

物 件 調 書

物件番号 27

所在地		若松区本町一丁目214番	
住居表示	本町一丁目11番	最低売却価格	25,710,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	554.03 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
指定(基準) 建ぺい率	80%	指定(基準) 容積率	400%
防火地域等	準防火地域		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成等工事規制区域(都市戦略局開発指導課/電話093-582-2644) ・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)/都市機能誘導区域内(届出不要)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451) ・景観計画「若松地区 海岸通り地区 景観重点整備地区」(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・都市計画「若松南海岸通り地区地区計画」(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	-		
道路状況	南側:幅員約14mの両側歩道付き舗装市道にほぼ等高に接面 北東側:幅員約7mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり / 西部ガス株式会社北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	JR若松駅	南西 約650m (直線距離)
	渡 船	若戸渡船場発着所	南東 約150m (直線距離)
	バ ス	若松南海岸通り	南西 約300m (直線距離)
公共施設	若松区役所		北西 約350m (直線距離)
	若松中央小学校		北西 約700m (直線距離)
	若松中学校		北西 約1km (直線距離)
特記事項	・本物件は「若松警察署警察官詰所」の跡地です。その前は「北九州水上警察署」として建物が使用されていました。さらに前は「若松郵船ビル」の敷地として使用されていたことを、古い住宅地図から確認しています。 ・本物件は埋蔵文化財包蔵地「洲口番所(すぐちばんしよ)」に指定されています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては所定の届け出が必要となります。詳しくは、都市ブランド創造局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 ・本物件には金属フェンス、木柵等が残存しています。 ・地中埋設物調査(サンプル箇所を試掘)で、敷地内の地下約1.5mにかつて「若松郵船ビル」を建てた時のものと思われる、地盤改良のためのモルタル、栗石、それらを支える松杭が残存していることを確認しており、敷地内に同様に残存している可能性があります。 ・上記に関しての詳細については、財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件は、地域の歴史・文化・観光の拠点である「旧古河鉱業若松ビル」の東側2軒目に位置しています。洞海湾沿いの歴史的風景の残るこの立地から、本物件は、「都市計画 若松南通り地区 地区計画」、「景観計画 若松地区 海岸通り地区 景観重点整備地区」の対象区域内にあります。本物件での建築等に当たっては、建築物等の内容や利用目的について、都市戦略局都市計画課(電話093-582-2451)、都市戦略局都市再生企画課(電話093-582-2502)のほか、若松区役所総務企画課(電話093-280-5104)とも、事前協議が必要となります。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧できます。 3 現地説明会は実施しません。必ず現地確認及び上記図面等を閲覧の上、入札に参加してください。		

