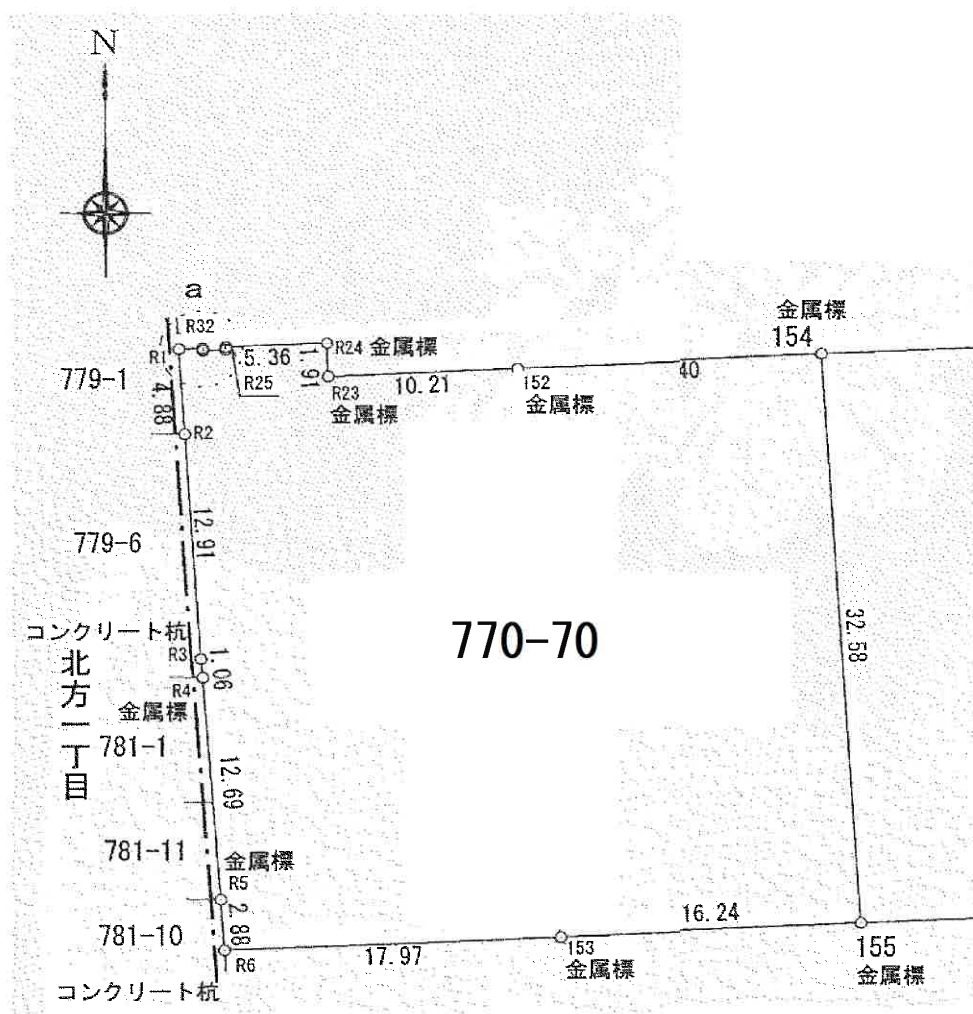


物件調書

物件番号 3

所在地	小倉南区春ヶ丘770番70		
住居表示	春ヶ丘10番	最低売却価格	55,070,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1131. 39 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
指定(基準)建ぺい率	60%	指定(基準)容積率	200%
防火地域等	－		
その他法令等に基づく制限	・景観計画区域(都市戦略局都市再生企画課/電話093-582-2502) ・居住誘導区域内(届出不要)/都市機能誘導区域内(届出不要)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	－		
道路状況	・北側:幅員約8. 4mの舗装市道とほぼ等高で接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	道路北東側に公共下水道(分流汚水)あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	モノレール北方駅	南西方 約700m (直線距離)
	バ ス	北方小学校前	西方 約170m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		南東方 約670m (直線距離)
	北方小学校		西方 約350m (歩行距離)
	企救中学校		南東方 約1. 3km (歩行距離)
参考事項	・本物件は、旧総合療育センター西棟跡地で、同棟基礎部分、地中梁・杭等が残存し、その表層部分は現地で確認できます。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ・西側隣接地の底の一部が本物件に越境しています。除去等には、隣接地権者との協議が必要となります。 ・西側及び南側隣接地(本物件の方が低い)の擁壁、フェンス等に老朽化がみられます。 ・東側隣接地(本物件の方が低い)の雨水排水設備が本物件との境界付近に存しています。 ・本物件の北側道路北東側に公共下水道(分流汚水)がありますが、同道路の全面で接しているわけではないので、接続について、詳しくは、上下水道局下水道保全課(電話093-582-2426)にお問い合わせください。		
備 考	1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

小倉南区春ヶ丘770番70



案内図 — 小倉南区春ヶ丘770番70



(C) ESRI JAPAN

現地写真（南東から撮影）

小倉南区春ヶ丘770番70



小倉南区春ヶ丘770番70



現地写真①（北東から撮影）



現地写真②（北東から撮影）

小倉南区春ヶ丘770番70



現地写真③（北東から撮影）