

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアルVer1.0 ■使用評価ソフト: CASBEE北九州\_2010(v1.0)

|      |              |     |   |        |    |     |
|------|--------------|-----|---|--------|----|-----|
| 建物名称 | 清滝3丁目アパートメント | BEE | 1 | BEEランク | B+ | ★★★ |
|------|--------------|-----|---|--------|----|-----|

| 重点項目 |            | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度 | 評価    |
|------|------------|---------------------|------|-------|
| 1    | 循環型社会への貢献  | 3.5 /5              |      | ふつう   |
| 2    | 地球温暖化対策の推進 | 3.4 /5              |      | ふつう   |
| 3    | 豊かな自然環境の確保 | 2.0 /5              |      | がんばろう |
| 4    | 高齢社会への対応   | 3.0 /5              |      | ふつう   |

※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

|       |                |  |                 |  |                   |  |
|-------|----------------|--|-----------------|--|-------------------|--|
| 評価 凡例 | よい<br>4<br>点以上 |  | ふつう<br>3<br>点以上 |  | がんばろう<br>3<br>点未満 |  |
|-------|----------------|--|-----------------|--|-------------------|--|

| 3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア   |   |              |     |     |     |        |        |        |       |
|---|---|--------------|-----|-----|-----|--------|--------|--------|-------|
| 使用CASBEE評価マニュアル:  | CASBEE-新築(簡易版) 2010年版   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 使用CASBEE評価ソフト:  | CASBEE-Ncb_2010(v.1.6)  |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 1 循環型社会への貢献 <span style="float:right">スコア平均 3.6</span>            |   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| リサイクルに関する配慮<br>LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減<br>スコア <b>3.5</b>              | 長寿命化に関する配慮<br>Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数<br>スコア <b>3.8</b><br>Q2/ 3 対応性・更新性<br>スコア <b>3.4</b>   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| <自由記述><br>十分な取り組みができていないが、施工段階でもエコマーク取得製品の使用を心がけていく。              | <自由記述><br>コンクリートの耐用年数を延ばす性能アップを最大限行う。階高を高くし、空間的なゆとりを持たせ将来的な対応性も高める計画とする。  |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 2 地球温暖化対策の推進 <span style="float:right">スコア平均 3.5</span>           |   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 省エネ・省資源に関する配慮<br>LR3/ 1 地球温暖化への配慮<br>スコア <b>3.9</b>               | 節水に関する配慮<br>LR2/ 1.1 節水<br>スコア <b>3</b>   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| <自由記述><br>耐用年数を延ばすため、物理的な面に加えて、永く住み続けてもらえるようなデザインを心がける。           | <自由記述><br>便器や給湯器に節水効果の期待できる機器を採用し、基礎的な節水性能を高める。   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 3 豊かな自然環境の確保 <span style="float:right">スコア平均 2.0</span>           |   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 生態系保全に関する配慮<br>Q3/ 1 生物環境の保全と創出<br>スコア <b>2</b>                   | 緑化に関する配慮<br>Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上<br>スコア <b>3</b><br>LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善<br>スコア <b>1</b>  |              |     |     |     |        |        |        |       |
| <自由記述><br>高密度な空間利用を求められる商業地域内の建築物として、空地は最大限の緑化を行い、昆虫や野鳥のための環境とする。 | <自由記述><br>敷地内に空地を設け、周辺への基礎的な通風等に配慮する。   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 4 高齢社会への対応 <span style="float:right">スコア平均 3.0</span>             |   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| バリアフリーに関する配慮<br>Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画<br>スコア <b>3</b>                | 主な指標  |              |     |     |     |        |        |        |       |
| <自由記述><br>福岡県福祉のまちづくり条例およびフラット35sのバリアフリー基準を満足させる。                 | <table border="1"> <tr> <td>PAL値/省エネ対策等級</td> <td>等級3</td> </tr> <tr> <td>ERR</td> <td>- %</td> </tr> <tr> <td>外構緑化指数</td> <td>37.2 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数</td> <td>5.1 %</td> </tr> </table> | PAL値/省エネ対策等級 | 等級3 | ERR | - % | 外構緑化指数 | 37.2 % | 建物緑化指数 | 5.1 % |
| PAL値/省エネ対策等級  | 等級3   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| ERR   | - %   |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 外構緑化指数  | 37.2 %  |              |     |     |     |        |        |        |       |
| 建物緑化指数  | 5.1 %   |              |     |     |     |        |        |        |       |

: 入力欄

: CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。