

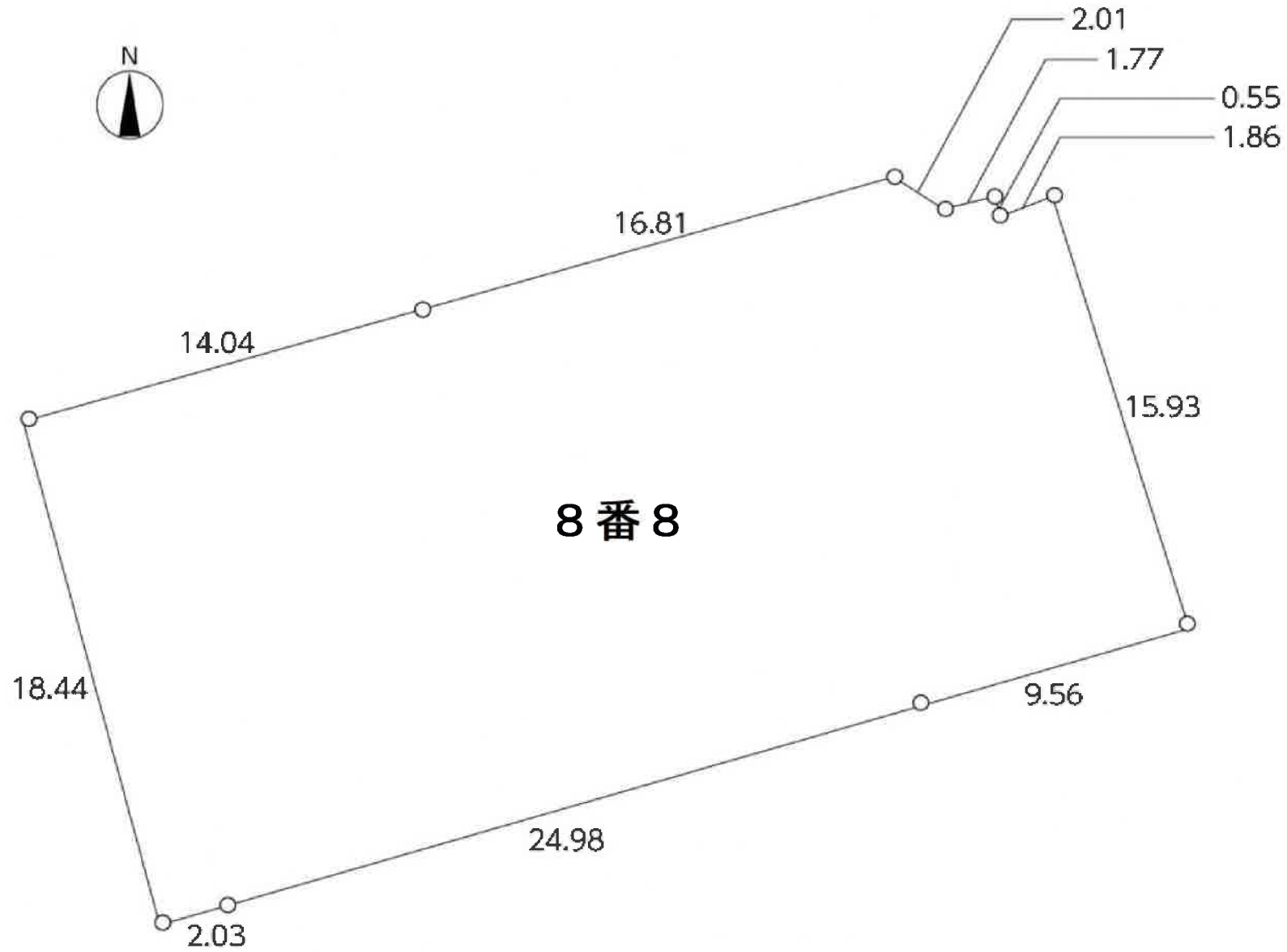
物件調書

物件番号 9

所在地		若松区今光二丁目8番8	
住居表示		今光二丁目10番街区内	最低売却価格 14,590,000 円
公簿地目		宅地	実測面積 651. 29 m ²
区域区分		市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
指定(基準)建ぺい率		60%	指定(基準)容積率 200%
防火地域等		—	
その他法令等に基づく制限		・本物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは、都市戦略局開発指導課(電話093-582-2644)と協議してください。 ・土砂災害警戒区域内(都市整備局河川整備課/電話093-582-2281) ・景観計画区域内(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502) ・居住誘導区域外(届出の対象区域)／都市機能誘導区域外(届出の対象区域)(都市戦略局都市計画課 電話093-582-2451)	
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等		—	
道路状況		南側:幅員約6mの舗装市道より約0～2m高く接面	
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス(株)北九州リビング営業部 TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道保全課 TEL093-582-2426
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR藤ノ木駅	南東方 約600m (直線距離)
	バス	市営バス今光停留所	南方 約300m (直線距離)
公共施設	若松区役所		北東方 約3. 5km (直線距離)
	市立藤木小学校		南西 約200m (直線距離)
	市立石峯中学校		南方 約200m (直線距離)
参考事項		・本物件の地下には旧建物の老朽化した配管が残存しています。詳しくは財政・変革局 市政変革推進室(電話093-582-2007)にお問い合わせください。 ・本物件敷地内には、アスファルト舗装、コンクリート構造物(階段)及び擁壁が残存しています。また本物件は法地を含んでいます。 ・本物件の隣接北西側は擁壁となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。 ・本件物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは、建築都市局開発指導課窓口で協議してください。 ・本物件は土砂災害警戒区域内にあります。詳しくは、都市整備局河川整備課(電話093-582-2281)へ必ずお問い合わせください。	
備 考		1 現状有姿のまま引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。	

明細図

若松区今光二丁目 8 番 8



案内図 若松区今光二丁目8番8

4



(C) ESRI JAPAN

現地写真(南西から撮影) 若松区 今光二丁目8番8

