

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	篠崎開発店舗	階数	地上2F
建設地	福岡県北九州市小倉北区原町二丁目	構造	S造
用途地域	商業地域、近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	0人
気候区分		年間使用時間	0時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年1月 0.0	評価の実施日	2013年6月7日
敷地面積	6,046 m <sup>2</sup>	作成者	Gデザインソシエツ 稲田
建築面積	2,551 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,270 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	親しみやすい地域のショッピングセンターとして計画した。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
	福岡県福祉のまちづくり条例の整備基準に適合する計画とした。 また、階高を十分に取設備の更新性を高めた。	前面道路沿いの地域にとって親しみやすい位置に植栽帯を設けた。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
	仕上材の一部に再生木材を使用した。	十分な駐車・駐輪スペースを確保した。 建物高さを極力抑え、周辺への日影の影響を少なくした。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される