

民間開発の
キックオフ

Kitakyushu
Action!
動かせ、未来。北九州市

折尾駅南側にぎわいゾーン まちづくり連携協定締結について



X



X



北九州市
CITY OF KITAKYUSHU

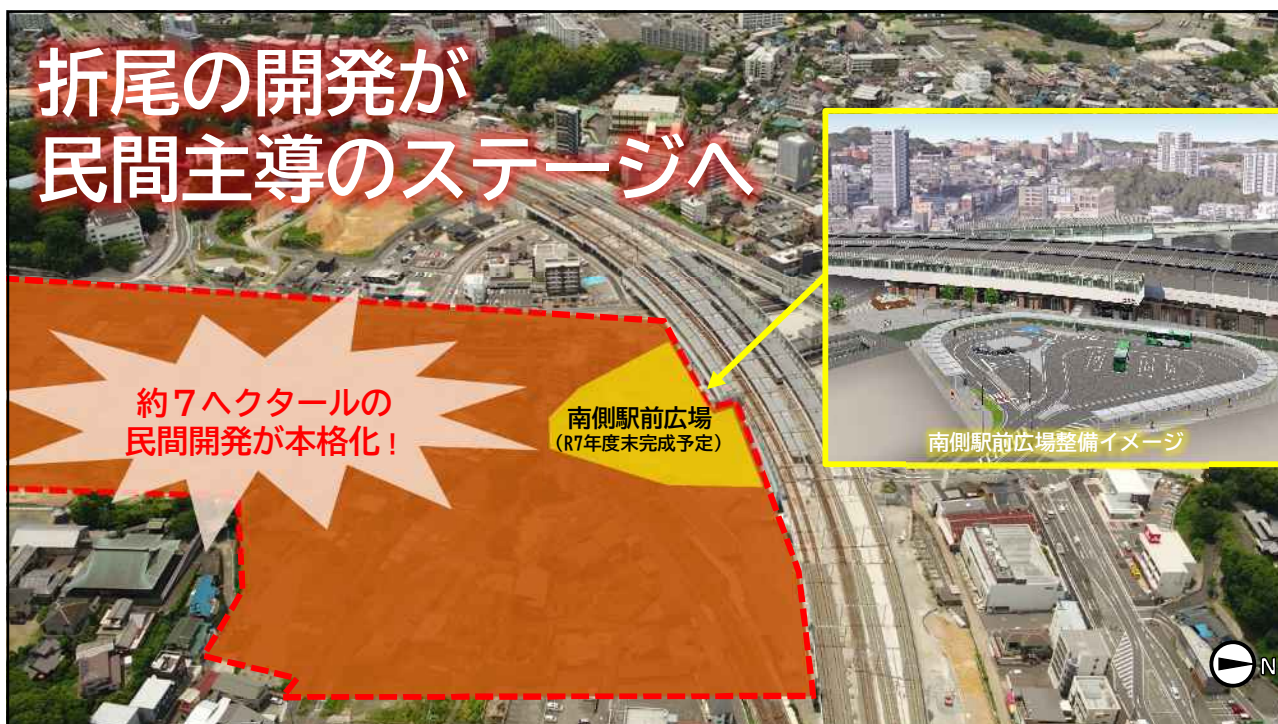
X



東宝住宅



○折尾駅乗車人数：九州第7位 (R5年度) ○「えきマチ1丁目折尾」客数：全17箇所中第2位



折尾の将来像について
(まちづくりのコンセプト)



若者と共に駆け上がる成長の舞台「折尾」
～3つのXで発展するまち～
3つのX: Cross, Exchange, Transformation

1 番目の





2 番目の





3 番目の



オリオ Xcite

南側駅前開発による変革 (Transformation=X)

