

〔 I 〕 大規模小売店舗立地法に基づく届出事項

大規模小売店舗届出書

令和6年12月2日

北九州市長 様

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山 英昭
福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 (仮称) ドラッグコスモス大里店
所在地 福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目7番1、21番7の一部

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名又は名称	代表者(法人の場合)	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山 英昭	福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年8月3日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 248㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
店舗建物1階（別添配置図上No.1のとおり）	34台
隔地駐車場（別添配置図上No.2のとおり）	14台
合 計	48台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
店舗建物1階（別添配置図上No.1のとおり）	10台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
店舗建物敷地南西側（別添配置図上No.1のとおり）	27.0m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
店舗建物1階南西側（別添配置図上No.1のとおり）	9.0m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社コスモス薬品	午前9時	午後10時	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場No.1/No.2	午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場	出入口の数	位 置
駐車場No.1	出入口2箇所	建物敷地北西側（別添配置図上No.1のとおり）
		建物敷地北東側（別添配置図上No.2のとおり）
駐車場No.2	出入口1箇所	隔地駐車場東側（別添配置図上No.3のとおり）
合計	3箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設No.1	午前6時～午後11時

〔IV〕 その他店舗計画に関する事項

店舗施設計画の概要等

1 計画地の概要

敷地面積及び土地の所有形態

敷地区分	面積	敷地使用権原
店舗建物敷地	2,201.68㎡	自己所有
隔地駐車場敷地	997.76㎡の一部	借地

2 計画地周辺の概要

(1) 周辺の概況

計画地はJR門司駅の東へ約500mに位置し、市道寺内大里戸ノ上1号線、市道大里戸ノ上1号線、市道大里戸ノ上22号線及び大里戸ノ上36号線に面している。計画地の周囲は北側に道路を挟み集合住宅が立地、東側に道路を挟み駐車場が立地、南側に道路を挟み駐車場及び住宅が立地、西側に住宅及び集合住宅が立地している。

また、隔地駐車場は、計画地から南東へ約200mに位置し、市道大里戸ノ上28号線及び市道大里戸ノ上55号線に面している。隔地駐車場周辺は北側に住宅、集合住宅及び駐車場が隣接、東側に道路を挟み住宅及び駐車場が立地、南側及び西側に住宅が隣接している。

(2) 基盤整備に関する事業の有無とその内容

特になし

3 建物の規模

(1) 建築面積 1,452.32㎡

(2) 延べ面積 2,862.30㎡

(3) 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

階数	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
2階	1,188㎡	236.25㎡	1,424.25㎡
1階	60㎡	1,378.05㎡	1,438.05㎡
合計	1,248㎡	1,614.30㎡	2,862.30㎡

(4) 小売業者ごとの店舗面積

小売業者名	店舗面積
株式会社コスモス薬品	1,248㎡

4 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建築着工予定年月日 未定

(2) 完成予定年月日 未定