

令和6年11月27日
北九州市財政・変革局

報道機関各位

八幡西区の市有地4物件を売却します！ ～電車やバスの駅に近く便利な物件を用意しました～

北九州市では、新ビジョンに基づく政策の推進に必要な財源を確保するため、さらなる歳入確保や、まちづくりの視点を置いた、未利用市有地の利活用に取り組んでいます。

今回は、下記の八幡西区の4物件を、一般競争入札にて売却します。

○駅近で主要幹線にも面した三方路で、店舗・通勤・通学にも便利な物件

○バス停近くで主要幹線にも面した角地で、店舗展開にも適した物件

などをご用意しました。

記

1 物件概要

所在地	面積(㎡)	交通アクセス	最低売却価格
八幡西区東王子町1番11	345.95	八幡西郵便局前バス停まで徒歩1分 JR黒崎駅まで徒歩15分	3,834万円
八幡西区東王子町2番4	393.49	同上	3,947万円
八幡西区上上津役三丁目 1394番32	399.74	下上津役バス停まで徒歩7分	304万円
八幡西区鷹の巣三丁目 1番1外1筆	954.44	筑豊電鉄穴生電停まで徒歩1分 穴生電停前バス停まで徒歩2分	1億652万円

2 入札参加申請期間

令和7年1月8日(水)～1月10日(金)

3 入札日

令和7年2月4日(火)～2月5日(水)

4 その他

物件情報や入札参加申込みの手順については、ホームページに掲載予定です。

【公開予定URL】

https://www.city.kitakyushu.lg.jp/contents/08900134_00003.html



【お問い合わせ】

財政・変革局市政変革推進室

財産活用推進担当

(課長)近藤 (係長)安永

TEL:093-582-2007

売却市有地のご案内

北九州市内の未利用市有地を一般競争入札により売却します。



16

角地



17

角地



18



19

三方路

物件番号 16

- 所在地 / 八幡西区東王子町1番11
- 地積 / 345.95 m²
- 地目 / 宅地
- 用途地域 (建蔽率・容積率) / 近隣商業地域 (80%・200%)
- 交通アクセス / 八幡西郵便局前バス停まで徒歩1分 JR黒崎駅まで徒歩15分

最低売却価格 **3,834** 万円

物件番号 17

- 所在地 / 八幡西区東王子町2番4
- 地積 / 393.49 m²
- 地目 / 宅地
- 用途地域 (建蔽率・容積率) / 近隣商業地域 (80%・200%)
- 交通アクセス / 八幡西郵便局前バス停まで徒歩1分 JR黒崎駅まで徒歩15分

最低売却価格 **3,947** 万円

物件番号 18

- 所在地 / 八幡区上上津役三丁目1394番32
- 地積 / 399.74 m²
- 地目 / 宅地
- 用途地域 (建蔽率・容積率) / 第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
- 交通アクセス / 下上津役バス停まで徒歩7分

最低売却価格 **304** 万円

物件番号 19

- 所在地 / 八幡区玄漢の巣三丁目1番1外1番
- 地積 / 954.44 m²
- 地目 / 宅地
- 用途地域 (建蔽率・容積率) / 近隣商業地域 (80%・300%)
- 交通アクセス / 筑豊電鉄穴生電停まで徒歩1分 穴生電停前バス停まで徒歩2分

最低売却価格 **1億652** 万円



入札スケジュール

- ▶入札参加申請期間 **令和7年1月8日(水)～1月10日(金)**
- ▶入札日 **令和7年2月4日(火)～2月5日(水)**
- ▶契約期限 **落札日から20日以内**
- ▶売買代金の納付 **契約日から30日以内**

北九州市HP

令和6年度冬季一般競争入札のご案内

https://www.city.kitakyusyu.lg.jp/contents/08900134_00003.html

※現在、先着順で購入できる物件はこちら

令和6年度先着順売却のご案内

https://www.city.kitakyusyu.lg.jp/contents/08900121_000031.html



お問い合わせ先

北九州市財政・変革局 市政変革推進室 財産活用推進担当 (市役所本庁舎6階東側)
北九州市小倉北区内1番1号 TEL **093-582-2007**