

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
ザンパーク岡田町

欄に数値またはコメントを記入

使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
 評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.4
Q1 室内環境								3.7
1 音環境				3.5	0.15	3.6	1.00	3.5
1.1 騒音				4.0	0.50	3.5	0.50	
1 室内騒音レベル		騒音レベル4を目標とする		4.0	1.00	4.0	0.50	
2 設備騒音対策				-	-	-	0.50	
1.2 遮音				3.0	0.50	3.7	0.50	
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		界壁RC壁厚20cm:透過損失等級3:18cm以上		-	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		LL-45		-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		LH-50		-	-	4.0	0.20	
1.3 吸音				-	-	3.0	-	
2 温熱環境				4.0	0.35	4.0	1.00	4.0
2.1 室温制御				4.0	1.00	4.0	1.00	
1 室温				-	-	-	-	
2 負荷変動・遅延制御性				-	-	-	-	
3 外皮性能		省エネ対策等級4をみたましている		4.0	1.00	4.0	1.00	
4 ゾーン別制御性				-	-	-	-	
5 温度・湿度制御				-	-	-	-	
6 個別制御				-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮				-	-	-	-	
8 監視システム				-	-	-	-	
2.2 湿度制御				-	-	-	-	
2.3 空調方式				-	-	-	-	
3 光・視環境				3.0	0.25	4.0	1.00	3.8
3.1 昼光利用				4.2	0.30	4.0	0.50	
1 昼光率		昼光率:5.2%以上		5.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口				-	-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策				2.0	0.30	4.0	0.50	
1 照明器具のグレア				-	-	-	-	
2 昼光制御		庇、カーテン取付		2.0	1.00	4.0	1.00	
3 映り込み対策				-	-	-	-	
3.3 照度				3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御				3.0	0.25	-	-	
4 空気環境				3.2	0.25	3.5	1.00	3.4
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質		F を70%以上使用		4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
3 ダイオキシン等				-	-	-	-	
4 レジオネラ対策				-	-	-	-	
4.2 換気				2.0	0.40	2.6	0.38	
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保		3.0	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.50	1.0	0.33	
4 給気設備				-	-	-	-	
4.3 運用管理				-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-	
2 喫煙の制御				-	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.3
1 機能性				3.4	0.40	3.8	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	4.0	0.60	
1 広さ・収納性				-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		100Mbitクラスのプロードバンドが利用可能、福岡福祉のまちづくり条例の整備基準を満たしている		4.0	1.00	4.0	1.00	
3 バリアフリー計画				-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観		CH=2.6m		-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-	
3 内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務				-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震				3.0	0.48	-	-	
1 耐震性				3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.1	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		劣化対策等級2		4.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水(B)・排水(B)・消火(C)クラスの配管を採用		4.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.23	-	-	

2.4 信頼性			2.8	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	精密機械の地下の設置を避ける	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.4	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり			-	-	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	H=3.015m	-	-	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域交流センターとの調和、まちなか居住のシンボルとして良好な都市景観を形成	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制		省エネ等級4	5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネル設置	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.1	0.40	-	-	3.1
		集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)	#VALUE!		-	-	
		集合住宅の評価	3.1		-	-	
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.4	0.63	-	-	3.4
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	高炉セメント、パーティクルボード	4.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	持続可能な森林から産出された木材の使用比率:10%以上50%未満	4.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げの分離が容易	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用	F を仕上げ材に使用	5.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤	ハロン消火剤不使用	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮			3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止		オール電化住宅	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制	駐車台数122%確保	4.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物なし	5.0	0.70	-	-	
2	曇光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	