北九州広域都市計画　第一種市街地再開発事業（魚町三丁目２番地区）の決定（北九州市決定）

北九州広域都市計画第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

<table>
<tr><td colspan="2">名称</td><td colspan="7">魚町三丁目２番地区第一種市街地再開発事業</td></tr>
<tr><td colspan="2">施行区域面積</td><td colspan="7">約0.2ha</td></tr>
<tr><td rowspan="5">公共施設の配置及び規模</td><td rowspan="4">道路</td><td>種別</td><td colspan="2">名称</td><td colspan="2">幅員</td><td>延長</td><td>備考</td></tr>
<tr><td>幹線街路</td><td colspan="2">3・3・44・18　3号線</td><td colspan="2">30m</td><td>約40m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td rowspan="2">区画道路</td><td colspan="2">魚町5号線</td><td colspan="2">6m</td><td>約40m</td><td>区画整理事業にて道路拡幅</td></tr>
<tr><td colspan="2">魚町9号線</td><td colspan="2">5m</td><td>約40m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td>下水道</td><td colspan="7">整備済み</td></tr>
<tr><td>その他公共施設</td><td colspan="7">なし</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建築物の整備に関する計画</td><td rowspan="2">街区番号</td><td colspan="2">建築物</td><td colspan="2">敷地面積に対する</td><td rowspan="2">主要用途</td><td rowspan="2">高度利用地区の制限内容</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>建築面積</td><td>延べ面積（容積対象）</td><td>建築面積の割合</td><td>建築物の延べ面積の割合</td></tr>
<tr><td>1</td><td>約1,100㎡</td><td>約14,700㎡
（約11,900㎡）</td><td>約8/10</td><td>約80/10</td><td>商業施設
事務所
住宅
駐車場</td><td>容積率の最高限度80/10
容積率の最低限度30/10
建ぺい率の最高限度8/10
なお、商業地域内で防火地域にある耐火建築物については10/10
建築面積の最低限度500㎡
壁面の位置の制限を設定</td><td>駐車台数
約６５台</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築敷地の整備に関する計画</td><td>街区番号</td><td>建築敷地面積</td><td colspan="5">整備計画</td></tr>
<tr><td>1</td><td>約1,500㎡</td><td colspan="5">敷地内に有効空地を整備し災害時一時避難等に寄与する空間を確保、街のにぎわいを創出</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">住宅建築の目標</td><td colspan="4">戸数</td><td colspan="3">面積</td></tr>
<tr><td colspan="4">約110戸</td><td colspan="3">約9,800㎡</td></tr>
</table>

「施行区域は計画図表示のとおり。」