

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
**介護老人保健施設 養翠苑**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.4)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>2.7</b>	1.00	<b>2.9</b>
<b>1.1 騒音</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
2 設備騒音対策				-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>2.3</b>	0.40	
1 開口部遮音性能				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能				<b>3.0</b>	0.60	<b>2.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>2.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>2.0</b>	0.20	
<b>1.3 吸音</b>				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>
<b>2.1 室温制御</b>				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温				<b>3.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.57	
2 負荷変動・遅延制御性				-	-	-	-	
3 外皮性能				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.43	
4 ゾーン別制御性				<b>3.0</b>	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御				-	-	-	-	
6 個別制御				-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮				-	-	-	-	
8 監視システム				-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
<b>2.3 空調方式</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.7</b>	0.25	<b>4.1</b>	1.00	<b>2.9</b>
<b>3.1 屋光利用</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30	
1 屋光率		療養室は大きな窓を確保し屋光率を大きく高めている。		<b>3.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.60	
2 方位別開口				-	-	<b>3.0</b>	-	
3 屋光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
<b>3.2 グレア対策</b>				<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30	
1 照明器具のグレア				-	-	-	-	
2 屋光制御		水平庇(バルコニー)と縦ルーバーの建築部材とカーテンの組み合わせ		<b>2.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
3 映り込み対策				-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
<b>3.4 照明制御</b>		ベッド毎に複数の種類の照明器具を設け個別に制御可能とする。		<b>3.0</b>	0.25	<b>5.0</b>	0.25	
<b>4 空気質環境</b>				<b>4.4</b>	0.25	<b>4.2</b>	1.00	<b>4.3</b>
<b>4.1 発生源対策</b>				<b>5.0</b>	0.50	<b>5.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		床・壁・天井の建築材料は全てF☆☆☆☆		<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	1.00	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
3 ダイオキシン等				-	-	-	-	
4 レジオネラ対策				-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4 給気計画				-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>				<b>5.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視				<b>3.0</b>	-	-	-	
2 喫煙の制御		敷地内全面禁煙		<b>5.0</b>	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.6</b>	0.40	<b>4.6</b>	1.00	<b>3.8</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性		個室10m <sup>2</sup> 以上、4人室8m <sup>2</sup> /人以上		<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	1.00	
2 高度情報通信設備対応				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	1.00	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>				<b>4.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観		療養室の天井高2.5m		<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース				<b>3.0</b>	-	<b>2.0</b>	-	
3 内装計画		老人の生活空間として自然素材、療養室の照明等総合的に計画		<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	0.50	
<b>1.3 維持管理</b>				<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		清掃関連スペース、外部ガラス清掃足場、点検口等配慮した		<b>5.0</b>	0.50	-	-	
3 衛生管理業務				-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.0</b>	0.31	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>				<b>3.0</b>	0.48	-	-	
1 耐震性				<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>				<b>2.9</b>	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>2.0</b>	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		ガルバリウムダクト採用にてダクトを長寿命化		<b>5.0</b>	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.23	-	-	

<b>2.4 信頼性</b>			<b>3.6</b>	0.19	-	-	
1	空調・換気設備	換気設備のゾーニング、電気・ガス熱源の併用	4.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	節水型器具の採用	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備	非常用発電機、電源設備の屋上設置	4.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.29	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.31	<b>3.0</b>	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.31	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.7</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		外構緑化20%以上、周辺自生種を植栽に採用	4.0	0.30	-	-	4.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		周辺の景観に配慮した建物外観・仕上	4.0	0.40	-	-	4.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.4</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 建物の熱負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.5</b>	0.20	-	-	<b>3.5</b>
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光発電設備の採用	4.0	0.50	-	-	
<b>3 設備システムの高効率化</b>			<b>4.4</b>	0.30	-	-	<b>4.4</b>
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=23.5%	4.4		-	-	
集合住宅の評価			3.0		-	-	
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.7</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.15	-	-	<b>3.0</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.7</b>	0.63	-	-	<b>3.7</b>
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	地下浄水場跡躯体を基礎に使用	5.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	廃木材・廃プラスチック成型人工木(デッキ材・ルーバー材)	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上を明確に分離	4.0	0.24	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>4.3</b>	0.22	-	-	<b>4.3</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>		接着剤・塗料は全体的に有害物質を含まない材料を使用	5.0	0.32	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>4.0</b>	0.68	-	-	
1	消火剤	不活性ガス消火剤を使用(消火器)	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODPO、低GWP断熱材を使用	5.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			<b>3.7</b>	0.33	-	-	<b>3.7</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>2.4</b>	0.33	-	-	<b>2.4</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
<b>3.2 風害、日照阻害の抑制</b>			<b>1.6</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	