議題430号

北九州広域都市計画防火・準防火地域の変更（北九州市決定）

都市計画防火地域を次のように変更する。

種　　類	面　　積	備　　考
防 火 地 域	約　　２３７ha	
準 防 火 地 域	約　　２４０９ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

【理由】

用途地域の変更に伴い、市街地における火災の危険を防除するため、準防火地域を防火地域に変更するもの。

議題430号

北九州広域都市計画防火・準防火地域の変更（北九州市決定）

新旧対照表

都市計画防火地域を次のように変更する。　　（　）内は変更前

種　　類	面　　積	備　　考
防 火 地 域	約　　２３７ha （約　　２３６ha）	約１ha 増
準 防 火 地 域	約　　２４０９ha （約　　２４１０ha）	約１ha 減

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

議題430号

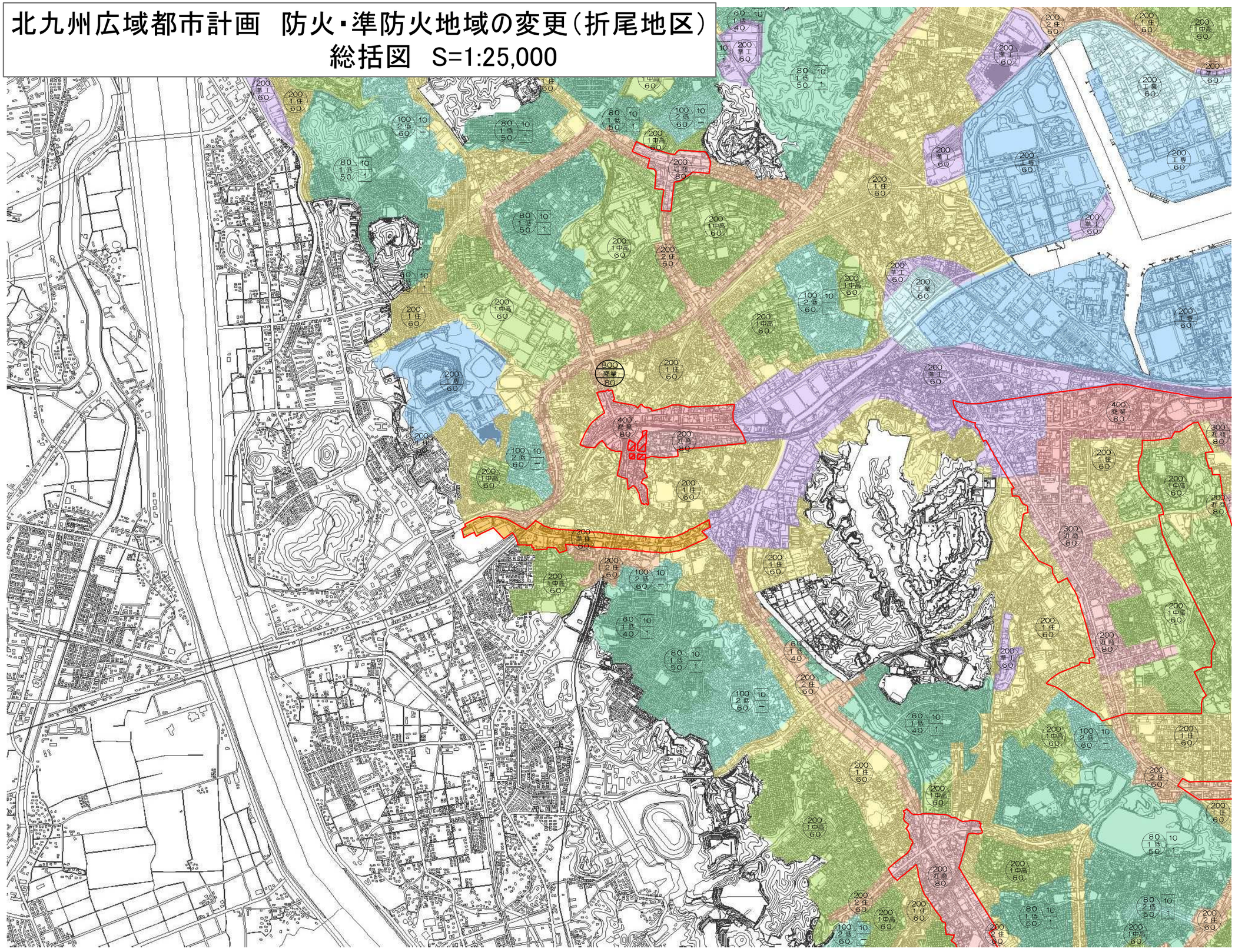
都市計画の策定の経緯の概要

北九州広域都市計画 防火・準防火地域の変更（北九州市決定）
（折尾地区）

事　　項	時　　期	備　　考
福岡県　下協議	令和８年　２月　下旬	
原案の縦覧 （公述申し出期間）	令和８年　５月　８日 ～ 令和８年　５月　２２日	縦覧者　０人 公述申出者　０人
公聴会	令和８年　６月　１日	中止
県知事　事前協議	令和８年　６月　１５日	
都市計画案の法定縦覧	令和８年　８月　２４日 ～ ９月　７日	意見なし
市都市計画審議会審議	令和８年　１１月　２５日	
県知事　法定協議	令和８年　１１月　下旬	（予定）
都市計画の決定告示	令和８年　１２月　中旬	（予定）

