

建築基準法第51条の規定によるがれき類の破砕処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

名称	位置	面積	備考
申請者 前田道路株式会社 代表取締役 内山 仁	北九州市小倉北区 西港町15番7	敷地面積 18,336.29 m ² 建築面積 3,097.01 m ² (申請部分 3,097.01 m ²) 延べ面積 3,336.72 m ² (申請部分 3,336.72 m ²)	処理施設 施設の処理能力 3,264 t/日 処理対象物 アスファルトくず等

申請地の位置は位置図のとおり。

理由

建築基準法第51条は、卸売市場や火葬場などの特殊な用途に供する建築物は、その敷地の位置が都市計画決定しているものでなければ、建築してはならないが、同条ただし書きの規定により、特定行政庁が都市計画審議会の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可したものは、この限りでないとして定められている。

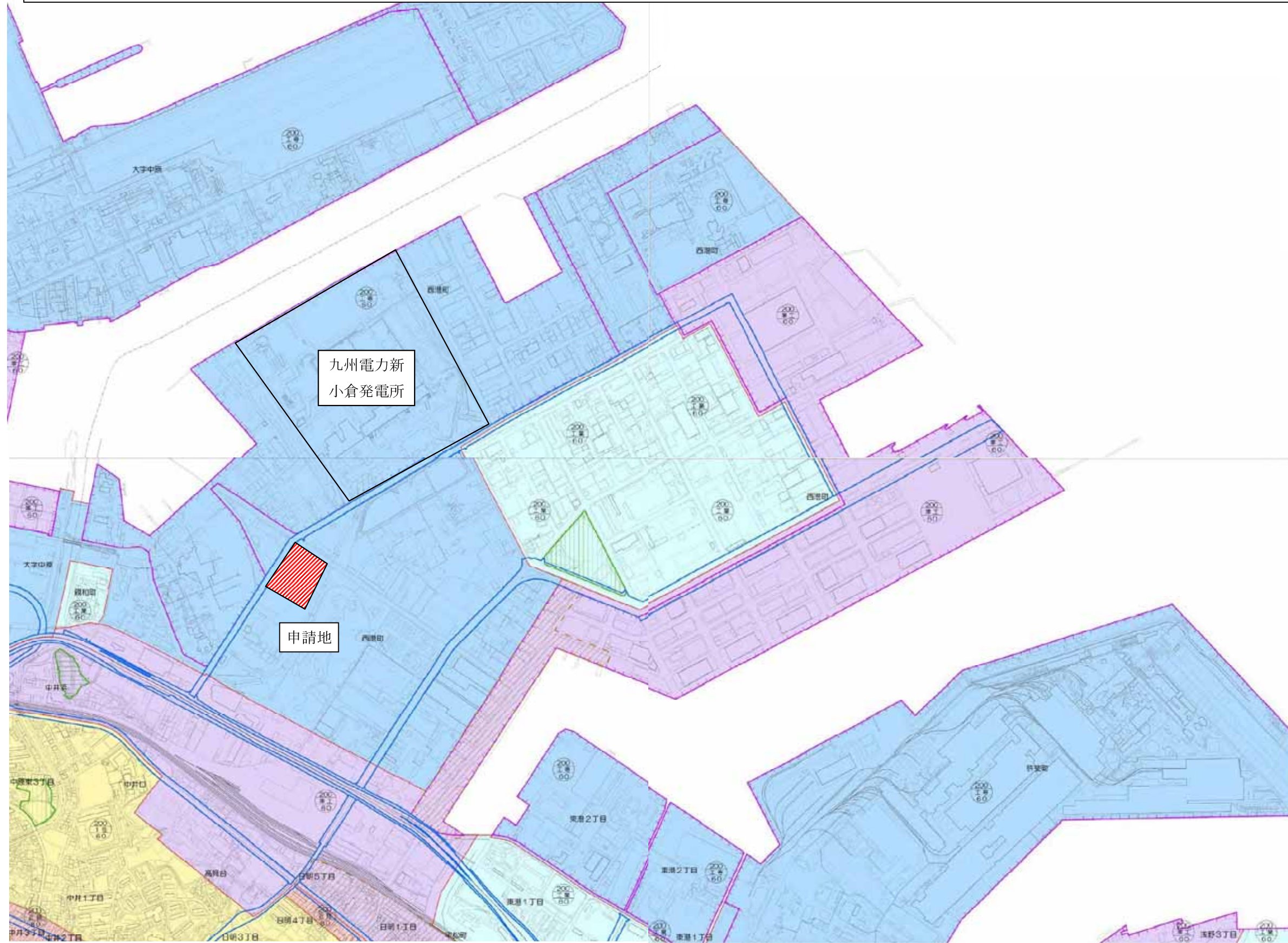
申請者は、現在地（北九州市小倉北区西港町86番16）において昭和57年よりアスファルト合材工場を操業しており、その一環として、平成6年より産業廃棄物の中間処理業（がれき類の破砕処理）を行っている。

