

独立行政法人 都市再生機構

I 法人の概要（令和6年4月1日現在）

- 所在地 横浜市中区本町六丁目50番1号
- 設立年月日 平成16年7月1日
- 代表者 理事長 石田 優
- 資本金 1,075,768,951千円
- 北九州市の出資金 54,000千円（出資の割合 0.005%）
- 役員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13人	0人	0人	13人
常 勤	13人	0人	0人	13人
非常勤	0人	0人	0人	0人
職 員	3,210人	0人	0人	3,210人

II 令和5年度事業実績

独立行政法人都市再生機構（UR）は、機能的な都市活動及び豊かな都市生活を営む基盤の整備が社会経済情勢の変化に対応して十分に行われていない大都市及び地域社会の中心となる都市において、市街地の整備改善及び賃貸住宅の供給の支援に関する業務を行うことにより、社会経済情勢の変化に対応した都市機能の高度化及び居住環境の向上を通じてこれらの都市の再生を図るとともに、都市基盤整備公団から承継した賃貸住宅等の管理等に関する業務を行うことにより、良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保を図り、もって都市の健全な発展と国民生活の安定向上に寄与することを目的としている。

事業の実施に当たっては、民間事業者や地方公共団体と役割分担しながら、大規模な基盤整備を伴う事業や密集市街地整備など、政策的意義の高い都市再生を推進している。また、賃貸住宅の適切な維持管理によって豊かな生活空間を提供するとともに、安全で快適な郊外生活を実現するため、地域の特性を活かした魅力あるまちづくりを行っている。

東日本大震災への取組みとしては、国や被災した地方公共団体の要請等により、被災された方々への支援を行っている。具体的には、復旧支援として、被災された方へのUR賃貸住宅の提供のほか、応急仮設住宅建設用地の提供、応急仮設住宅建設の支援要員の派遣等を行っている。また、避難の長期化等により、住民も経済活動もゼロからの出発という背景から、持続可能な地域社会の再生に向け、ソフト的な取組みの支援をしている。

Ⅲ 令和5年度決算

1 貸借対照表

令和6年3月31日現在(単位：千円)

資産の部	金額	負債の部	金額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	79,963,254	流動資産見返補助金	33,137,507
有価証券	90,000,000	預り補助金等	291,182
業務収入未収金	15,840,648	1年以内償還予定都市再生債券	80,000,000
割賦等譲渡債権	85,880,068	1年以内返済予定長期借入金	624,631,204
販売用不動産	81,030,579	業務費未払金	70,452,358
仕掛不動産勘定	311,463,894	完成資産未成原価未払金	82,102,187
未成工事支出金	118,809	未払金	2,867,933
仕掛品	121,305	未払費用	10,778,016
前渡金	11,787,939	前受金	171,881,865
前払費用	615,486	預り金	968,412
未収収益	16,209	受入保証金	113,290,162
未収金	7,039,226	前受収益	100,500
その他の流動資産	629,054	引当金	3,060,155
流動資産合計	684,506,470	その他の流動負債	1,824,012
		流動負債合計	1,195,385,493
固定資産		固定負債	
有形固定資産		資産見返負債	124,107,209
建物	2,747,634,321	長期預り補助金等	1,889,232
構築物	247,904,780	都市再生債券	954,999,710
機械装置	4,125,442	長期借入金	8,005,617,045
車両運搬具	6,781	長期受入保証金	61,529,890
工具器具備品	7,632,282	引当金	42,124,270
土地	7,808,446,868	資産除去債務	3,395,561
建設仮勘定	70,915,342	その他の固定負債	7,624,123
有形固定資産合計	10,886,665,816	固定負債合計	9,201,287,040
無形固定資産		負債合計	10,396,672,533
借地権	33,248,213		
電話加入権	91,552		
ソフトウェア	11,463,363		
ソフトウェア仮勘定	18,332,223		
無形固定資産合計	63,135,351		
投資その他の資産		純資産の部	
投資有価証券	1,089,000	資本	
関係会社株式	83,378,082	政府出資金	1,073,768,625
長期貸付金	2,710,434	地方公共団体出資金	2,000,326
関係会社長期貸付金		資本金合計	1,075,768,951
破産・更生債権等	171,127	資本剰余金	47,983,974
前払年金費用	6,379,725	利益剰余金	155,280,851
敷金・保証金	17,740,873	評価・換算差額等	73,587,303
長期前払費用	662,305		
保険積立金	2,811,587	純資産合計	1,352,621,079
その他の資産	42,842		
投資その他の資産合計	114,985,975		
固定資産合計	11,064,787,142		
資産合計	11,749,293,612	負債純資産合計	11,749,293,612

