

2025年4月9日



折尾駅南側にぎわいゾーン 開発計画

昭和から平成、そして令和へ“つなぐ”



企業概要

自社紹介

- 事業内容：卸商社事業／LPガス事業／不動産業
- 本社所在地：福岡県遠賀郡水巻町吉田東1-1-1（※仮移転先）
- 代表者：代表取締役 住吉 弘徳
- 創業：1934年（昭和9年）
- 従業員数：65名（グループ計：124名）
- 関連会社：東洋建設工業株式会社（土木・建築事業／不動産業）
 - 高松ガス株式会社（都市ガス事業）
 - 宇島瓦斯株式会社（LPガス事業）
 - 大鵬鉱産株式会社（不動産業／太陽光発電事業）



弊グループと折尾駅前の歩み

1990年代 当時

■ 弊グループと折尾駅前との歩み
祖父の想い



故・住吉徳光 先代社長

1984年（昭和59年）竣工 オリオンプラザ

2010年 当時

弊グループと折尾駅との歩み
父の想い



住吉弘徳 現社長

1993年（平成5年）竣工 折尾ロイヤルビル

2014年 当時

弊グループと折尾駅前との歩み
そして、現在



2024年 10月撮影

弊グループと折尾駅前との歩み

WHY ME ?/ WHY NOW ?

事業承継者 X

学校法人 先端教育機構
事業構想大学院大学

福岡校3期 [2021年度修了]

事業構想修士

理想の折尾駅前の姿

Key Activity



通過する駅前から滞留する駅前へ

2000年代 当時

理想の折尾駅前の姿

HOW



折尾駅前に

企業を増やす



理想の折尾駅前の姿

Key Resources



折尾駅前で
化学反応を



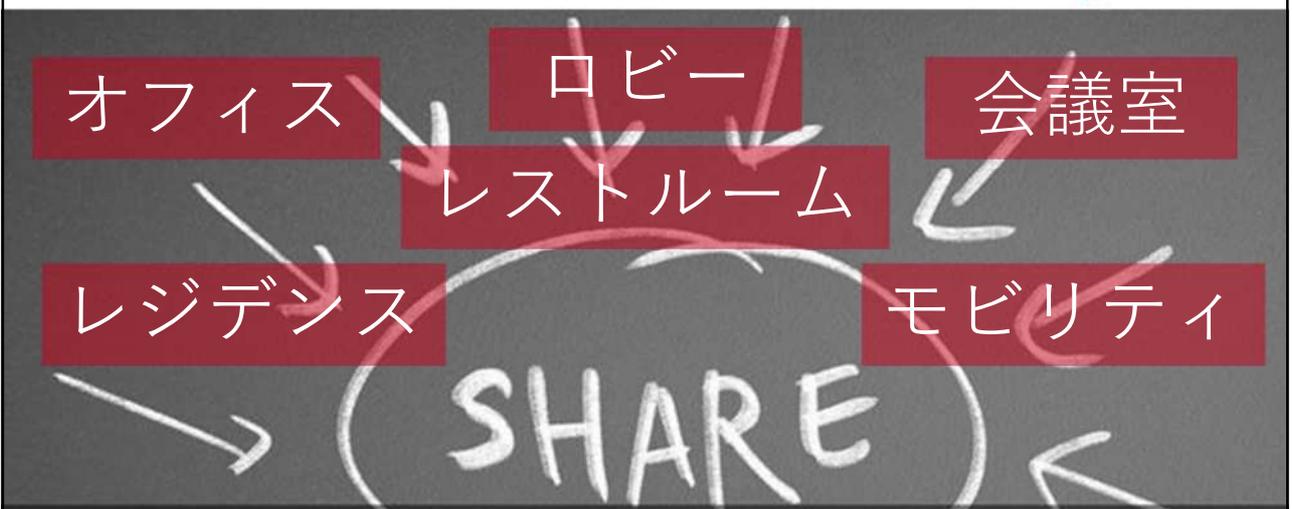
理想の折尾駅前の姿

Customer Value Propositions



理想の折尾駅前の姿

Key Resources



計画概要

JR折尾駅前南側にぎわいゾーン



10街区

用途：シェアオフィス・
賃貸レジデンス（仮）

規模：8階～14階建



※実際の建物とは異なる場合があります。



目標

Purpose

稼げる折尾駅前へ



※北九州市が描いたもので、実際の民間開発計画とは異なる場合があります。