道路改修工事等に伴い発生したアスファルトがれき等を破砕し、アスファルト合材、路盤材等として販売している。

現在地が手狭となったため、申請地に移転するに当たり、施設の処理能力3,264t/日が建築基準法施行令第130条の2の3第1項に規定する100t/日を超えるので、建築基準法第51条ただし書きの規定による許可を要する。

破砕機、製品ストロークヤード等を屋内に設置することにより、騒音の低減、飛散の防止を図る。

建築基準法第51条の規定によるがれき類の破砕処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について
用途地域図(1/5000)



- 第一種低層住居専用地域(1低)
 - 第二種低層住居専用地域(2低)
 - 第一種中高層住居専用地域(1中高)
 - 第二種中高層住居専用地域(2中高)
 - 第一種住居地域(1住)
 - 第二種住居地域(2住)
 - 準住居地域(準住)
 - 近隣商業地域(近商)
 - 商業地域(商業)
 - 準工業地域(準工)
 - 工業地域(工業)
 - 工業専用地域(工専)
- 容積率 80 10 建築物高さ制限
 用途地域名 2低 1
 建ぺい率 50 1 外壁後退距離
- 地区計画区域
 - 特別工業地区
 - 高度地区
 - 高度利用地区
 - 準防火地域
 - 防火地域
 - 風致地区
 - 駐車場整備地区
 - 臨港地区
 - 緑地保全地区
 - 1ha以上の緑地・公園・雪国
 - 宅地造成工事規制区域
 - 都市計画道路

