

大規模小売店舗届出書

令和7年1月21日

北九州市長 様

株式会社ゆめマート北九州
代表取締役 阿部 睦夫
北九州市八幡西区中須一丁目1番7号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称および所在地

名称 ゆめマート曾根
所在地 福岡県北九州市小倉南区沼本町四丁目2番1号

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社ゆめマート北九州	代表取締役 阿部睦夫	北九州市八幡西区中須一丁目1番7号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年9月19日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,572 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数(添付図3参照)

位置	収容台数
第1駐車場(店舗建物南側)	100台

※(3)項に記述するNo.3荷さばき施設として夜間のみ使用する来客用駐車区画2台は、届出台数に含んでいない。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数(添付図3、4参照)

位置	収容台数
A駐輪場:(店舗建物南側)	45台
B駐輪場:(テナント棟南側)	5台
合計	50台

※参考:別途、自動二輪専用駐輪場を店舗建物南側に3台確保している。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積(添付図3参照)

位置	面積
No.1荷さばき施設(店舗建物北側)	120 m ²
No.2荷さばき施設(店舗建物西側)	81 m ²
No.3荷さばき施設(店舗建物南側)	28 m ²
合計	229 m ²

※ただし、No.3荷さばき施設については夜間2台のみの使用とし、来客駐車区画2台分を使用する。

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量 (添付図 4 参照)

位 置	容量
No. 1 廃棄物保管施設 (店舗建物内北東側)	13.78m ³
No. 1 廃棄物保管施設 (店舗建物外北東側)	4.76m ³ ※
合計	18.54m ³ ※

※ただし、廃油置場 1.00m³を含む。

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社ゆめマート北九州	24 時間		—

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
第 1 駐車場	24 時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数	位置
駐車場	2 箇所	添付図 3 参照 駐車場敷地周辺 (南側 1、東側 1 箇所)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
No. 1 荷さばき施設	午前 6 時～午後 11 時
No. 2 荷さばき施設	午前 6 時～午後 11 時
No. 3 荷さばき施設	午後 11 時～午前 6 時

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
建物敷地	2,510 m ²	自己所有一部賃貸借
駐車場用地	3,538 m ²	自己所有一部賃貸借
合計	6,048 m ²	—

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

カニカキロード沿線に位置する古い町並みで、住宅を中心として郵便局や介護施設、小規模事業施設等が立地している。

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

無し。

3 建物の規模

(1) 建築面積 2,510 m²

(2) 延べ面積 2,464 m²

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
1階	1,572 m ²	892 m ²	2,464 m ²

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社ゆめマート北九州	1,572 m ²

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日

令和6年9月初旬

(2) 完成予定年月日

令和7年7月下旬