議題430号

北九州広域都市計画　防火・準防火地域の変更（折尾地区）
総括図　S=1:25,000



N

1:25,000

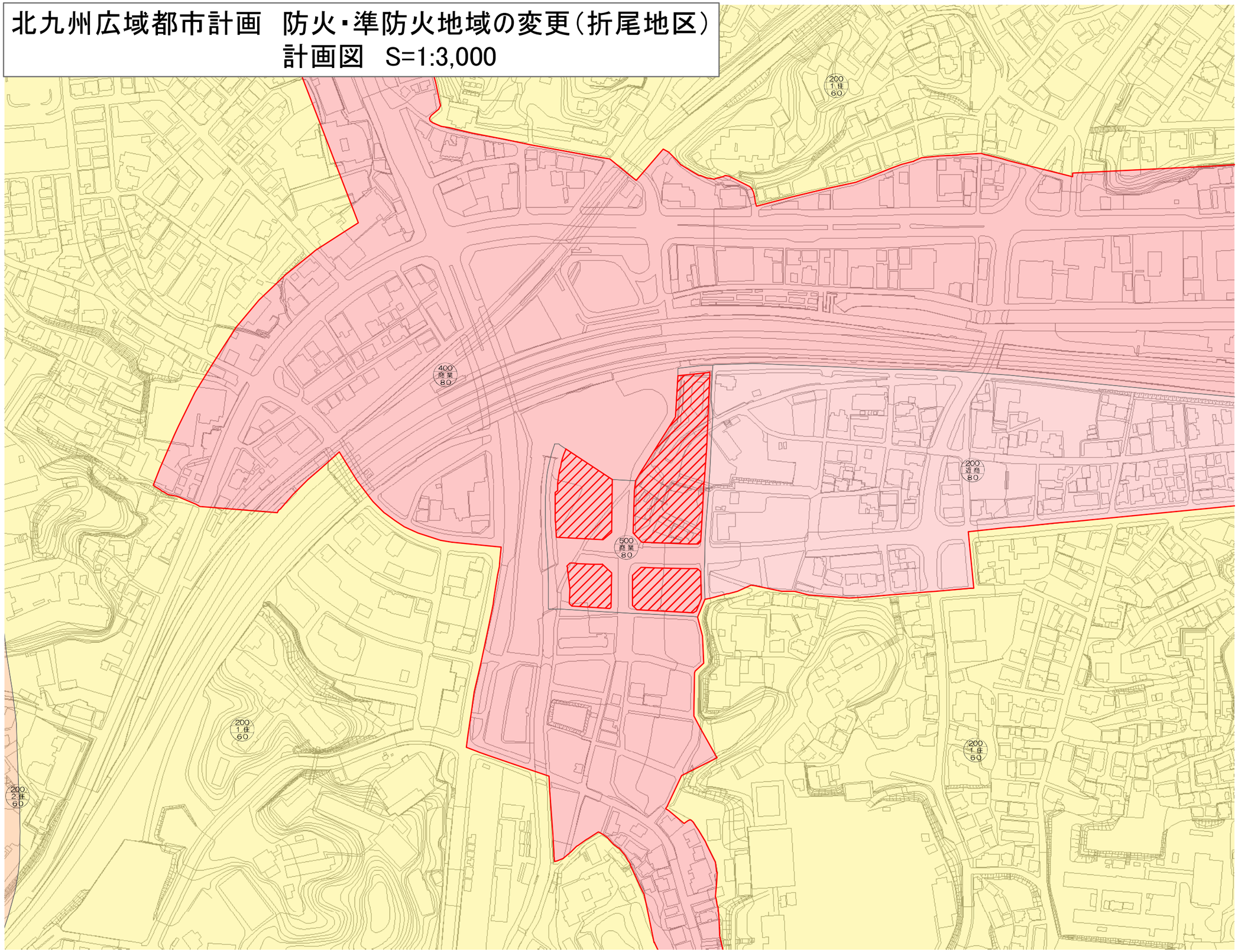
0　500　1,000

凡例

- 防火地域
- 準防火地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

議題430号

北九州広域都市計画　防火・準防火地域の変更（折尾地区）
計画図　S=1:3,000



N

1:3,000

