

令和6年12月18日
中西興産株式会社
北九州市

令和6年12月19日

北九州市産業経済局

報道機関各位

コクラ・クロサキリビテーション 第2弾！ 『小倉京町センタービル』起工式 開催します

民間開発の誘導と企業誘致の促進に向けた取り組みである「コクラ・クロサキ リビテーション」の第2弾となる『小倉京町センタービル』が新築工事に着手することとなり、起工式を行いますので、お知らせします。

1. 起工式の概要

- 式典名称 『小倉京町センタービル』新築工事起工式
- 日時 令和6年12月25日(水) 10:00~11:15
- 会場 **小倉北区京町三丁目5番地内(位置図参照)**
- 建築主 中西興産株式会社
- 式次第 10:00 地鎮祭開式
建築主挨拶
来賓挨拶(議会運営委員長、北九州市 片山副市長)
10:50 質疑応答(中西興産(株) 中西社長、北九州市)
11:15 終了
- 出席者 約50名

2. 『小倉京町センタービル』について

- ・「小倉京町センタービル」は、JR小倉駅から徒歩5分の京町四丁目交差点に面した好立地に、最新設備を備えたオフィスビルで、令和8年8月に竣工予定です。
- ・建物は縦スリットを採用したスマートな外観でビルスペックは最新設備を備えており、基準階は約170坪の無柱空間で入居企業に合わせた分割対応が可能です。
- ・時代が求める「新たな働き方」を実現できるワークプレイスや、オープンスペースの創出により市民の憩いの場となるようなオフィスビルを目指します。

3. 事業の概要

- 地区概要 敷地面積：1,244㎡
- 建物概要 延床面積：7,974㎡
階数：地上11階建、高さ：約50m
用途：オフィス
- 総事業費 約40億円
- スケジュール 令和6年4月 解体工事着手
令和6年12月 新築工事着手
令和8年8月 竣工



外観パース

<訂正のお知らせ>

令和6年12月18日に発表した「コクラ・クロサキリビテーション 第2弾! 『小倉京町センタービル』起工式を開催します」の1ページ目を以下の通り訂正します。

【訂正前】

- 会場 小倉北区京町三丁目5番地内(位置図参照)

【訂正後】

- 会場 小倉北区京町三丁目 **14番8号**(位置図参照)

問合せ先
 中西興産株式会社 中西、武石 TEL:092-961-7400
 北九州市 産業経済局企業立地支援課 山下、岩下
 TEL:093-582-2065
 都市戦略局事業推進課 一瀬(ひとせ)、藤本
 TEL:093-582-2469