

大規模小売店舗届出書

令和7年3月24日

北九州市長 様

株式会社トライアルリアルエステート
代表取締役 矢野定利
福岡市東区多の津一丁目12番2号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称) 中井口・高見台商業施設
所在地 北九州市小倉北区高見台2803番2 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名又は名称	代表者 (法人の場合)	
株式会社トライアルカンパニー	代表取締役 石橋亮太	福岡県福岡市東区多の津一丁目12番2号
株式会社ヤマダデンキ	代表取締役 上野善紀	群馬県高崎市栄町1番1号
株式会社しまむら	代表取締役 鈴木 誠	埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目602番1号
その他未定		

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年9月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

23,257㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物敷地内平面部 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐車場No.1]	621台
A棟屋上階 [資料-4 A棟R階平面図上・駐車場No.2]	277台
D棟屋上階 [資料-5. 2 D棟R階平面図上・駐車場No.3]	280台
合計	1,178台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
A棟北東側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場No.1]	72台
B棟北東側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場No.2]	30台
D棟北東側 [資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場No.3]	50台
合計	152台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟北西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1〕	50 m ²
A棟西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2〕	104 m ²
B棟南西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.3〕	50 m ²
C棟南西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.4〕	50 m ²
D棟南側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.5〕	78 m ²
合 計	332 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
A棟内西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1〕	72.86 m ³
C棟内南西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2〕	18.36 m ³
D棟南西側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.3〕	144.02 m ³
合 計	235.24 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社トライアルカンパニー	24時間		A棟
	午前9時	午後10時	B棟
株式会社しまむら	午前9時	午後8時	C棟
株式会社ヤマダデンキ	午前9時	午後10時	D棟
未定	午前9時	午後8時	E棟

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車場利用可能時間帯
駐車場No.1	24時間
駐車場No.2	24時間
駐車場No.3	午前8時30分～午後10時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場 No.1～No.3	6箇所	建物敷地北東側、南東側及び北西側 〔資料-3 1階平面図兼配置図上・ 出口No.1、出入口No.2、入口No.3、出入口No.4、出口No.5、入口No.6〕

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No.1	24時間
荷さばき施設No.2	24時間
荷さばき施設No.3	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.4	24時間
荷さばき施設No.5	午前6時00分～午後10時00分

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

- 敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	52,749m ²	自社所有
駐車場敷地	0m ²	—
合計	52,749m ²	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北東側；市道愛宕中井口1号線を挟み戸建住宅や集合住宅等が立地する。

計画地南東側；市道西港町日明1号線を挟み集合住宅等が立地する。

計画地南西側；市道高見台2号線を挟み戸建住宅が立地する。

計画地北西側；市道中井口中井1号線を挟みガソリンスタンド建設予定地。

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

- ・当該事業計画なし

3 建物の規模

(1) 建築面積 21,910m² (A棟：10,144m²、B棟：1,140m²、C棟：1,443m²、D棟：9,044m²、E棟：139m²)

(2) 延べ面積 30,707m² (A棟：10,493m²、B棟：1,140m²、C棟：1,443m²、D棟：17,492m²、E棟：139m²)

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
R F	0m ²	349m ²	349m ²
1 F	7,496m ²	2,648m ²	10,144m ²
計	7,496m ²	2,997m ²	10,493m ²

<B棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1 F	990m ²	150m ²	1,140m ²

<C棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1 F	1,325m ²	118m ²	1,443m ²

<D棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
R F	0m ²	135m ²	135m ²
2 F	6,721m ²	1,592m ²	8,313m ²
1 F	6,586m ²	2,458m ²	9,044m ²
計	13,307m ²	4,185m ²	17,492m ²

<E棟>

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1 F	139m ²	0m ²	139m ²

(4) 小売業者ごとの店舗面積

<A棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社トライアルカンパニー	7,496m ²

<B棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社トライアルカンパニー	990m ²

<C棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社しまむら	1,325m ²

<D棟>

小売業者名	店舗面積
株式会社ヤマダデンキ	13,307m ²

<E棟>

小売業者名	店舗面積
未定	139m ²

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和7年10月 下旬

(2) 完成予定年月日 令和8年8月 下旬