4

案内図

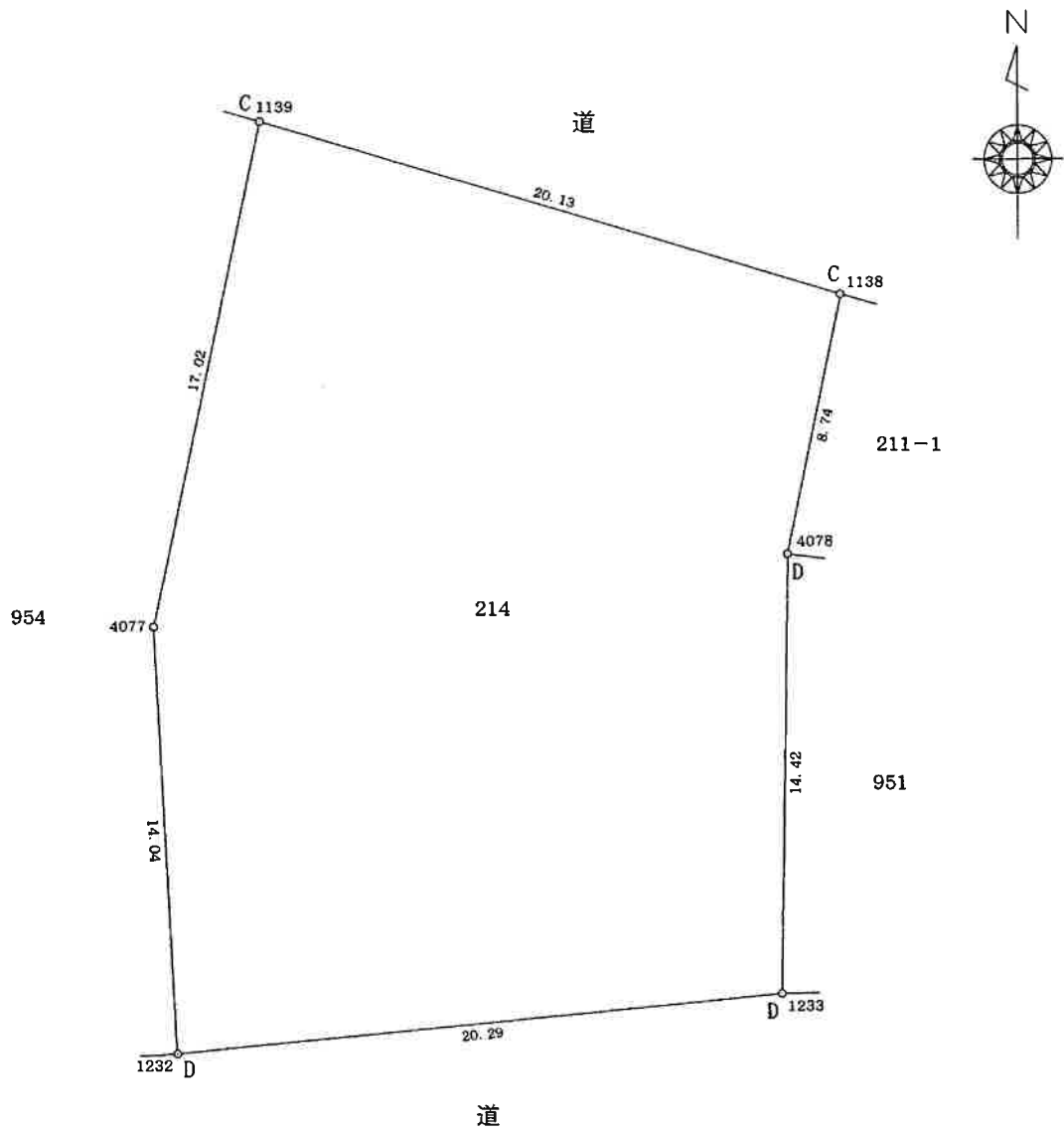


若松区本町一丁目214番

(C) ESRI JAPAN

明細図

若松区本町一丁目 2 1 4 番



若松区本町一丁目214番

現場写真①(南西から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真②(南東から撮影)





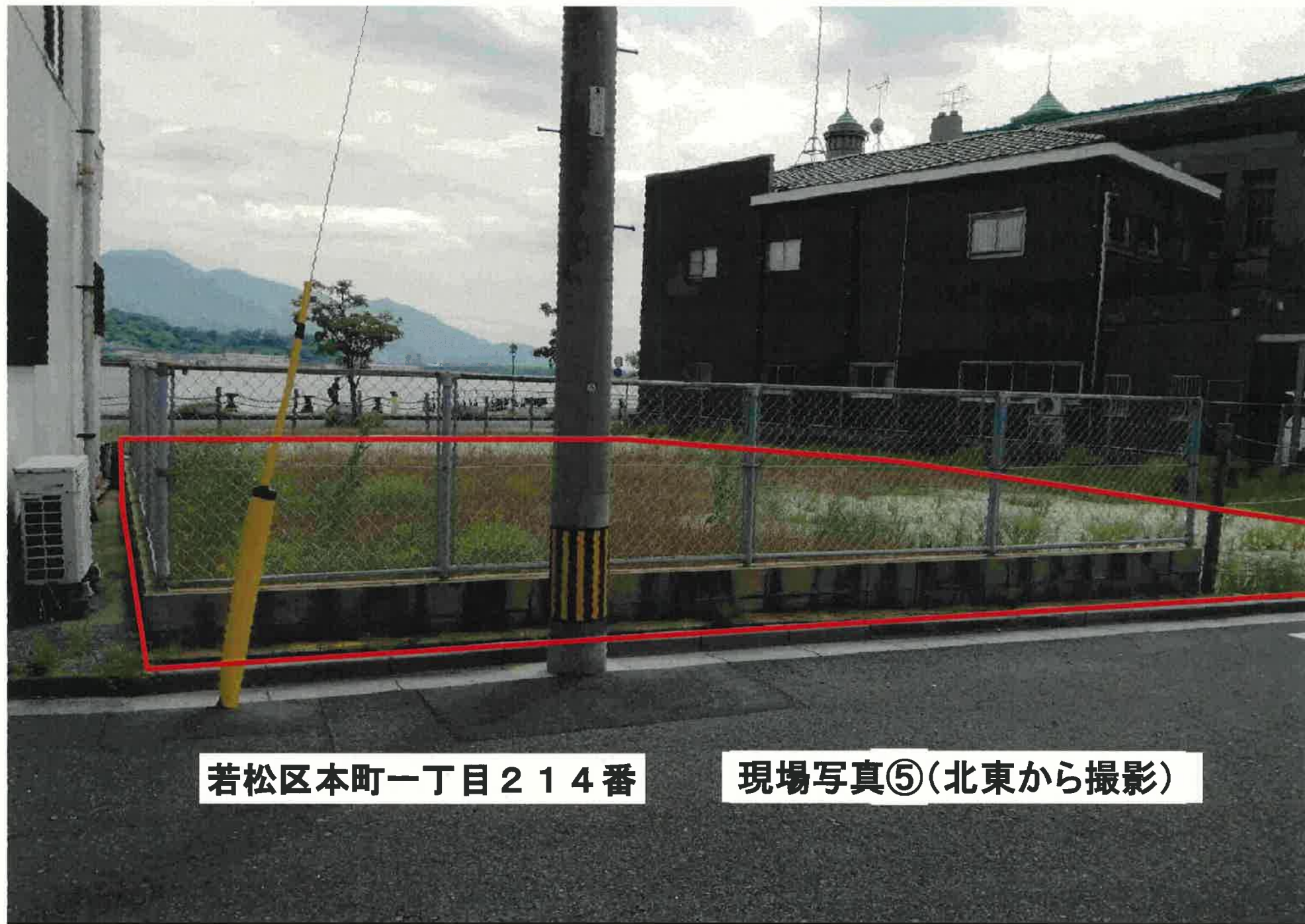
若松区本町一丁目214番

現場写真③(南西から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真④(南西から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真⑤(北東から撮影)



若松区本町一丁目214番

現場写真⑥(北東から撮影)