

報道機関各位

令和7年1月14日
北九州市都市戦略局

八幡西区に『kitaQ ZEH』拡大中！ モデル住宅建設現場見学会を開催します

北九州市は、2050年のゼロカーボンシティの実現に向け、住宅の脱炭素化推進のため、「健康×コスパ×脱炭素」を掲げた独自の健康省エネ住宅モデル『kitaQ ZEH』を推進しており、モデル建設協力事業者を募集したところ、民間事業者が開発した宅地分譲地において、7事業者から7棟の応募がありました。

そのうち2事業者・2棟において、市民の皆様と、設計・施工事業者向けに先行して建設現場見学会を開催しますのでお知らせします。

現在建設中の5棟については、建設現場見学会の準備が整い次第、改めてお知らせします。

なお、3月には、民間事業者において7事業者・7棟の建物完成イベントを開催する予定です。

1 スケジュール及び見学内容

令和7年1月14日（火） 募集開始

1月22日（水） 募集終了

1月23日（木） 現場見学会（2回：約1時間／回）

| | 時間帯 | 対象者 (募集人数) | 見学場所 | 見学内容 |
|-----|---------------------|-------------------------|------------|---|
| 1回目 | 14:00 ～ 15:00 | 市民の皆様 (15名程度) | 住宅① 住宅② | ・北九州市健康省エネ住宅 kitaQ ZEH と、建物の特徴の説明 |
| 2回目 | 15:00 ～ 16:00 | 設計・施工 事業者 (15名程度) | | ・断熱気密施工方法等の解説（写真等により説明） ・「壁断熱材の施工状況」を見学 ・「気密測定」を見学（住宅にどの程度隙間があるのか確認するための試験） |

2 場所 北九州市八幡西区馬場山東3丁目1437番34号（住宅①）、35号（住宅②）

3 協力事業者2者について

住宅①の協力事業者

社名 辰巳住宅株式会社

代表者 代表取締役 白木 利典

住宅②の協力事業者

社名 株式会社田舎暮らし

代表者 代表取締役 中原 宏治

4 今回建設するモデル「kitaQ ZEH」の主な特徴（チラシ参照）

（参考）

● kitaQ ZEH とは

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/07400231.html>



● kitaQ ZEH モデル建設・PR 事業
協力業者募集HP

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/351_00006.html



（お問い合わせ先）
都市戦略局 住まい支援室
室長：城戸 係長：東小野
093-582-2288

kitaQ ZEHの

現場見学会を開催します

市民の方も
ご見学いただけます！

北九州市は「2050年までのゼロカーボンシティ実現」を目指し、住宅の脱炭素化に取り組んでいます。市独自の推奨モデル「kitaQ ZEH」は、脱炭素に貢献するだけでなく、健康とランニングコストにもメリットがあります。

2030年のZEH相当基準の義務化にそなえて、「kitaQ ZEH」のモデル建物を見学し、省エネ住宅に対する見識を深めませんか？



【日 時】 令和7年 1月 23日 (木)

1回目 14時00分から(市民向け)

2回目 15時00分から(住宅設計・施工事業者向け)

【見学内容】 断熱気密施工方法等の説明、気密測定、壁断熱材施工状況

【場 所】 八幡西区馬場山東三丁目1437番34号(住宅①), 35号(住宅②)



馬場山インターから車で約5分

【募集人数】 15名程度/回(事前申込要)

【申込方法】 お申込みはQRコード
またはURLから

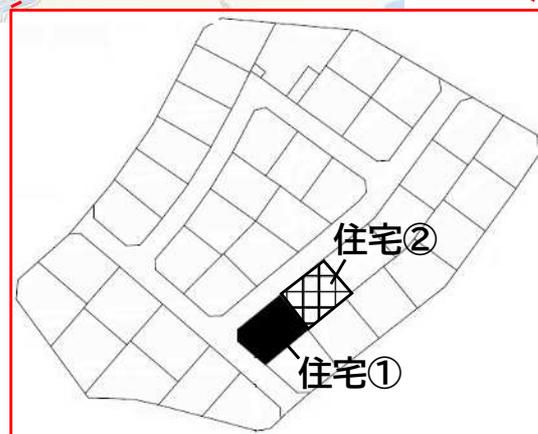
1回目(市民向け)のお申込み

<https://ttzk.graffer.jp/city-kitakyushu/smart-apply/apply-procedure-alias/kitaQZEH-0123-1>



2回目(事業者向け)のお申込み

<https://ttzk.graffer.jp/city-kitakyushu/smart-apply/apply-procedure-alias/kitaQZEH-0123-2>



【主 催】北九州市

【協力事業者】

[住宅①の協力事業者]

辰巳住宅株式会社

代表者：代表者 白木 利典

所在地：八幡西区幸神

設立：1983年8月19日

事業内容：注文住宅の請負、建売住宅の
企画・販売、宅地分譲事業、
リフォーム（増改築）、
ビル・アパート・店舗等の建設

会社HP <https://jutaku.tatsumi.com/>

[住宅②の協力事業者]

株式会社田舎暮らし

代表者：代表者 中原 宏治

所在地：遠賀郡遠賀町

設立：2006年7月21日

事業内容：注文住宅の請負、分譲地・建売
住宅の企画・販売、宅地分譲事業、
ビル・アパート・リフォーム事業

会社HP <https://inakagurashi.tatsumi.com/>

今回建設するモデル「kitaQ ZEH」の主な特徴

※写真は完成イメージです。ご見学いただく住宅は建設中のものになります。

【住宅①】辰巳住宅株式会社



- 断熱性能UA値：0.38kW/m²
(ZEHよりも高い断熱性能)
- 気密性能C値：1.0cm²/m²以下を予定
(家中の隙間の合計が名刺2枚くらい)
- 軒の出を調整して、冬は太陽光を採り入れ、夏は遮る。

【住宅②】株式会社田舎暮らし



- 断熱性能UA値：0.37kW/m²
(ZEHよりも高い断熱性能)
- 気密性能C値：0.7cm²/m²以下を予定
(家中の隙間の合計が名刺1枚半くらい)
- シェードを利用し、冬は太陽光を採り入れ、夏は遮る。

その他の共通事項

- LEDや高効率給湯器などの省エネ設備を採用。
- 断熱性能が高いので、家の中のエアコンは2台だけでOK。
- 太陽光発電を利用して、昼間に湯を沸かす給湯器で、かしこくエネマネ。

(参考)

● kitaQ ZEHとは

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/07400231.html>



● kitaQ ZEHモデル建設・PR 事業協力業者募集HP

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/351_00006.html

