

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ステアミファ(株)北九州工場建屋工事	階数	地上7F
建設地	福岡県北九州市八幡西区黒崎城石	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	7人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年11月 竣工	評価の実施日	2013年3月1日
敷地面積	2,627 m ²	作成者	中垣 辰哉
建築面積	1,652 m ²	確認日	2013年3月1日
延床面積	5,993 m ²	確認者	平井 理基

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★

S: A: B+: B: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	メンテナンス性に配慮し、各階に搬入搬出用のバルコニーを配置した計画。	その他 特になし。
Q1 室内環境	室用途ごとに空調系統の分割を行っている。喫煙ブースを設置し、非喫煙者への配慮を行っている。	Q3 室外環境(敷地内) カーテンウォール部の光が通り抜ける開放的な空間を内部空間と連続させている。
LR1 エネルギー	初期照度補正型照明を採用している。	LR3 敷地外環境 施設内での燃焼機器の使用はない。駐車スペースを確保している。
Q2 サービス性能	休憩所としてリフレッシュルームを設置し、快適な環境を創造している。	
LR2 資源・マテリアル	自動水栓、擬音装置により節水を図っている。また、一部にリサイクル資材を使用し環境負荷を低減している。	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい