



折尾駅南側にぎわいゾーン 開発計画



九州旅客鉄道株式会社

JR九州の取り組み

折尾駅とJR九州



折尾駅概要

- ・開業：1891年（明治24年）
- ・乗入路線：鹿児島本線・福北ゆたか線・若松線
- ・乗車人員：13,983人（2023年） | JR九州管内 7 位
- ・その他：日本初の立体交差駅

折尾駅周辺整備の経緯

- 2004年 連続立体交差事業・街路事業・土地区画整理事業の都市計画決定
- 2021年 新折尾駅舎開業
- 2022年 鉄道高架化完了
- 2023年 えきマチ1丁目折尾開業
- 2026年～ マンション開発（予定）



折尾駅新駅舎 | 2021年開業



連続立体交差事業 | 2022年高架化完了



えきマチ1丁目折尾 | 2023年開業

JR九州の取り組み

JR九州のマンションブランド



分譲マンションブランド「MJR」

CREATE PRIDE.
MJR



MJR博多ザ・レジデンス

賃貸マンションブランド「RJR」

人生に、自由と品格を。
RJR



RJRプレシア西小倉駅前

History

1989~

分譲マンション事業開始

1989
分譲マンション初物件
「MJR香丘」
販売開始



1999~

賃貸マンション事業開始

1999
賃貸マンション初物件
「RJR大橋東」
入居開始



2006~

分譲マンション九州主要都市進出
賃貸マンションプレシアシリーズ誕生

2006
シニア事業開始
「SJR別荘」開業

2007
鹿児島進出
「MJR城西」販売開始

2010
高崎進出
「MJR上グリーン&タワー」
販売開始

2011
熊本進出
「マークシティ・ザ・大江」
販売開始

2013~

リノベーションマンション事業開始
シニア事業拡大

2014
「SJR千早」開業

2015
「SJR高取」開業

2016
「SJR大分」開業

2017
「SJR六本松」開業

2018~

首都圏・関西圏進出

2018
関西圏進出
「MJR専断本町タワー」販売開始

2018
宮崎進出
「MJRザ・ガーデン宮崎駅前」販売開始

賃貸マンション首都圏進出
「クランドプレシア芝罘」入居開始

一棟リノベーション賃貸マンション
「RJRプレシア竹下1」入居開始

2021
首都圏進出
「MJR深川住吉」販売開始



JR折尾駅前南側にぎわいゾーン

計画概要



商業

折尾をみんなで盛り上げよう。

えきまち1丁目 折尾

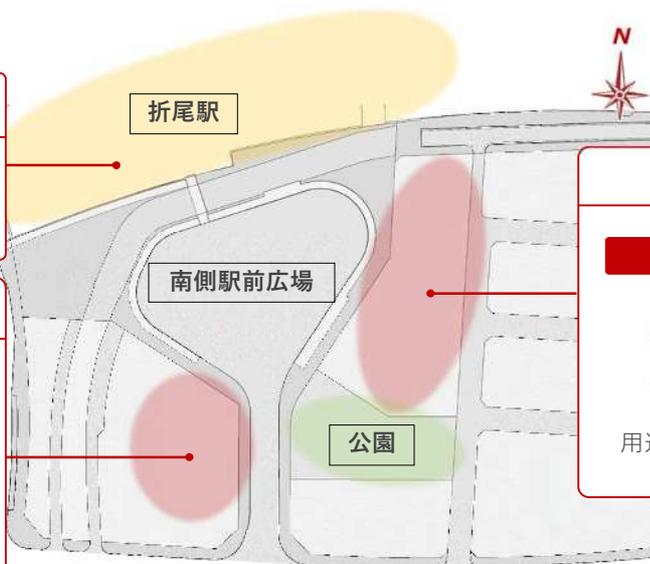
住宅

北九州市 5棟目

人生に、自由と品格を。

RJR

用途 | 賃貸マンション



住宅

北九州市初

CREATE PRIDE.

MJR

用途 | 分譲マンション

※計画は変更になる場合がございます。