000,000	2,141,000,000	20,000,000
退職給付引当資産	23,093,000	20,865,000	2,228,000
保証事業引当資産	0	9,868,801	▲9,868,801
特定資産合計	2,184,093,000	2,171,733,801	12,359,199
(3)その他の固定資産			
造作	319,742	345,405	▲25,663
什器備品	5	5	0
電話加入権	539,720	539,720	0
敷金	5,116,320	5,116,320	0
その他固定資産合計	5,975,787	6,001,450	▲25,663
固定資産合計	2,540,068,787	2,527,735,251	12,333,536
資産合計	2,581,930,090	2,581,419,762	510,328
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	14,865,043	16,980,274	▲2,115,231
預り金	16,123,089	16,057,467	65,622
流動負債合計	30,988,132	33,037,741	▲2,049,609
2 固定負債			
退職給付引当金	23,093,000	20,865,000	2,228,000
保証事業引当金	0	9,868,801	▲9,868,801
固定負債合計	23,093,000	30,733,801	▲7,640,801
負債合計	54,081,132	63,771,542	▲9,690,410
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	350,000,000	350,000,000	0
2 一般正味財産			
(うち特定資産への充当額)	2,177,848,958 (2,184,093,000)	2,167,648,220 (2,171,733,801)	10,200,738 (▲12,359,199)
正味財産合計	2,527,848,958	2,517,648,220	10,200,738
負債及び正味財産合計	2,581,930,090	2,581,419,762	510,328

2 正味財産増減計算書（総括表）

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	1,530,092	2,000,000	▲469,908
基本財産運用収入	1,530,092	2,000,000	▲469,908
特定財産運用益	67,089,271	52,768,190	14,321,081
運用財産運用収入	67,089,271	52,768,190	14,321,081
保証事業引当取崩益	9,868,801	0	9,868,801
保証事業引当金取崩収入	9,868,801	0	9,868,801
受取会費	2,870,000	3,080,000	▲210,000
賛助会費収入	2,870,000	3,080,000	▲210,000
事業収益	21,508,255	19,937,455	1,570,800
講習会事業収入	772,000	1,352,000	▲580,000
調査研究事業収入	19,258,400	17,110,100	2,148,300
普及啓発関係事業収入	1,477,855	1,475,355	2,500
受取寄附金	10,000,000	0	10,000,000
寄附金収入	10,000,000	0	10,000,000
雑収益	714,710	1,147,696	▲432,986
雑収入	714,710	1,147,696	▲432,986
経常収益計	113,581,129	78,933,341	34,647,788
(2) 経常費用			
事業費			
支援事業費	43,417,484	43,727,741	▲310,257
調査研究事業費	20,456,769	23,562,910	▲3,106,141
普及啓発関係事業費	17,897,219	20,606,282	▲2,709,063
管理費	19,511,419	20,604,967	▲1,093,548
給料手当	8,136,786	8,619,041	▲482,255
退職給付費用	2,228,000	2,729,000	▲501,000
福利厚生費	1,500,585	1,956,112	▲455,527
会議費	311,764	344,883	▲33,119
旅費交通費	429,804	315,648	114,156
通信運搬費	181,552	211,314	▲29,762
造作減価償却額	25,663	24,803	860
什器備品減価償却額	0	57,669	▲57,669
消耗品費	381,407	313,982	67,425
備品購入費	174,150	0	174,150
印刷製本費	265,251	144,984	120,267
光熱水料費	252,780	248,222	4,558
賃借料金	2,324,585	2,343,779	▲19,194
諸謝金	2,089,182	2,149,176	▲59,994
負担金支出	1,051,500	989,500	62,000
租税公課	83,150	70,000	13,150
雑費	75,260	86,854	▲11,594
経常費用計	101,282,891	108,501,900	▲7,219,009
当期経常増減額	12,298,238	▲29,568,559	41,866,797
2 経常外増減の部			
(1) 経常収益計			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
基本財産償還損	2,097,500	0	2,097,500
基本財産償還	2,097,500	0	2,097,500
特定資産償還損	0	69,609,081	▲69,609,081

促進基金償還	0	69,609,081	▲69,609,081
経常外費用計	2,097,500	69,609,081	▲67,511,581
当期経常外増減額	▲2,097,500	▲69,609,081	67,511,581
当期一般正味財産増減額	10,200,738	▲99,177,640	109,378,378
一般正味財産期首残高	2,167,648,220	2,266,825,860	▲99,177,640
一般正味財産期末残高	2,177,848,958	2,167,648,220	10,200,738
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	350,000,000	350,000,000	0
指定正味財産期末残高	350,000,000	350,000,000	0
III 正味財産期末残高	2,527,848,958	2,517,648,220	10,200,738

#### IV 平成25年度事業計画

- 1 会議の開催
  - 1) 評議員会
  - 2) 理事会
- 2 債務保証業務

保留地（自己居住用）購入資金の債務保証（継続）
- 3 専門家等派遣業務
  - 1) 「専門家等派遣」
  - 2) 事業化支援制度による「専門家グループ派遣」
- 4 業務代行推進業務
  - 1) 業務代行者紹介制度に基づく代行者紹介
  - 2) 業務代行方式導入に関する相談及び導入済の土地区画整理組合に対する設計照査等の技術支援業務
- 5 宅地利用促進業務
  - 1) 利用促進協力者となる民間事業者の紹介等
  - 2) ホームページを活用した土地区画整理事業地区の保留地情報の公開
- 6 公共団体施行区画整理事業に対する民間活力の活用による事業促進業務
  - 1) 事業執行について民間の支援を求める公共団体に対する相談・助言等
  - 2) 公共団体施行区画整理事業の民間事業者への包括業務委託方式の採用に関する相談・支援
- 7 相談業務

