

大規模小売店舗届出書

令和7年2月25日

北九州市長 様

北九州市
北九州市長 武内和久
北九州市小倉北区域内1番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称) 且過市場A地区建物
所在地 北九州市小倉北区魚町四丁目の一部

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

未定

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年8月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3,089㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物3階部〔資料-4. 1 2階・3階平面図上・駐車場〕	40台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物東側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場〕	23台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物内北東側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設〕	81.8㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内北側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設〕	43.24m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前7時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前6時00分～午後10時30分（施設としては24時間利用可能）

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	1箇所	建物敷地北側〔資料-3 1階平面図兼配置図上・出入口〕

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

- 敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	2,807㎡	自己所有
駐車場敷地	0㎡	
合計	2,807㎡	

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地北側；市道魚町6号線を挟み店舗や店舗兼用住宅等が立地する。

計画地東側；店舗が立地する。

計画地南東側；市道魚町馬借1号線を挟み商工貿易会館や店舗兼宿泊施設等が立地している。

計画地西側；店舗等が立地する。

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無

3 建物の規模

(1) 建築面積 2,551㎡

(2) 延べ面積 8,276㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
R階	0㎡	89㎡	89㎡
4階	0㎡	1,743㎡	1,743㎡
3階	0㎡	1,683㎡	1,683㎡
2階	1,511㎡	758㎡	2,269㎡
1階	1,578㎡	914㎡	2,492㎡
合計	3,089㎡	5,187㎡	8,276㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
未定	3,089㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 令和7年1月上旬

(2) 完成予定年月日 令和8年3月下旬