付近見取図

1/5000

- 申請地
- 工場
- 河川
- 住宅
- 倉庫
- 空地
- 店舗
- 車庫
- 事務所
- 道路
- 公園

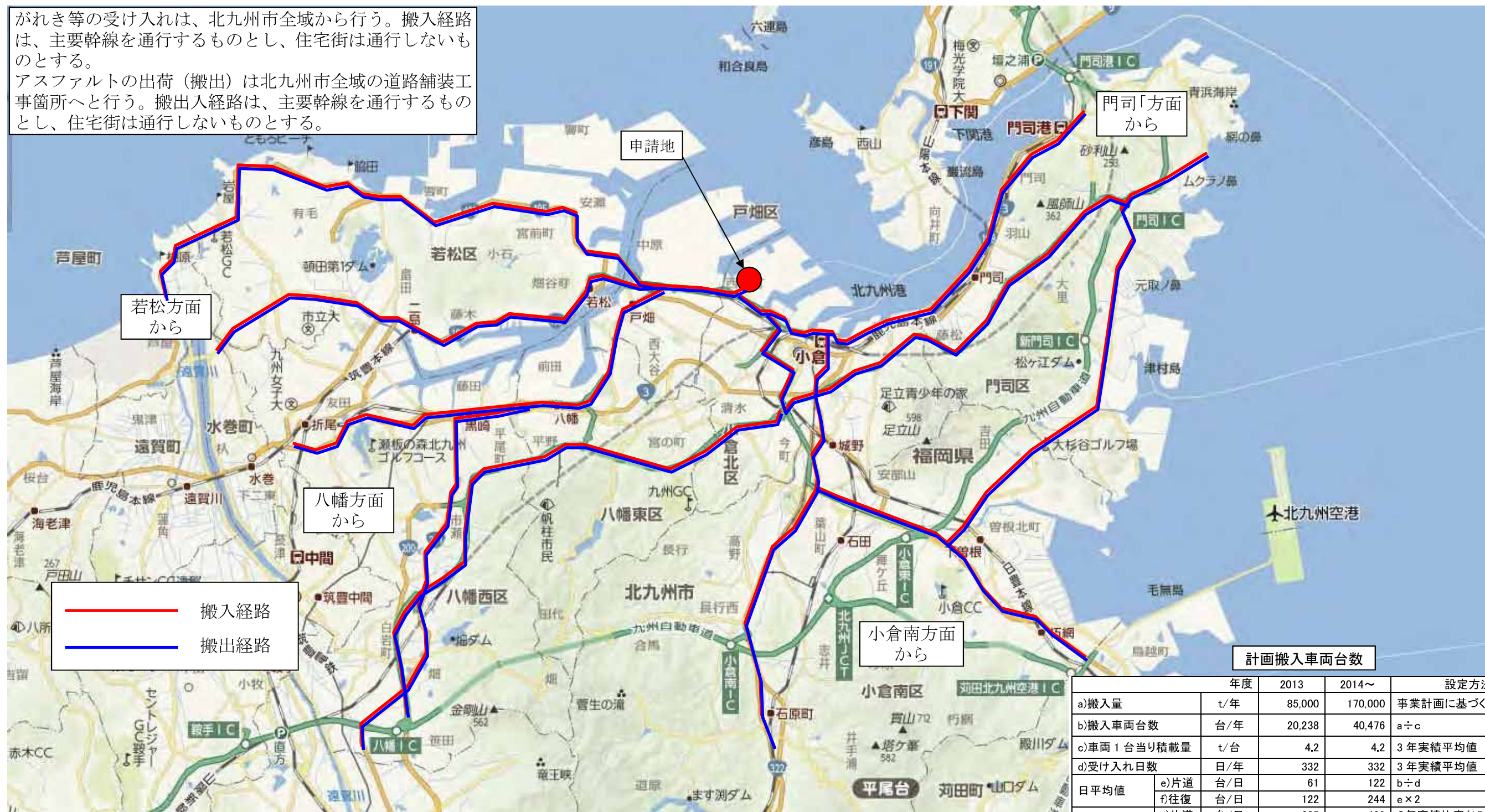
500m

300m

申請地

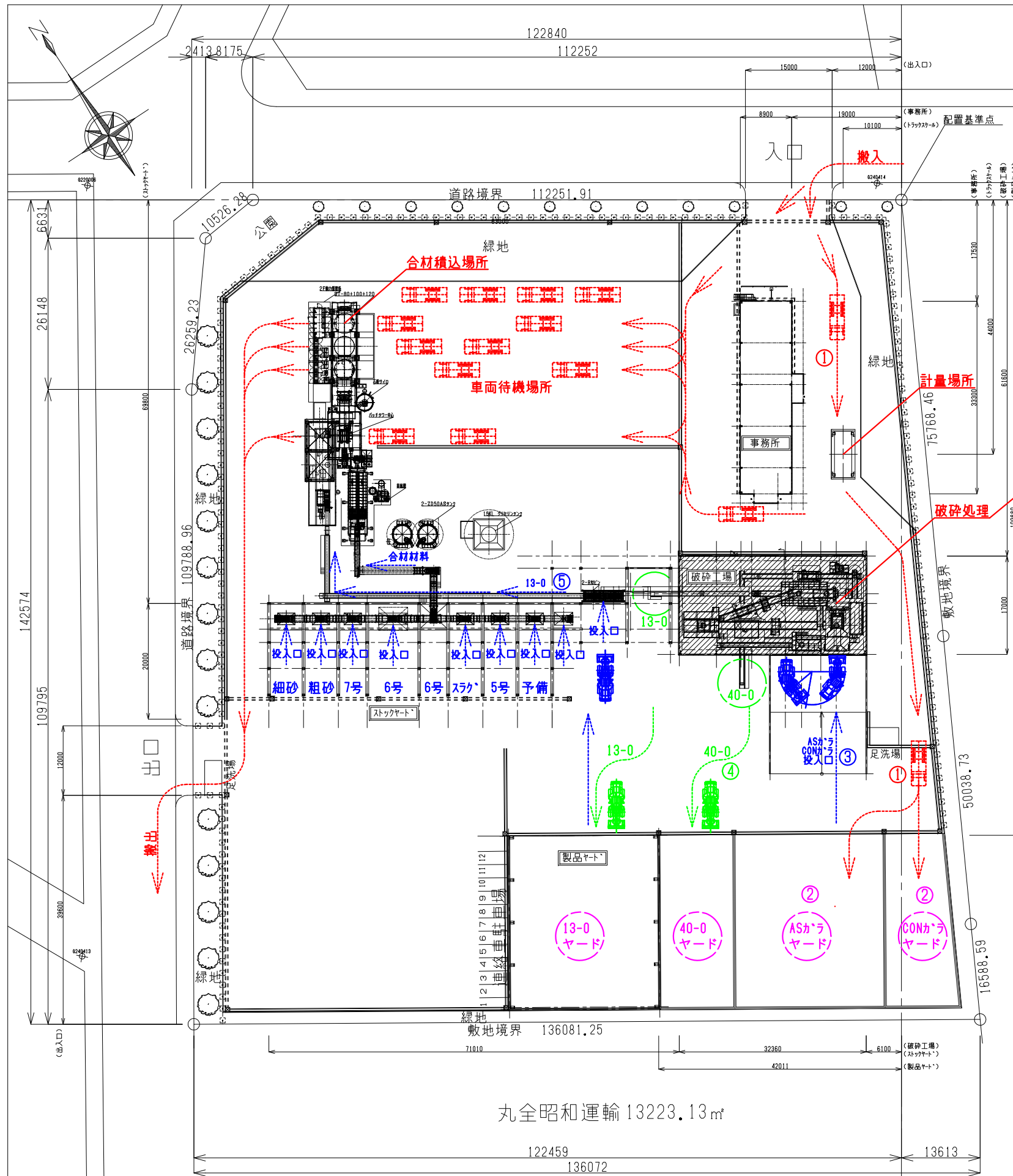
搬入出経路図

がれき等の受け入れは、北九州市全域から行う。搬入経路は、主要幹線を通行するものとし、住宅街は通行しないものとする。
 アスファルトの出荷（搬出）は北九州市全域の道路舗装工事箇所へを行う。搬出入経路は、主要幹線を通行するものとし、住宅街は通行しないものとする。