区画整理事業に係る諸問題に関する照会・相談・問い合わせに対する回答・助言
- 8 調査研究業務
  - 1) 自主調査研究
  - 2) 受託調査研究
- 9 広報活動
  - 1) 「機構だより」の発行
  - 2) 業務年報の発行
  - 3) 業務パンフレットの配布
- 10 出版活動
  - 1) 区画整理年報（平成25年度版）
  - 2) 区画整理と税制特例（平成25年度版）
- 11 セミナー等の実施

- 1) 講習会の開催
  - 2) 直接施行相談会
- 12 街なか再生全国支援センター
- 1) 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営
  - 2) 平成25年度「街なか再生助成金」の実施
  - 3) 「ホームページ」による情報提供
  - 4) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援
  - 5) 中心市街地活性化及び官民連携によるまちづくり研究会の実施
- 13 協賛等
- 1) まちづくり月間 2) 都市景観の日 3) 世界都市計画の日 4) まちづくり法人表彰（共催）

## V 平成 25 年度予算

### 1 収支予算書

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日（単位：円）

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
<b>1. 経常増減の部</b>				
(1) 経常収益				
<b>基本財産運用益</b>	<b>2,800,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>800,000</b>	
基本財産運用収入	2,800,000	2,000,000	800,000	
<b>特定資産運用益</b>	<b>83,200,000</b>	<b>56,000,000</b>	<b>27,200,000</b>	
運用財産運用収入	83,200,000	56,000,000	27,200,000	
<b>受取会費</b>	<b>2,820,000</b>	<b>2,980,000</b>	<b>▲ 160,000</b>	
賛助会費収入	2,820,000	2,980,000	▲ 160,000	
<b>事業収益</b>	<b>23,800,000</b>	<b>47,500,000</b>	<b>▲ 23,700,000</b>	
講習会事業収入	1,000,000	1,000,000	0	
調査研究事業収入	21,000,000	44,000,000	▲ 23,000,000	
普及啓発関係事業収入	1,800,000	2,500,000	▲ 700,000	
<b>雑収益</b>	<b>300,000</b>	<b>300,000</b>	<b>0</b>	
雑収入	300,000	300,000	0	
<b>経常収益計</b>	<b>112,920,000</b>	<b>108,780,000</b>	<b>4,140,000</b>	
(2) 経常費用				
<b>事業費</b>	<b>91,055,000</b>	<b>98,326,000</b>	<b>▲ 7,271,000</b>	
支援事業費	46,720,000	47,585,000	▲ 865,000	
調査研究事業費	24,160,000	30,430,000	▲ 6,270,000	
普及啓発関係事業費	20,175,000	20,311,000	▲ 136,000	
<b>管理費</b>	<b>21,363,000</b>	<b>19,144,000</b>	<b>2,219,000</b>	
給料手当	8,210,000	8,774,000	▲ 564,000	
臨時雇賃金	200,000	200,000	0	
退職給付費用	1,707,000	-	1,707,000	
福利厚生費	1,630,000	1,600,000	30,000	
会議費	500,000	500,000	0	
旅費交通費	500,000	500,000	0	
通信運搬費	300,000	300,000	0	
造作減価償却額	26,000	-	26,000	
消耗品費	650,000	320,000	330,000	
備品購入費	200,000	200,000	0	
印刷製本費	600,000	400,000	200,000	
光熱水料費	300,000	300,000	0	

賃借料	2,540,000	2,350,000	190,000
諸謝金	2,600,000	2,300,000	300,000
負担金	1,200,000	1,200,000	0
租税公課	100,000	100,000	0
雑費	100,000	100,000	0
経常費用計	112,418,000	117,470,000	▲ 5,052,000
当期経常増減額	502,000	▲ 8,690,000	9,192,000
<b>2. 経常外増減の部</b>			
(1) 経常外収益			
経常外収益	0	-	-
経常外収益計	0	-	-
(2) 経常外費用			
経常外費用	0	-	-
経常外費用計	0	-	-
当期経常外増減額	0	-	-
他会計振替額	0	-	-
当期一般正味財産増減額	502,000	-	-
一般正味財産期首残高	2,165,829,021	-	-
一般正味財産期末残高	2,166,331,021	-	-
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
一般正味財産への振替額	0	-	-
当期指定正味財産増減額	0	-	-
指定正味財産期首残高	350,000,000	-	-
指定正味財産期末残高	350,000,000	-	-
<b>III 正味財産期末残高</b>	2,516,331,021	-	-

## VI 役員名簿

平成 25 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長 (代表理事)	矢島 隆	(公財) 区画整理促進機構
業務執行理事	水野 紳志	(公財) 区画整理促進機構
理事	市原 幸雄	野村不動産 (株)
〃	奥 秋 聡 克	東京都 民間まちづくり担当課長
〃	河 村 泰 博	西松建設 (株)
〃	白 江 剛	大成建設 (株)
〃	高 見 公 雄	法政大学
〃	松 本 昌 作	(公財) 静岡市まちづくり公社
〃	吉 野 智 幸	三菱地所レジデンス (株)
監事	荻 原 一 博	日本興亜損害保険 (株)
〃	清 水 隆 敏	相鉄不動産 (株)