

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（令和6年4月1日現在）

- 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 設立年月日 昭和40年12月1日
- 代表者 理事長 石塚 康弘（令和6年4月1日就任）
- 基本財産 4,600千円
- 北九州市の出捐金 200千円（出捐割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9人	0人	0人	9人
常 勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職 員	103人	0人	0人	103人

II 令和5年度事業実績

- 宅地分譲
実績なし。

- 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	66 団地	8,879 戸
	勤労青年共同宿舎	2 団地	86 室
	特定優良賃貸住宅等	8 団地	110 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28 区画
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

- 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	203 団地	28,521 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 1 団地・15 戸	(仮称)小芝団地第 2 期〔公民連携型〕（北九州市）	15 戸
移転事業（継続） 4 団地・31 戸	丸山団地（北九州市）	5 戸
	小芝団地（北九州市）	18 戸
	皇后崎団地（北九州市）	7 戸
	白金町団地（大牟田市）	1 戸
移転事業（新規） 2 団地・1 戸	萩原団地（北九州市）	0 戸
	博多蔵本団地（福岡市）	1 戸
除却工事（新規） 1 団地・30 戸	舞松原団地 500 棟（福岡市）	30 戸
用地処分（継続）	旧大正町団地跡地（大牟田市）	896.82 m ²
用地処分（新規）	旧白金町団地跡地（大牟田市）	2,069.27 m ²

Ⅲ 令和5年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

令和6年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	4,644,619,130	流動負債	4,666,277,096
現金預金	4,579,287,821	次期償還社債	0
未収金	47,712,617	次期返済長期借入金	3,444,399,085
分譲事業資産	0	未払金	795,849,095
分譲資産	0	前受金	128,705,760
前払金	23,458,572	預り金	297,300,256
その他流動資産	4,931,053	その他の流動負債	22,900
貸倒引当金	▲ 10,770,933		
		固定負債	26,886,284,220
固定資産	49,418,395,725	社債	0
賃貸事業資産	48,987,177,660	長期借入金	20,815,548,999
賃貸住宅資産	76,499,639,500	預り保証金	695,087,247
減価償却累計額	▲ 29,152,594,328	繰延建設補助金	2,377,682,122
減損損失累計額	▲ 851,372,671	引当金	2,615,256,456
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	266,564,549
減価償却累計額	▲ 51,340,107	計画修繕引当金	2,348,691,907
賃貸施設等資産	3,647,877,926	その他固定負債	382,709,396
減価償却累計額	▲ 1,499,823,796		
賃貸資産建設工事	25,345,538	[負債合計]	31,552,561,316
長期前払費用	137,275,379		
事業用土地資産	110,893,558	資本金	4,600,000
その他事業資産	23,402,258		
長期事業未収金	23,402,258	剰余金	22,505,853,539
有形固定資産	273,342,352	資本剰余金	8,947,795,041
建物等資産	219,882,194	利益剰余金	13,355,323,123
減価償却累計額	▲ 184,653,270	特定目的積立金	202,735,375
土地資産	225,954,708		
その他の有形固定資産	58,794,192	[資本合計]	22,510,453,539
減価償却累計額	▲ 46,635,472		
無形固定資産	37,284,181		
その他の無形固定資産	37,284,181		
その他の固定資産	3,235,211		
その他の資産	3,235,211		
貸倒引当金	▲ 16,939,495		
資産合計	54,063,014,855	負債及び資本合計	54,063,014,855

2 損益計算書

一般会計

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,839,175,449
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,481,339,721
賃貸住宅管理事業収益	4,261,782,258
一般賃貸住宅管理事業収益	4,170,026,743
勤労青年共同宿舍管理事業収益	4,911,680
産労賃貸住宅管理事業収益	324,800
特優良住宅等管理事業収益	86,519,035
サービス付高齢者住宅管理事業収益	13,378,042
賃貸施設管理事業収益	206,179,421
管理受託住宅管理事業収益	3,357,835,728
公共団体住宅管理事業収益	3,357,835,728
公営住宅等管理事業収益	3,357,835,728
その他事業収益	0
その他事業収益	0
事業原価 (b)	7,206,601,169
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,917,117,214
賃貸住宅管理事業原価	3,764,825,155
一般賃貸住宅管理事業原価	3,676,707,202
勤労青年共同宿舍管理事業原価	6,751,675
産労賃貸住宅管理事業原価	2,649,860
特優良住宅等管理事業原価	78,716,418
サービス付高齢者住宅管理事業原価	11,429,649
賃貸施設管理事業原価	140,862,410
管理受託住宅管理事業原価	3,289,483,955
公共団体住宅管理事業原価	3,289,483,955
公営住宅等管理事業原価	3,289,483,955
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	136,885,344
事業利益 (a - b - c) d	495,688,936
その他経常収益 (e)	14,203,287
受取利息	52,574
補助金等収入	7,541,528
雑収入	6,609,185
その他経常費用 (f)	22,718,110
支払利息	0
雑損失	22,718,110
経常利益 (d + e - f) g	487,174,113
特別利益 (h)	47,865,092
固定資産売却益	47,865,092
特別損失 (i)	1,196,030,652
固定資産除却損	76,382,300
減損損失	1,119,648,352
その他の特別損失	0
当期純利益 (g + h - i)	▲ 660,991,447

IV 令和6年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	65 団地	8,867 戸
	勤労青年共同宿舎	2 団地	86 室
	特定優良賃貸住宅等	8 団地	110 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28 区画
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	202 団地	28,434 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（新規）	（仮称）クラシオン萩原（北九州市）	1 団地	47 戸
移転事業（継続）	丸山団地（北九州市）	1 団地	1 戸
	皇后崎団地（北九州市）	1 団地	6 戸
	萩原団地（北九州市）	1 団地	10 戸
	博多蔵本団地（福岡市）	1 団地	2 戸
移転事業（新規）	新長浜団地（福岡市）	1 団地	3 戸
	東福岡団地（福津市）	1 団地	5 戸
	日豊団地（北九州市）	1 団地	2 戸
	松崎団地（福岡市）	1 団地	1 戸
除却工事（継続）	舞松原団地 500 棟（福岡市）	1 団地	30 戸
除却工事（新規）	小芝団地 2 棟～3 棟（北九州市）	1 団地	48 戸
	丸山団地（北九州市）	1 団地	12 戸
用地処分（新規）	旧畑田団地跡地（北九州市）		3,100.31 m ²
	旧畑谷産業労働者住宅跡地（北九州市）		1,745.95 m ²

V 令和6年度予算

1 収支予算書

(収入)

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による収入	7,501,979
投資活動による収入	0
財務活動による収入	2,380,000
前期繰越金	4,627,682
収入合計	14,509,661

(支出)

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日 (単位:千円)

科目	予算額
事業活動による支出	6,502,082
投資活動による支出	244,959
財務活動による支出	3,444,399
次期繰越金	4,318,221
支出合計	14,509,661

VI 役員名簿

令和6年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	石塚 康弘	
専務理事	武田 誠一	
//	財津 秀隆	
理事	山本 哲也	福岡県建築都市部次長
//	高良 学	福岡県建築都市部住宅計画課長
//	石川 達郎	北九州市都市整備局長
//	大場 真一郎	福岡市住宅都市局理事
監事	石橋 裕次	福岡県会計管理者兼会計管理局長
//	内田 健二	公認会計士