被相続人居住用家屋等確認申請書に添付する書類チェックリスト

必要書類		確認事項		様式 1-2	様式 1-3	
 被相続人の除票住民票		· 死亡日(相続発生日)			1 3	
【注】コピー不可		・死亡時の居住地				
相続人(全員)の住民票		・死亡日以降譲渡までの相続人の住所				
(解体または譲渡日以降に発行されたもの)						
【注】コピー不可						
売買契約書の写し ※売買契約書に譲渡日の記載がない場合、譲渡の時期を確認できるもの(所有者移転登記簿謄本、残代金受領の領収書写し等)		・空き家の所在地				
		・譲渡日(引き渡し日)				
		 ・譲渡金額が1億円以下であること	類が 1 億円以下であること L L			
		・1-3 の場合は、譲渡の日の翌年2月15日までに耐震改修又 は家屋の取壊しをすることが約されていること				
登記事項証明書(土地)		・相続人の人数				
【注】コピー不可				Ш		
※換価	5分割の場合は遺産分割協議書					
登記事項証明書(建物)		・建築年月日				
【注】コピー不可		・相続人の人数			どち	
閉鎖事項証明書		・建築年月日			どちらか	
【注】コピー不可		・家屋取壊し日				
耐震基準適合証明書又は建設住宅		・耐震工事の完了日			解体	
性能評価書の写し、工事請負契約					解体しない場合	
書及び請求書または領収書					場合	
î	i)電気、水道又はガスいず	・相続発生以降、電気、水道、又はガスの使用を中止してい ること				
・ ii のい	れかの契約名義人及び使用中					
	止日がわかるもの					
ずれか	ii)仲介業者の広告	・現況空き家の記載があること				
か	(宅地建物取引業者によるも	・1-2 の場合は、更地渡しの記載があること				
	のに限る)					
除却前後の敷地の写真		・除却後については敷地を事業用に使用していないこと				
※撮影日を記載(手書き可)		(1-2 の場合、除却から譲渡日までの間に撮影されたこと)				
※被相続人が老人ホーム等に入所していた場合は、次の書類も必要です。						
i 介護保険の被保険者証写し 又は ・要介護・要支援、障害支			支援区分等の認定の			
	障害福祉サービス受給者証写し	確認				

i	介護保険の被保険者証写して又は	・要介護・要支援、障害支援区分等の認定の			
	障害福祉サービス受給者証写し	確認			
ii	施設入所時の契約書写し	・施設の名称、所在地等の確認			
iii	① 電気、水道又はガスの契約名義人及び使用中止日がわか	・被相続人が老人ホーム入居後から相続開始			
	るもの	日まで、家屋を一定期間使用していたことを			
	② 老人ホーム等が保有する外泊・外出等の記録	確認			
	③ 相続後に家財道具等を撤去処分した際の請負契約書等				

※このチェックリストは、提出書類をわかりやすくしたものです。提出にあたっては、必ず申請書の 2, 3 ページを御確認ください。

確認書について郵送による交付を希望の場合

レターパックに送付先の郵便番号、住所、氏名を記入して提出ください。