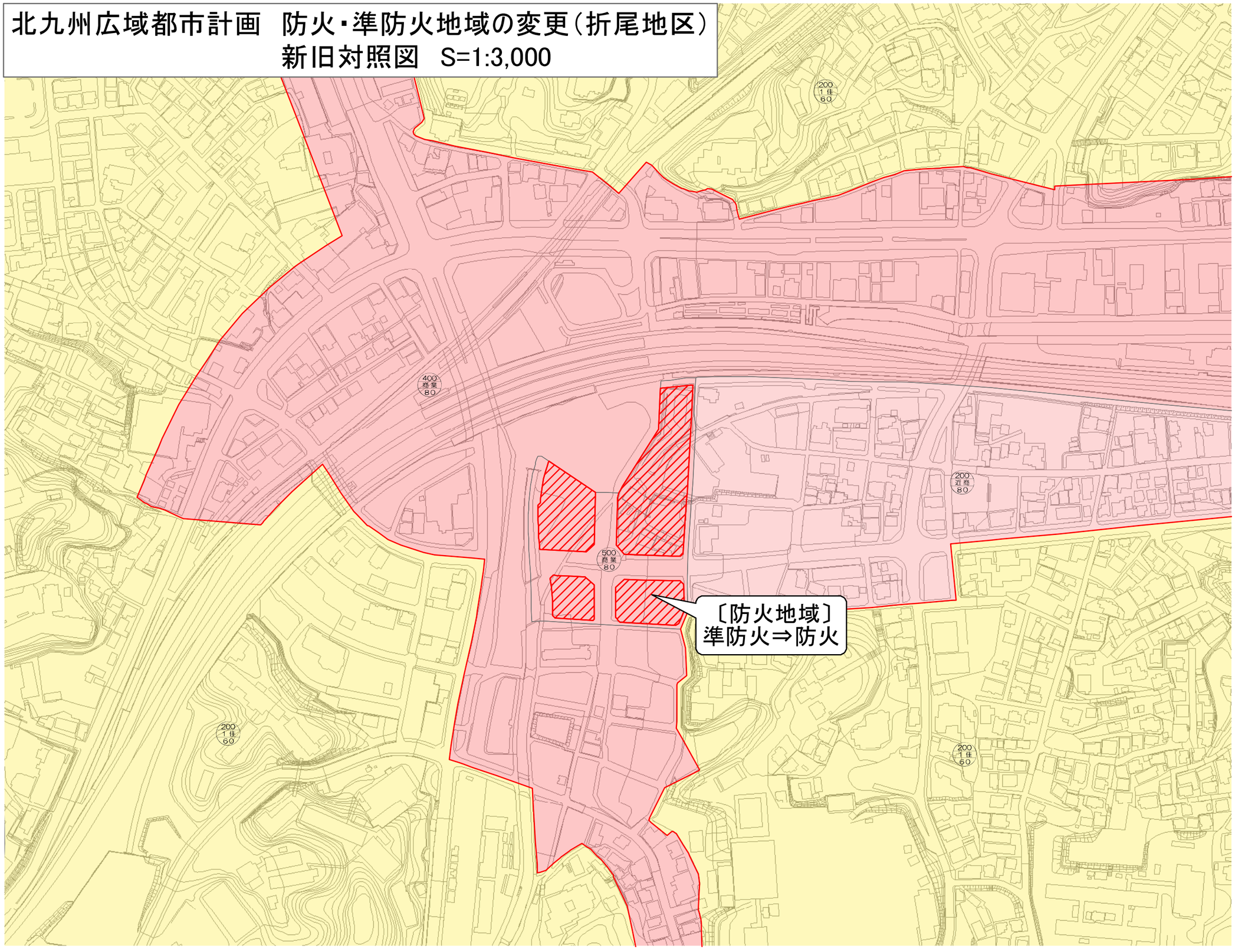
0　40　80 m

凡例

- 防火地域
- 準防火地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

議題430号

北九州広域都市計画　防火・準防火地域の変更（折尾地区）
新旧対照図　S=1:3,000



N

1:3,000

0　40　80 m

凡例

- 防火地域
- 準防火地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域