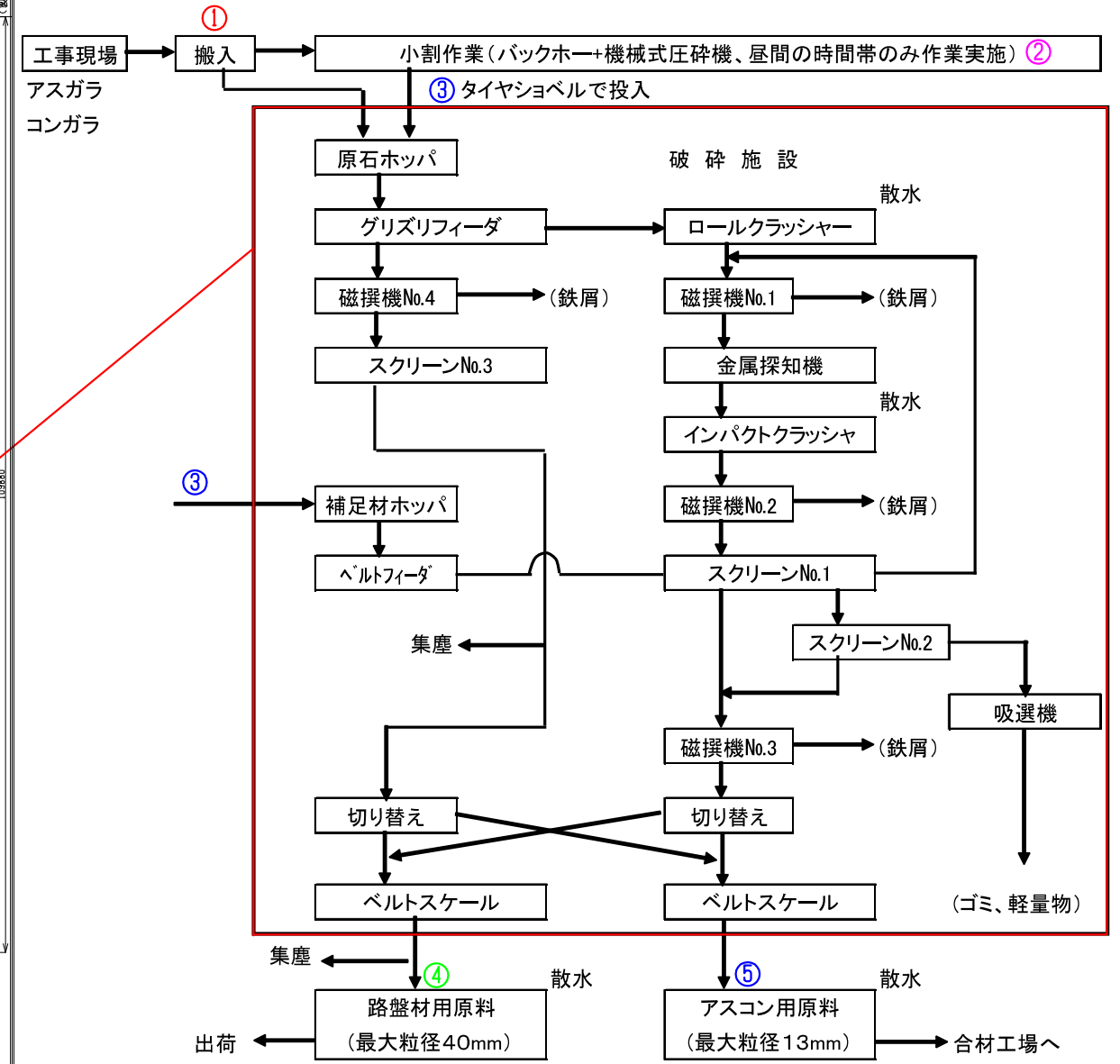


計画搬入車両台数

		年度	2013	2014~	設定方法
a)搬入量	t/年		85,000	170,000	事業計画に基づく
b)搬入車両台数	台/年		20,238	40,476	a ÷ c
c)車両1台当り積載量	t/台		4.2	4.2	3年実績平均値
d)受け入れ日数	日/年		332	332	3年実績平均値
日平均値	e)片道	台/日	61	122	b ÷ d
	f)往復	台/日	122	244	e × 2
日最大値	g)片道	台/日	205	409	3年実績比率(151 ÷ 45) × e
	h)往復	台/日	410	818	g × 2
i)昼間12時間交通量		台/年	19,084	38,169	b × 94.3%
		%	94.3	94.3	3年実績平均値
日最大昼間12時間交通量	j)片道	台/日	193	386	g × 94.3%
	k)往復	台/日	386	772	k × 2



作業フロー



作業時間
 収集・運搬等: 24時間
 作業時間: 24時間(不定)
 基本的に日曜日、祝日は休業。月稼働25日

対象施設範囲

訂正	月	日	内容	設計	製図	承認	工事名	日付	図面番号
							(仮称) 前田道路 北九州合材工場 新築工事		
							北九州市若松区浜町1-4-7 TEL. 093(752)3510		
							図面名	縮尺	A1 1:400
							全体作業ルート図	A3 1:800	