

使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアルVer1.0

使用評価ソフト: CASBEE北九州_2010(v1.0)

1 建物概要	
建物名称	新日鉄エンジニアリング(株) 北九州技術センターE館
BEE	4.6
BEEランク	S

2 重点項目への取組み度			
重点項目	得点 / 満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	4.0 / 5		よい
2 地球温暖化対策の推進	4.4 / 5		よい
3 豊かな自然環境の確保	4.3 / 5		よい
4 高齢社会への対応	1.0 / 5		がんばろう
対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	
		よい 4点以上	がんばろう 3点未満
		ふつう 3点以上	

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア	
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-新築(簡易版) 2010年版
使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-NCb_2010(v.1.0)

1 循環型社会への貢献		スコア平均	4.1
リサイクルに関する配慮	長寿命化に関する配慮		
LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	スコア 4.3	Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数	スコア 4.2
	4.2	Q2/ 3 対応性・更新性	スコア 3.7
衛生器具には最新型の節水機器を採用した。また屋外のインターロッキングには、弊社の環境ソリューション事業部が、北九州市に建設したゴミ処理工場から排出されるスラグを再利用した製品を活用し、またウッドデッキにも北九州エコタウンでの再利用製品を採用している。		外装の大半は金属とガラスで、金属の中でもアルミは高耐候性コーティングを施し、鉄部には耐候性の高いスーパーダイヤモンド、溶融亜鉛メッキとした。劣化しやすいシール部分をなくすために、等圧ユニットカーテンウォール採用した。	
2 地球温暖化対策の推進		スコア平均	4.4
省エネ・省資源に関する配慮	節水に関する配慮		
LR3/ 1 地球温暖化への配慮	スコア 4.8	LR2/ 1.1 節水	スコア 4
駐車場部分に、多くの常緑高木を植え、その他にも多くの植栽を配置して、ヒートアイランド現象ストップの象徴とした。また排水なども、透水性コンクリートや、砕石、浸透管などを多く採用することで、植栽帯だけでなく、舗装部分においても敷地外環境へ配慮したデザインを実施した。		衛生器具には最新型の節水機器を採用した。	
3 豊かな自然環境の確保		スコア平均	4.3
生態系保全に関する配慮	緑化に関する配慮		
Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 4	Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア 5
		LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 4
敷地は、官営八幡製鉄所があった場所であり、弊社の前身である新日鉄八幡製鉄所工作本部のあった場所でもある。そこには工作本部の「工」の文字をかたどった古い池があった。その記憶を残し、かつ過去の環境破壊から環境保全への強い思いを継承するために、古い池のカタチそのままに再現し、社員や訪問客の憩いの場とした。		また池の周囲は、駐車場としているが、透水性コンクリート、浸透管などを使い、また駐車スペースには常緑樹が林立するデザインとして、ヒートアイランド現象ストップすることを意図した。	
4 高齢社会への対応		スコア平均	1.0
バリアフリーに関する配慮	主な指標		
Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 1	PAL値/省エネ対策等級	293.6
対象は屋外駐車場と1階の一部であり、対象部分はバリアフリー配慮しているが、さらに、対象外の部分においても、エレベーターやトイレ、その他の項目で、バリアフリー配慮した設計としたが、検査結果、一部不適合だった。		ERR	81.4 %
		外構緑化指数	5 %
		建物緑化指数	20 %

: 入力欄

: CASBEE - 新築(簡易版)の採点結果から転記してください。