

# 高齢者向け優良賃貸住宅 概要

- ・この表に記載の入居者負担額の目安は、家賃補助を受けた後の金額となっております。  
また、共益費及び緊急時対応サービスなどの費用、駐車場料金は含まれておりません。
- ・入居者負担額は、入居者の所得金額に応じて決定されます。
- ・住宅名の後ろに（※）のついた住宅については、月額所得が487,000円までの方が入居できます。
- ・家賃補助については、**管理開始日から20年間に限り受けることができる期限付き補助**となっております。  
クラシオン白山（若松区）、エスポワール・J（八幡西区）については、家賃補助はありません。
- ・入居の際には、敷金等が必要となります。  
敷金は、契約家賃（家賃補助を受ける前の家賃）の3か月分以内で、住宅により異なります。

令和7年4月1日現在

区	住宅名		階数 戸数	間取り	面積平均 (㎡)	契約家賃(円)	入居者負担額 の目安(円)	入居に関する 問い合わせ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	管理終了日 (補助終了日)	
	所在地											
門司	1	ヤナギサイト	7階	1LDK 3戸	41.84	61,000～62,000	40,500～	(株)ユニティハウス	511-6777	平成17年7月1日	令和7年6月30日	
		柳町三丁目7番16号	6戸	2LDK 3戸	53.46	72,000～73,000	48,800～					
	2	タカフジアパートメント	12階	1LDK 14戸	43.16	58,000～63,000	39,300～	(株)不動産中央情報センター (小倉)	533-1111	平成19年7月1日	令和9年6月30日	
東新町一丁目1番1号	18戸	1LDK 4戸	53.50	72,000～75,000	48,800～							
3	ゼルコバⅠ	3階	1LDK 3戸	49.35	59,000～68,000	41,300～	(株)田村ビルズ	932-6100	平成19年9月1日	令和9年8月31日		
南本町2番10号	12戸	1LDK+納 9戸	54.08、55.78									
小倉北	4	アーリントン	15階	2LDK 6戸	51.58	60,000～71,000	42,400～	(株)イービーエム	541-1414	平成18年2月15日	令和8年2月14日	
			22戸	1LDK 6戸	41.28	50,000～63,000	34,900～					
			中津口一丁目1番41号	1K 10戸	28.59～35.59	40,000～60,000	26,900～					
	5	ギャラン吉野町	13階	1K 3戸	26.30	40,000～44,000	26,300～	(株)ユニティハウス	511-6777	平成18年8月12日	令和8年8月11日	
	吉野町11番27号	7戸	1DK 4戸	32.60	48,000～53,000	31,900～						
	6	サンコーポ熊本	6階	2DK 30戸	44.82	61,000～64,000	41,200～	(株)DL	562-1168	平成19年12月1日	令和9年11月30日	
	7	CPタワー	25階	2LDK 30戸	50.35	79,000～80,000	51,600～	(株)アンサー倶楽部	951-6161	平成20年4月1日	令和10年3月31日	
	8	リード真鶴	真鶴一丁目6番11号	10階	1LDK 18戸	37.65	55,000～59,000	36,500～	(株)DL	562-1168	平成20年8月1日	令和10年7月31日
				54戸	2LDK 36戸	54.11	71,000～83,000	48,500～				
	9	パークサイドヴィレッジけんわ大手町 (※)	12階	1K 20戸	28.75	45,000～49,000	31,500～	(株)不動産中央情報センター (北九州本店)	0120-62-0834	平成24年4月1日	令和14年3月31日	
大手町14番22号	60戸	1LDK 40戸	35.29～43.04	57,000～73,000	39,900～							
10	ハイコート浅野 (※)	15階	2LDK	52.08～67.07	82,000～109,000	57,400～	(株)ウインズビル	561-1777	平成25年2月28日	令和15年2月27日		
小倉南	11	サニーハウス	5階	1K 9戸	25.35	35,000～40,000	23,600～	(株)エイブル守恒店	961-7533	平成17年10月1日	令和7年9月30日	
			12戸	2LDK 3戸	50.71	60,000～67,000	42,100～					
	12	ハynes若園	11階	2LDK 18戸	58～62	74,000～78,000	51,200～	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成18年3月1日	令和8年2月28日	
	13	サンヒルズ高野	5階	2LDK 12戸	56.50	68,000～73,000	47,500～	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成19年2月21日	令和9年2月20日	
14	コンプレート富士見	富士見二丁目9番22号	14階	1LDK 3戸	42.70	62,000～67,000	41,200～	(株)イービーエム	541-1414	平成20年4月1日	令和10年3月31日	
			6戸	2LDK 3戸	56.93、59.17	76,000～79,000	51,600～					
若松	15	クラシオン白山 (※)	7階	1DK 4戸	38.39	50,900～52,100	契約家賃 と同じ  (家賃補助なし)	福岡県住宅供給公社	621-4411	平成26年7月1日	※管理期間等は福岡県住宅供給公社へお尋ねください。	
			2DK 2戸	47.03	56,500～56,900							
			10戸	2LDK 2戸	51.41	63,300～63,800						
八幡東	16	東田の愛香苑 (※)	5階	1K 60戸	25.60	44,000～48,000	30,800～	(株)不動産中央情報センター (黒崎)	645-5511	平成22年5月1日	令和12年4月30日	
			70戸	1LDK 10戸	51.20	70,000～72,000						49,000～
八幡西	17	ゼルコバⅡ	7階	1LDK 6戸	46.72	61,000～63,000	41,700～	(株)田村ビルズ	932-6100	平成20年4月1日	令和10年3月31日	
			18戸	2DK 12戸	48.00	61,000～65,000						42,000～
	18	オー克蘭ド・アサート木屋瀬	9階	1DK 6戸	35.95、36.59	42,000～43,000	29,600～	(株)ハウス倶楽部	693-8550	平成20年4月1日	令和10年3月31日	
			18戸	2LDK 9戸	51.77	62,000						43,400～
	19	オアゼ上の原	7階	2DK 18戸	40.50	59,000～63,000	39,200～	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成20年5月1日	令和10年4月30日	
23戸			2LDK 5戸	50.16	67,000～71,000	45,500～						
20	ベルの郷 (※)	3階	1K 16戸	24.70	49,000～53,000	34,300～	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成23年7月1日	令和13年6月30日		
星ヶ丘五丁目5番1号	20戸	1LDK 4戸	44.29	73,000～75,000	51,100～							
21	エスポワール・J (※)	3階	1K 10戸	25.70～26.74	30,000	契約家賃と同じ (家賃補助なし)	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成24年7月1日	令和14年6月30日		
		陣原五丁目3番7号	10戸									