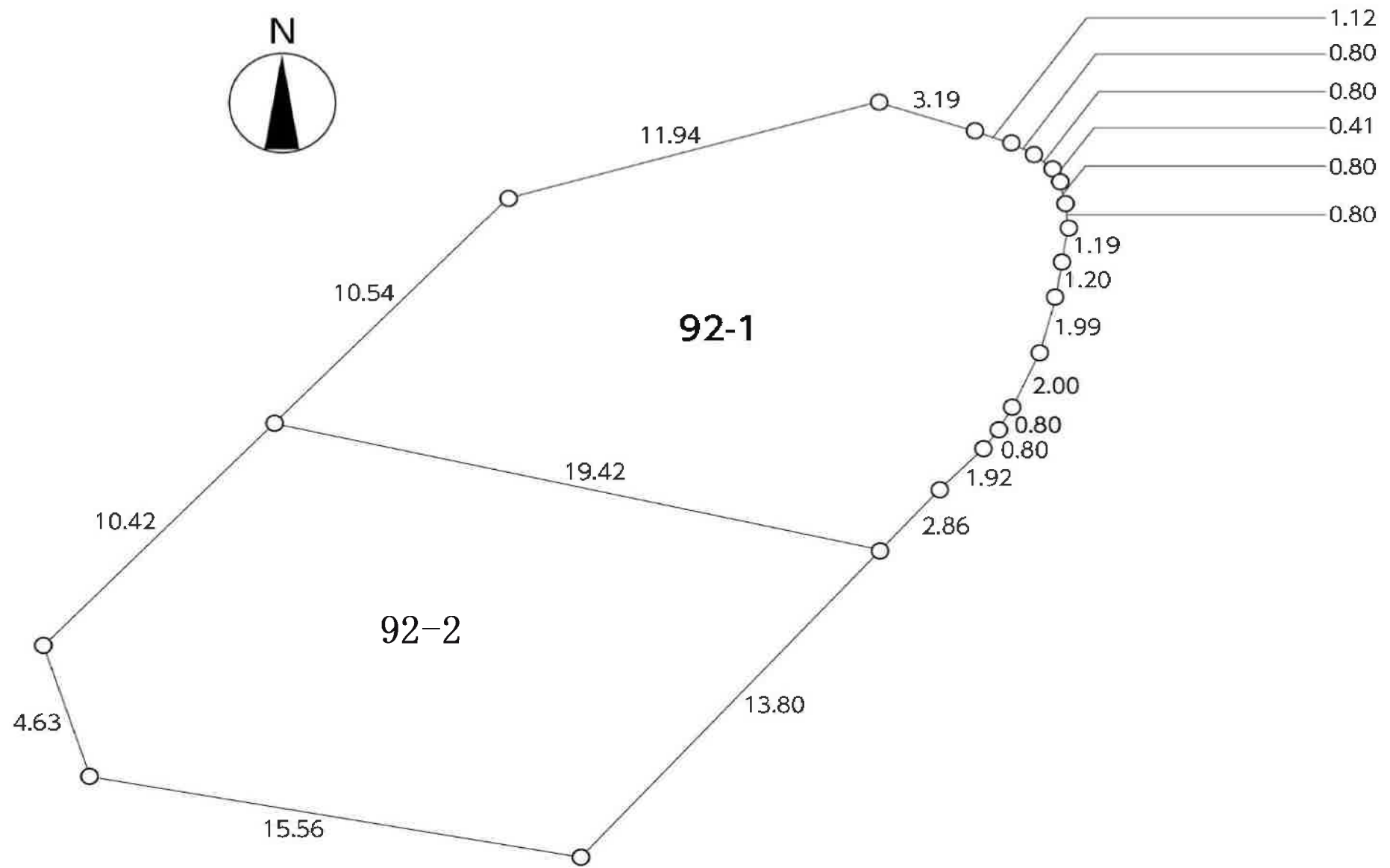


# 物件調書

物件番号 4

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 所在地                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 門司区大里東二丁目92番1ほか1筆          |                       |
| 住居表示                                            | 大里東二丁目8番街区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 最低売却価格                     | 9,550,000 円           |
| 公簿地目                                            | 雑種地(現況:宅地)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 実測面積                       | 472.37 m <sup>2</sup> |
| 区域区分                                            | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 用途地域                       | 第一種中高層住居専用地域          |
| 指定(基準)建ぺい率                                      | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 指定(基準)容積率                  | 200%                  |
| 防火地域等                                           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                       |
| その他法令等に基づく制限                                    | ・関門景観形成地域内/景観計画区域内(建築都市局都市景観課/☎093-582-2595)<br>・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/☎093-582-2451)                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                       |
| ※法令等に基づく制限に関して不明な点がございましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                       |
| 私道の負担等                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                       |
| 道路状況                                            | 北西側:幅員約6mの舗装市道より約0～0.5m高く接面<br>南東側:幅員約4.5mの舗装道路より約2～6m高く接面<br>南側:幅員約1.2～2.2mの舗装通路より約0.5～3m高く接面(建築基準法上の道路ではありません)                                                                                                                                                                                                                                |                            |                       |
| 供給施設                                            | 電 気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 引込可                        |                       |
|                                                 | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 接面道路配管あり / 西部ガス㈱北九州リビング営業部 | TEL093-591-6601       |
|                                                 | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課  | TEL093-582-3066       |
|                                                 | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課 | TEL093-582-2482       |
| ※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                       |
| 交通機関                                            | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | JR小森江駅                     | 西方 約500m (直線距離)       |
|                                                 | バ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 西鉄バス市立門司病院前停留所             | 西方 約400m (直線距離)       |
| 公共施設                                            | 門司区役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | 北東方 約3.2km (直線距離)     |
|                                                 | 市立大里東小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 南西方 約810m (直線距離)      |
|                                                 | 市立戸ノ上中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 南東方 約1.3km (直線距離)     |
| 参考事項                                            | ・本物件は、関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは、(都市戦略局都市再生企画課 電話093-582-2502)へお問い合わせください。<br>・本物件の南側は法地となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。詳しくは、都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。<br>・外周コンクリートブロック擁壁については、建築基準法に適合するための改修が必要となる場合があります。詳しくは、都市戦略局建築審査課(電話093-582-2535)へお問い合わせください。<br>・本物件について地中埋設物調査は行っておりません。 |                            |                       |
| 備 考                                             | 1 現状有姿のまま引渡しとなります。<br>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。<br>3 図面等の詳細は、本庁舎6階 市政変革推進室(財産活用推進担当)にて閲覧ができます。                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                       |

# 明細図



門司区大里東二丁目 9 2 番 1 ほか 1 筆

## 案内図 門司区大里東二丁目92番1ほか1筆



現地写真(北西から撮影) 門司区大里東二丁目92番1ほか1筆

