

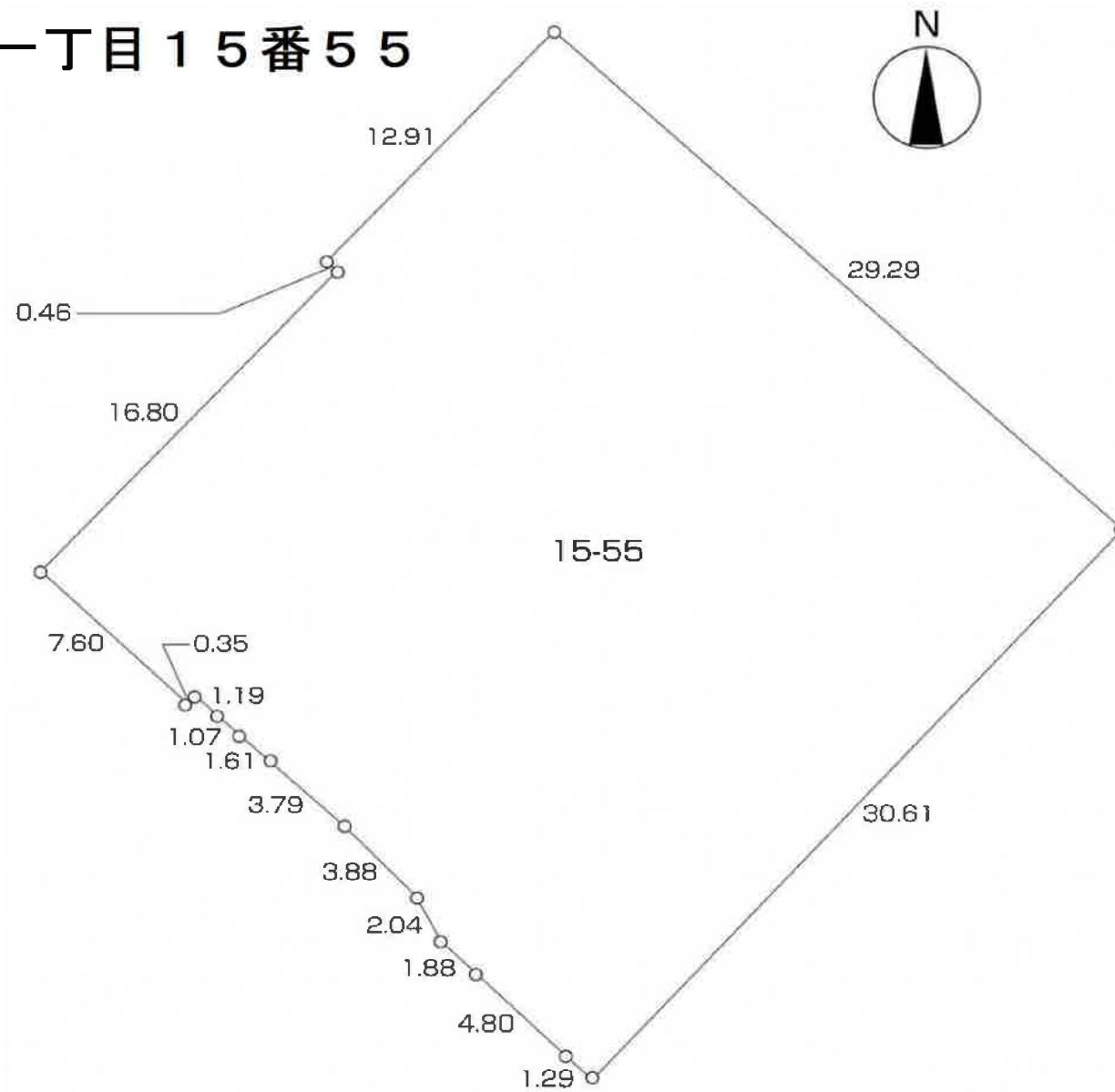
物件調書

物件番号 12

所在地		戸畑区東大谷一丁目15番55		
住居表示		東大谷一丁目14番街区内	最低売却価格	12,380,000 円
公簿地目		宅地	実測面積	873.13 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率		60%	容積率	200%
防火地域等		－		
その他法令等に基づく制限		・都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。				
私道の負担等		－		
道路状況		南東側:幅員約20mの舗装国道より約0～1.5m高く接面		
供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管なし	／西部ガス(株)北九州リビング営業部	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				
交通機関	鉄道	JR戸畑駅	北西方	約2.3km (直線距離)
	バス	西鉄バス鞆ヶ谷社宅前停留所	南東方	約210m (直線距離)
公共施設	戸畑区役所		北方	約1.8km (直線距離)
	市立大谷小学校		北西方	約650m (直線距離)
	市立大谷中学校		北西方	約195m (直線距離)
参考事項		・本物件の北西側にはU型側溝が残存しています。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。		
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。		

明細図

戸畑区東大谷一丁目 1 5 番 5 5



案内図 戸畑区東大谷一丁目15番55



現地写真(北西から撮影) 戸畑区東大谷一丁目15番55

