

小倉国際流通センター株式会社

I 法人の概要（令和6年4月1日現在）

- 所在地 北九州市小倉北区西港町 109-2
- 設立年月日 平成9年9月25日
- 代表者 代表取締役社長 中本 竜彦（令和6年6月28日就任）
- 資本金 465,000 千円
- 北九州市の出資金 20,000 千円（出資の割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	7人	0人	0人	7人
常勤	0人	0人	0人	0人
非常勤	7人	0人	0人	7人
職員	1人	0人	0人	1人

II 令和5年度事業実績

小倉国際流通センター株式会社は、市内・広域の物流事業の拡大を図るとともに、当地区の物流機能の発展に寄与することを目的として、物流高度化倉庫（小倉国際流通センター）の賃貸業等を行っている。

令和5年度の業績概要は、総収入 77,950,419 円、総支出 73,417,576 円、税引前当期純利益 8,795,013 円となった。

1 営業概況

平成12年9月1日に営業を開始した小倉国際流通センターは、令和5年度に24年目を迎えており、594万円の純利益を計上した。令和5年度は、重量シャッタースラット更新や建屋雨漏り補修等の設備健全化を優先的に実施した。また、倉庫2階暑熱対策の設備投資は予定通り完遂し、天井からの屋根焼け熱が遮断され作業環境改善に効果を発揮している。

2 営業方針

「収益向上の事業運営と今後の経営方針の確立」

3 主要な事業内容

- 不動産賃貸業
- 北九州港における物流機能の整備についての調査研究
- 北九州港への航路誘致、集貨のための情報収集、調査研究等
- 前各号に付帯または関連する一切の業務

Ⅲ 令和5年度決算

1 貸借対照表(総括表)

令和6年3月31日現在(単位:円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 197,580,905】	【流動負債】	【 3,163,819】
現金預金	181,460,477	未払金	797,619
売掛金	14,290,568	未払法人税等	2,366,200
貯蔵品	196,460	【固定負債】	【 21,513,510】
未収消費税等	1,633,400	修繕引当金	21,513,510
【固定資産】	【 351,816,655】		
[有形固定資産]	[351,610,151]		
建物	997,372,574	負債合計	24,677,329
建物附属設備	152,880,000	純 資 産 の 部	
構築物	35,782,000	【株主資本】	【 524,720,231】
機械装置	55,586,000	[資本金]	[465,000,000]
工具器具備品	1,884,000	[利益剰余金]	[59,720,231]
減価償却累計額	▲891,894,423	(その他利益剰余金)	(59,720,231)
[無形固定資産]	[145,070]	繰越利益剰余金	59,720,231
電話加入権	145,070	純資産合計	524,720,231
[投資その他の資産]	[61,434]		
長期前払費用	61,434		
資産合計	549,397,560	負債・純資産合計	549,397,560

2 損益計算書（総括表）

自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日（単位：円）

科 目	金 額	
【売 上 高】		
売 上 高	77,948,586	77,948,586
売上総利益		77,948,586
【販売費及び一般管理費】		73,417,576
営業利益		4,531,010
【営業外収益】		
受取利息	1,700	
雑収入	133	1,833
経常利益		4,532,843
【特別利益】		
修繕引当金戻入金	4,262,170	4,262,170
税引前当期純利益		8,795,013
法人税、住民税及び事業税		2,857,956
当期純利益		5,937,057

IV 令和6年度事業計画

令和6年度の重点実施事項は次のとおり。

1 財務上の取組み

資金的余力を活かし老朽化した倉庫設備の改修に重点を置き、設備の健全な維持管理を図っていく。

また、計画的な修繕費投入による設備安定化とコスト管理を行い、確実な収益確保を図る。

2 施設管理・運営上の取組み

小倉国際流通センターの完成から25年が経過し、施設の老朽化や設備の故障が増加する傾向にある。令和6年度は、重量シャッタースラット不良基の2基目の更新および、消防設備品感知器の不良品の取替を計画する。長寿命化対策として修繕引当金を活用した施設管理に取り組む。

また、耐用年数を既に超過したエレベーターは更新に向けた検討を行う。

V 令和6年度予算

1 予定損益計算書

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日 (単位：円)

科 目	令和5年度実績	令和6年度計画	増 減
[売上高]	77,948,586	77,948,586	0
[販売費及び一般管理費]	73,417,576	74,631,653	1,214,077
営業利益	4,531,010	3,316,933	▲1,214,077
[営業外収益]	1,833	2,060	227
受取利息	1,700	1,850	150
雑収入	133	210	77
経常利益	4,532,843	3,318,993	▲1,213,850
[特別利益]	4,262,170	4,622,270	360,100
修繕引当金戻入金	4,262,170	4,622,270	360,100
[特別損失]	0	0	0
固定資産除却損	0	0	0
[税引前当期純利益]	8,795,013	7,941,263	▲853,750
[法人税等]	2,857,956	2,580,500	▲277,456
当期純利益	5,937,057	5,360,763	▲576,294
繰越利益剰余金	59,720,231	65,080,994	5,360,763

VI 役員名簿

令和6年7月1日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	中本竜彦	山九(株) 北九州支店支店長
取締役	山田康一郎	山田港運倉庫(株) 代表取締役社長
//	永島達哉	鶴丸海運(株) 執行役員
//	谷口真吾	(株)上組 八幡支店支店長
//	那口洋	日本通運(株) ひびき海運支店支店長
//	小田聡	北九州市 港湾空港局港営部長
監査役	大塩航也	日鉄物流八幡(株) 物流営業部 小倉営業所所長