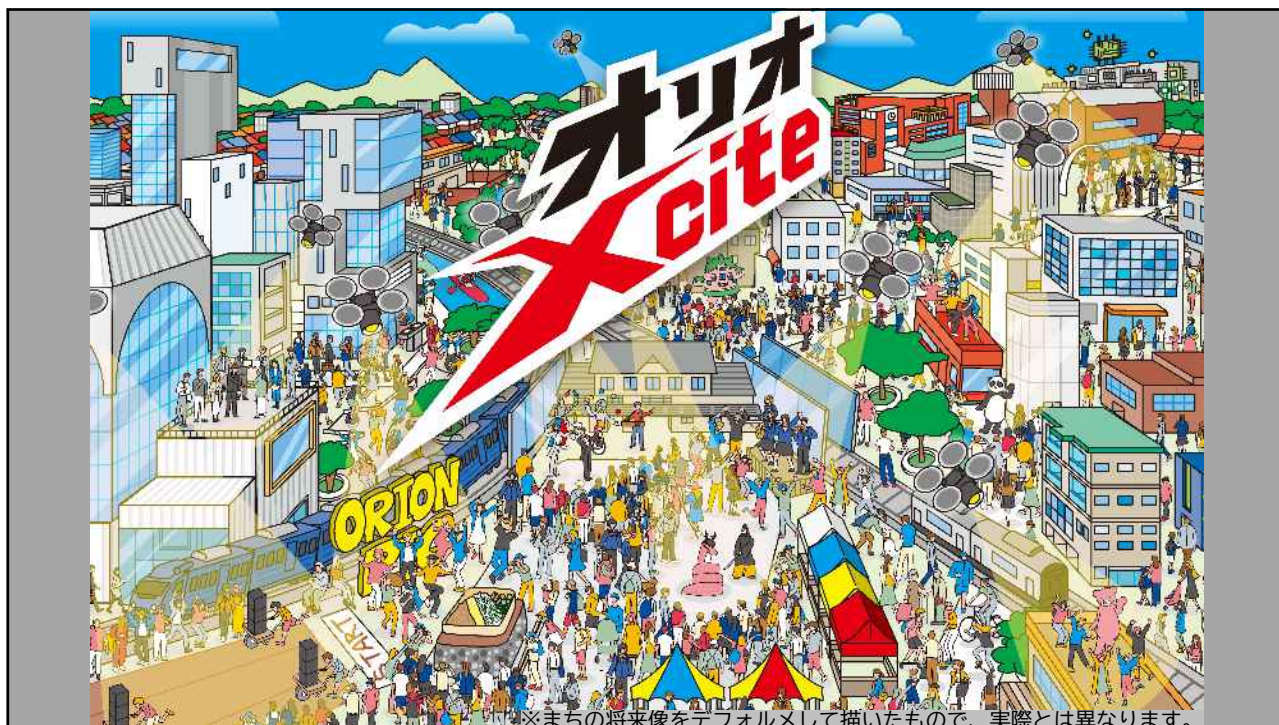
事業着手前のまちなみ 将来の折尾駅南側 (イメージ)

働きやすく暮らしやすいまちへ！

※北九州市が描いたもので、
実際の民間開発計画とは異なる場合があります。

未知数の







第1弾！

民間開発の
キックオフ

折尾駅南側にぎわいゾーン

まちづくり連携協定を締結



北九州市
CITY OF KITAKYUSHU



東宝住宅



連携協定の内容

- (1) 良好なまちなみ景観の形成
- (2) 土地の高度利用
- (3) 広報活動
- (4) 地域のまちづくり活動



北九州市
CITY OF KITAKYUSHU



東宝住宅





折尾駅南側イメージ

オリオ
Xcite

第1弾の民間投資は
2つの街区(6千㎡)に、ビル4棟
約90億円

さらに、事業完了(R10年度予定)までに
約30の街区(7ha)へ順次拡大

※北九州市が描いたもので、実際の民間開発計画とは異なる場合があります



折尾駅南側イメージ

オリオ
Xcite

住む、働く、訪れる—
人々の多様な活動を支える大舞台へ
「オリオ」は進化し続ける

※北九州市が描いたもので、実際の民間開発計画とは異なる場合があります