

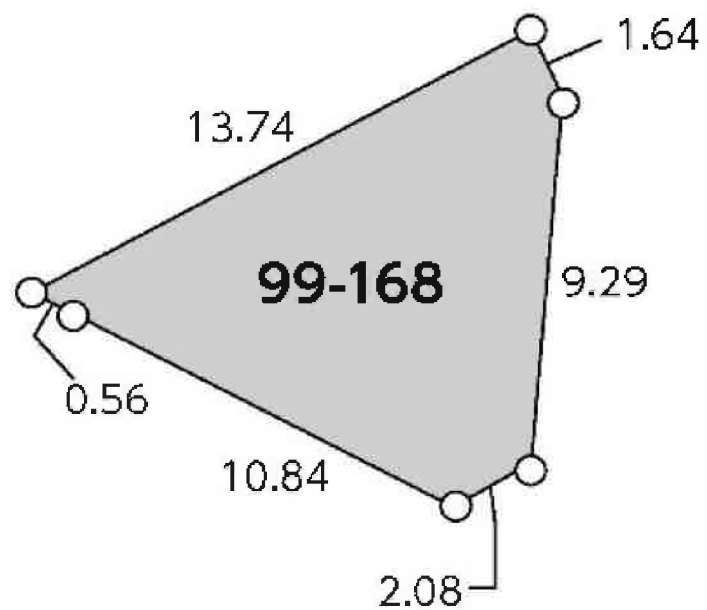
物件調書

物件番号 13

所在地		小倉北区都一丁目99番168		
住居表示		都一丁目13番街区内	最低売却価格	1,880,000 円
公簿地目		宅地	実測面積	78. 50 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率		70%(基準建ぺい率)	容積率	200%
防火地域等		－		
その他法令等に基づく制限		・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域外(届出の対象区域)／都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等		－		
道路状況		北西側幅員約25mの舗装市道に約0～3m高く接面 南西側幅員約8mの舗装市道にほぼ等高に接面 東側幅員約4mの道路に等高に接面		
供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管なし	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				
交通機関	鉄道	JR南小倉駅	南東方	約1. 8km (直線距離)
	バス	西鉄バス北九州パレス前停留所	東方	約610m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		東方	約2. 3km (直線距離)
	市立井堀小学校		北西方	約610m (直線距離)
	市立板櫃中学校		北東方	約720m (直線距離)
参考事項		・本物件の東側上空に電線が通過しています。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室(電話093－582-2007)にお問い合わせください。		
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

明細図

小倉北区都一丁目 9 9 番 1 6 8



4

案内図 小倉北区都一丁目99番168



(C) ESRI JAPAN

現地写真(南西から撮影) 小倉北区都一丁目99番168

