

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	サンカルナ大手町	階数	地上14F
建設地	福岡県北九州市小倉北区大手町2-	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	230 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	有料老人ホーム	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年10月 予定	評価の実施日	2011年5月10日
敷地面積	2,751 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社久米設計
建築面積	1,500 m <sup>2</sup>	確認日	2011年5月12日
延床面積	11,072 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社久米設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: A: B: B: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% 60% 80% 100% 100%超

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
屋上緑化を積極的に行い、周辺環境に配慮するとともにヒートアイランド現象の抑制に寄与している。また免震構造を採用し、安全性を確保している。		
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
F 内装材を全面的に採用	免震構造の採用	0
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
高水準のERR値を実現	リサイクル材料の採用、節水型器具の採用	駐車台数の抑制

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい