

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
サンシャイン黒崎

欄に数値またはコメントを記入

使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.6)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.8
Q1 室内環境			0.40					3.5
1 音環境		2.0	0.15	3.4	1.00			3.2
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		1.0	0.50	3.9	0.50			
1 開口部遮音性能	(住居部)主室はT-2サツ使用。	1.0	1.00	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能	界壁:鉄筋コンクリート(A)150(Dr-50), 吉野石膏板:A-2000-WI(Dr-56)	3.0	-	4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	仕様確認要	3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	仕様確認要	3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-			
2 温熱環境		1.9	0.35	3.8	1.00			3.5
2.1 室温制御		1.7	0.50	4.2	0.50			
1 室温	(住居部)主室のみ空調設備設置(温度設定により制御可)	1.0	0.63	5.0	0.63			
2 負荷変動・遅延制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能	(補足)住居部南西面開口部にLow-eガラス使用。	3.0	0.38	3.0	0.38			
4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御	(住居部)主室に空調設備(除湿機能付)設置。	1.0	0.20	4.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		2.2	0.25	3.7	1.00			3.4
3.1 昼光利用		4.2	0.30	3.4	0.50			
1 昼光率	(共用部)昼光率2.6 (住居部)昼光率3.3	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	1.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御	(住居部)カーテン,庇により制御。	2.0	1.00	4.0	1.00			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		1.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-			
4 空気環境		3.8	0.25	4.0	1.00			3.9
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学汚染物質	(共用部,住居部)F 又は既製対象外建材を全面に施工。	5.0	1.00	5.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジネホリ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.0	0.40	2.3	0.38			
1 換気量	住居部換気量によりレベルUP可能	3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	開口面積計算によりレベルUP可能	3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		3.0	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.9
1 機能性		3.0	0.40	2.6	1.00			2.6
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	2.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	2.0	1.00			
3 バリアフリー計画	福祉チェック項目により評価見直し要	3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.5	0.40			
1 広さ感・景観	(住居部)天井高2.5m以上	3.0	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31	-	-			2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.9	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水,排水管に硬質塩化ビニル管(B),給湯に架橋PE管(B)使用。	5.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性			2.2	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.6	1.00	3.5
3.1 空間のゆとり			-	-	4.2	0.50	
1	階高のゆとり	階高3.0m以上	3.0	-	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		燃料系潜熱回収瞬間式給湯器	4.6	0.40	-	-	4.6
集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)		#VALUE!	5.0	-	-	-	
集合住宅の評価			4.6	-	-	-	
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63	-	-	3.1
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	高炉セメント	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	GL工法	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.22	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.68	-	-	
1	消火剤	ハロゲン消火剤使用せず(粉末(ABC)消火器使用:ODP=0,GWP=0)	4.0	0.50	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物と同等	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の自転車置場、及び入居者用、管理用駐車スペースの確保	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	曇光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	