

財団法人 北九州市都市整備公社

北九州市都市整備公社は、北九州市の指定管理者として有料公園の運営を行うとともに、自主事業として駐車場管理事業等を行うなど、北九州市の都市機能の増進と公共の福祉の向上に努めています。

〔設 立〕	昭和48年4月1日
〔所 在 地〕	北九州市小倉北区古船場町1番35号 Tel 093-521-8030
〔目 的〕	公園等各種都市施設その他の施設の管理・運営及び維持保全活動を実施することにより、北九州市及びその周辺地域の都市機能の増進と公共の福祉の向上に寄与すること。
〔事 業〕	◇ 指定管理事業（響灘緑地、到津の森公園） ◇ 自主事業（駐車場管理等）
〔基本財産〕	200,000千円 ＜うち本市出捐額 200,000千円（100.0%）＞
〔決算期〕	毎年3月31日
〔主務官庁〕	福岡県
〔本市所管〕	建設局総務部総務課（Tel 093-582-2252）

1 法人の組織

(1) 機構図

別紙のとおり

(2) 役職員数

	人数	平均年齢			
		うち本市出向者	うち本市退職者	うちその他	
役員	7人	2人	2人	3人	60歳
職員	64人	6人	5人	53人	41歳

(3) 役員名

〔理事長〕 疋田 慶一

〔専務理事〕 一

〔理事〕 久保 祐二、羽田野 隆士、近藤 晴男、藤澤 常憲

〔監事〕 簗原 栄一、加藤 憲治

2 事業の概要等

(1) 指定管理事業

① 響灘緑地管理運営事業

響灘緑地（グリーンパーク）の指定管理事業計画に沿った管理運営

② 到津の森公園管理運営事業

到津の森公園（ひびき動物ワールドを含む。）の指定管理事業計画に沿った管理運営

(2) 駐車場等管理事業

北九州市及び北九州市土地開発公社等の未利用地を有効活用した月極駐車場の開設及び管理等

3 主な事業実績（平成21年度）

(1) 受託事業

公園等管理事業、霊園維持管理事業を市から受託し事業を遂行した。

(2) 指定管理事業

① 響灘緑地管理運営事業

「豊かで多様な自然性をモチーフとした表情を演出する公園づくり」、「花と緑による文化的空間を創出する公園づくり」、「花いっぱいの生き活きとした公園づくり」、「自然資源活用型のレクリエーション活動を行なえる公園づくり」、「多様な利用者ニーズに対応できる公園づくり」を基本方針に管理運営を行った。

- ◇ 都市緑化センター管理運営
- ◇ 熱帯生態園管理運営
- ◇ サイクリングターミナル管理運営
- ◇ ポニー広場管理運営

② 到津の森公園管理運営事業

『自然環境や動物とのふれあいを通じて楽しみながら学習する「自然環境教育施設」』、『市民や企業などから様々な協力が受け入れられる「市民が支える公園」』、『良質なサービスを継続的に提供するための「効率的な運営」』、『計画的な飼育・展示』を基本方針に管理運営を行った。

- ◇ 到津の森公園管理運営
- ◇ ひびき動物ワールド管理運営

(3) 駐車場管理事業

陣原駅北口駐車場他23箇所で月極駐車場を開設し管理を行った。

(4) 有料公園広報活動等事業（駐車場事業等特別会計）

各有料公園の横断的・効率的・効果的な広報活動及びイベント等を行った。

4 市の関与の状況

(単位：千円)

区 分	平成20年度	平成21年度
出 捐 金 の 状 況	200,000	200,000
補 助 金	0	0
委 託 料	2,241,216	2,244,703
貸 付 金 残 高	0	0

5 資産・収支の状況（平成21年度決算）

(1) 貸借対照表

平成22年3月31日現在（単位：円）

科 目	合 計	一般会計	駐車場事業等特別会計	到津の森公園 指定管理事業特別会計	響灘緑地 指定管理事業特別会計
I 資産の部					
流動資産	561,301,725	288,863,612	107,241,868	84,194,770	81,001,475
固定資産	703,320,110	357,322,841	216,057,193	118,910,956	11,029,120
基本財産	200,000,000	200,000,000	0	0	0
その他の固定資産	503,320,110	157,322,841	216,057,193	118,910,956	11,029,120
資産合計	1,264,621,835	646,186,453	323,299,061	203,105,726	92,030,595
II 負債の部					
流動負債	361,791,610	215,614,121	41,420,929	44,864,754	59,891,806
固定負債	123,537,029	105,607,141	0	12,075,824	5,854,064
負債合計	485,328,639	321,221,262	41,420,929	56,940,578	65,745,870
III 正味財産の部					
正味財産	779,293,196	324,965,191	281,878,132	146,165,148	26,284,725
負債及び正味財産合計	1,264,621,835	646,186,453	323,299,061	203,105,726	92,030,595

(2) 収支計算書

自 平成21年4月 1日

至 平成22年3月31日 (単位：円)

科 目	合 計	一般会計	駐車場事業等 特別会計	到津の森公園指定管理事業特別会計			響灘緑地 指定管理事業 特別会計
				到津の森公園	ひびき動物 ワールド	計	
I 事業活動収支の部							
1. 事業活動収入							
基本財産運用収入	1,600,000	1,600,000					
特定資産運用収入	3,083,610	1,044,110	1,094,500	945,000		945,000	
事業収入	2,762,273,256	1,744,281,605	91,096,503	358,850,456	53,399,850	412,250,306	514,644,842
補助金等収入							
会費収入	8,082,000			8,082,000		8,082,000	
募金収入							
雑収入	10,798,797	577,656	260,824	6,520,755	352,623	6,873,378	3,086,939
他会計繰入金収入	9,700,000	9,700,000					
事業活動収入計A	2,795,537,663	1,757,203,371	92,451,827	374,398,211	53,752,473	428,150,684	517,731,781
2. 事業活動支出							
事業費支出	2,267,503,063	1,544,984,983	72,484,485	213,187,322	50,577,150	263,764,472	386,269,123
管理費支出	460,863,652	199,477,462		142,554,504		142,554,504	118,831,686
他会計繰入金支出	9,700,000		3,000,000	4,000,000	700,000	4,700,000	2,000,000
事業活動支出計B	2,738,066,715	1,744,462,445	75,484,485	359,741,826	51,277,150	411,018,976	507,100,809
事業活動収支差額C(A-B)	57,470,948	12,740,926	16,967,342	14,656,385	2,475,323	17,131,708	10,630,972
II 投資活動収支の部							
1. 投資活動収入							
投資活動収入計D							
2. 投資活動支出							
特定資産取得支出	59,532,496	4,747,344	52,000,000	1,119,600	587,440	1,707,040	1,078,112
固定資産取得支出	7,113,311		1,493,100	434,700	291,900	726,600	4,893,611
投資活動支出計E	66,645,807	4,747,344	53,493,100	1,554,300	879,340	2,433,640	5,971,723
投資活動収支差額F(D-E)	▲66,645,807	▲4,747,344	▲53,493,100	▲1,554,300	▲879,340	▲2,433,640	▲5,971,723
当期収支差額G(C+F)	▲9,174,859	7,993,582	▲36,525,758	13,102,085	1,595,983	14,698,068	4,659,249
前期繰越収支差額H	208,020,873	65,255,909	102,346,697	17,677,553	6,290,294	23,967,847	16,450,420
次期繰越収支差額I(G+H)	198,846,014	73,249,491	65,820,939	30,779,638	7,886,277	38,665,915	21,109,669

〈別図〉

機 構 図

