

市有建築物のZEB化設計指針等策定業務委託に係る質問への回答

	質問項目	質問内容	回答
1	市有建築物を改修する場合のZEB化手法の検討モデル施設について	4施設に関して、提出物にモデル施設の省エネ計算シートとありますが、これはZEB改修だけでしょうか。現状や標準仕様は不要でしょうか？	ZEB改修以外にも比較対象として、現状や標準仕様その他検討した仕様における省エネ計算シートの提出も必要です。
2	その他の既存建築物の省エネ計算	市が指定する2施設程度の改修工事の基本設計の省エネ計算ですが、想定されている建物の延床面積と用途を教えてください。また、計算のみでBELSの取得は不要でしょうか？	○想定建物の用途・延床面積は以下の通りです。 (変更の可能性があります) ①体育館(学校)：710㎡程度 ②児童館：300㎡程度 ○BELSの取得は不要です。
3	特定テーマに対する技術提案	どちらのテーマもZEB化を推進するための提案を記載することになっています。 本業務の内容を鑑みるに、本テーマの対象としては、市有施設のZEBを推進する市職員、北九州市のZEB化の依頼を受け、市有施設のZEBを設計する民間の設計事務所が考えられます。特定テーマの技術提案として、どちらを対象とした記載を想定されていますでしょうか。	本テーマの対象は、ご指摘の対象に限定したものではありません。対象の設定も含め、提案者の判断で提案をしてください。
4	有識者へのヒアリングの提案	ヒアリングを行う、有識者は、提案書の段階で、具体的な提案が必要でしょうか？事業実施の過程であがった課題に対して、最適な有識者の提案を行うことでもよいのでしょうか。	有識者の選定については、受託者から候補者の提案を受け、市と協議の上、決定するので、提案書の段階で必須ではありません。