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

2 損益計算書

自 令和 5年 4月 1日
至 令和 6年 3月31日
(単位：千円)

項 目	金 額
経 常 費 用 (A)	
都 市 再 生 業 務 費	90,812,830
賃 貸 住 宅 業 務 費	475,891,527
震 災 復 興 業 務 費	575,514
市 街 地 整 備 特 別 業 務 費	39,300,815
分 譲 住 宅 特 別 業 務 費	183,254
受 託 業 務 費	14,081,155
一 般 管 理 費	22,716,273
財 務 費 用	60,802,881
販 売 用 不 動 産 等 評 価 損	4,401,169
雑 損	2,357,324
経 常 費 用 合 計	711,122,741
経 常 収 益 (B)	
都 市 再 生 業 務 収 入	83,164,419
賃 貸 住 宅 業 務 収 入	643,817,738
震 災 復 興 業 務 収 入	4,497
市 街 地 整 備 特 別 業 務 収 入	72,757,068
分 譲 住 宅 特 別 業 務 収 入	64,232
受 託 業 務 収 入	14,459,073
補 助 金 等 収 益	28,500,234
寄 附 金 収 益	227,764
財 務 収 益	3,379,217
雑 益	400,761
経 常 収 益 合 計	846,775,003
経 常 利 益 (C) = (B) - (A)	135,652,263
臨 時 損 失 (D)	137,813,370
臨 時 利 益 (E)	4,596,939
当 期 純 利 益 (F) = (C) - (D) + (E)	2,435,831
当 期 総 利 益 (G) = (F)	2,435,831

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

IV 令和6年度事業計画

URでは、引き続き民間事業者や地方公共団体と協力しながら都市再生事業を推進し、賃貸住宅の管理等業務の適切な実施に努め、お住まいいただく方々の安全・安心の確保や管理水準の維持向上に取り組むとともに、「UR賃貸住宅ストック再生・再編方針」及び「団地別整備方針」に従い、高齢者、子育て世帯等政策的に配慮が必要な者に対する住宅セーフティネットとしての役割への重点化を図りつつ、居住の安定に努めながら、ストックの再生・活用等の推進に向けて取組みを行っていく。

V 令和6年度予算

予算計画

[自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日]

(単位：百万円)

区 分	金 額
収 入	
国庫補助金	20,655
政府補給金等	0
資本収入	0
借入金及び債券収入	650,256
業務収入	816,210
受託収入	9,325
業務外収入	11,549
計	1,507,994
支 出	
業務経費	645,643
受託経費	8,659
借入金等償還	704,631
支払利息	70,908
一般管理費	45,571
業務外支出	5,619
計	1,481,031

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

VI 役員名簿

令和6年7月16日現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	石 田 優	東京海上日動火災保険（株）顧問
副 理 事 長	田 島 満 信	独立行政法人都市再生機構理事
理事長代理	辻 次 賢 二	保土谷化学工業（株）取締役常務執行役員
理 事	郡 司 直 人	独立行政法人都市再生機構中部支社長
〃	中 山 靖 史	独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部長
〃	鎌 田 秀 一	国土交通省都市局市街地整備課長
〃	村 上 慶 裕	国土交通省住宅局市街地建築課長
〃	横 田 玲 子	国土交通省大臣官房付
〃	櫻 井 邦 夫	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	高 原 功	独立行政法人都市再生機構本社統括役
監 事	谷 口 実	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	上 澤 秀 仁	独立行政法人都市再生機構本社業務改善推進役
〃	横 溝 有 美 子	第一生命（株）人事部フェロー