

## 「北九州市空き家バンク」の物件登録申請手続きについて

お持ちの空き家物件の情報を「北九州市空き家バンク」へ登録するため、下記の書類をご提出ください。なお、申請内容の確認等で担当者からご連絡させていただく場合がございますので、ご協力をお願いします。

### ■ 提出書類

#### ① 北九州市空き家バンク物件登録申請書〔様式第7号〕

- ・申請者は、物件の所有者（所有権をお持ちの方）もしくは、所有者から委任された代理人となります。
- ・共有名義（複数者の所有）の場合は、代表者の氏名を記入してください。
- ・所有者欄は登記簿上の所有者を記入してください。
- ・所有者が亡くなっている場合は、お名前のみを記入してください。

#### ② 承諾書〔様式第8号〕

- ・①の申請者と同じ方が記入してください。

#### ③ 空き家の所有権等を確認する書類（下記のどちらかひとつ）

- ・固定資産税納税通知書（令和5年度または令和6年度）のコピー  
※1ページ目と3ページ目（課税明細書）を提出してください。
- ・登記事項証明書（登記簿謄本の写し）のコピー  
※お手元に登記簿謄本の写しをお持ちの方は、そのコピーを提出してください。  
（今回の登録にあたって新たに取得していただく必要はありません。）

#### ④ 空き家の状況を確認する書類

- ・空き家の写真（外観）1～3枚程度（できればカラーで印刷したもの）  
※媒介希望者を募集する際、不動産事業者に送る資料です。建物の全景がわかるものをご用意ください。

#### ⑤ 配置図・間取り図（概要が分かれば結構です。）※図面のコピー可

#### ⑥ 「北九州市空き家バンク」に関するアンケート

#### ⑦ 委任状（代理人に委任する場合のみ）

### ■ 提出方法

①、②、③、④、⑤、⑥（代理人に委任する場合は⑦も）の書類を下記の送付先へ郵送もしくはご持参ください。

切り取って封筒の宛名と  
してお使いください。



〒803-8501

北九州市小倉北区城内1番1号13階

北九州市都市戦略局空き家活用推進課

TEL：093-582-2777

（担当：空き家活用係 田中、末吉）

（宛先） 北九州市長

北九州市空き家バンク物件登録申請書

下記物件について、北九州市空き家バンク要綱第9条第2項の規定により登録申請します。

申請者	フリガナ 氏名	-----		性別	男 ・ 女
	住所	〒			
	連絡先 電話1		連絡先 電話2		
	mail	@			
	生年月日	昭和 ・ 平成 ・ 西暦	年	月	日
	所有者との 関係	・ 本人 ・ 子 ・ 親族 ・ その他（ ）			
所有者  <small>※申請者と同じ 場合は記入不要  ※死亡している 場合は名前のみ を記入</small>	フリガナ 氏名	-----		性別	男 ・ 女
	住所	〒			
	連絡先 電話1		連絡先 電話2		
権利関係	・ 単独所有 ・ 共有（所有者他 名） ・ 土地の所有者が別				
空き家の住所	北九州市				
構造	・ 木造 ・ 鉄骨造 ・ 鉄筋コンクリート造 ・ その他				
階数	・ 平屋 ・ （ ） 階建	建築 時期	年 月（頃）		
間取り	・ （ ） <sup>K</sup> <sub>DK</sub> <sub>LDK</sub> ・ その他 （ ）	空き家 の期間	年 カ月くらい		
面積	土地	m <sup>2</sup>	建物	m <sup>2</sup>	
活用方法	・ 売却希望 ・ 賃貸希望		駐車場	・ あり ・ なし	
その他	○ 所有者（または相続人）全員の同意は取れていますか？ ・ はい ・ いいえ（内容： ）				
	○ 隣地境界について近隣とのトラブル等がありますか？ ・ ない ・ ある（内容： ）				
	○ 大規模災害発生時等に、被災者向けに応急住宅として登録物件を ・ 提供しても良い ・ 提供しない ※ 提供要請時には再確認させていただきます。				

※原則として商談の際に媒介希望の宅地建物取引業者へ連絡先を提供します。

【北九州市空き家バンク】  
様式第8号（第9条関係）

令和 年 月 日

北九州市長 様

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_（自署または押印）

電話番号 \_\_\_\_\_

## 承 諾 書

私は、北九州市空き家バンクを通じ、提供する物件情報を開示することについて承諾し、北九州市空き家バンク要綱第9条第2項の規定により提出します。

■ 配置図（前面道路、敷地、建物の略図）


■ 間取り図（略図）

		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span></span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">例</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> <div style="text-align: center;">浴室 トイレ</div> <div style="text-align: center;">台所 6帖</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">6帖</div> <div style="text-align: center;">8帖</div> </div> </div>

## 「北九州市空き家バンク」に関するアンケート

以下のQ1～Q5に該当する番号を○で囲んでください。

**Q1 「北九州市空き家バンク」のことを何で知りましたか？**

- A1
- 1 固定資産税納税通知書に同封されたチラシを見て
  - 2 北九州市のホームページ（市政だより）を見て
  - 3 市（区）役所に空き家の相談（問い合わせ）をして
  - 4 市施設（市民センター等）の窓口に設置のチラシを見て
  - 5 その他

{ }

**Q2 空き家になった理由は何ですか？**

- A2
- 1 転勤で北九州市から離れたため
  - 2 親（親族）から相続したため
  - 3 別の住宅に住み替えたため（施設に入所等）
  - 4 別荘等として購入したが、現在使っていないため
  - 5 その他

{ }

**Q3 当該空き家について、これまで不動産業者に相談したことがありますか？**

- A3
- 1 ある ※すでに他の業者とお話が進行している場合は空き家バンクへのお申し込みはお控えください
  - 2 ない

**Q4 なぜ、空き家を「売買」又は「賃貸」しようと思ったのですか？（複数回答可）**

- A4
- 1 「北九州市空き家バンク」を知ったことがきっかけ
  - 2 今後、誰も住む予定がない
  - 3 固定資産税等、建物の維持費用が負担
  - 4 空き家のままでは、老朽化や放火などが心配
  - 5 空き家のままでは、もったいないと思った
  - 6 その他

{ }

**Q5 直接不動産事業者をお願いせず、市の「空き家バンク」に申請される理由を教えてください。（複数回答可）**

- A5
- 1 市が関与してくれることで、安心して取引ができるため
  - 2 仲介をどこにお願いしたらよいか分からなかったが、北九州市の「空き家バンク」制度を知ったため
  - 3 これまで不動産業者に仲介してもらっていたが、なかなか成約せず、不動産事業者を替えたいと思っていたため
  - 4 その他

{ }

ご協力ありがとうございました。

# 委任状

代理人住所 \_\_\_\_\_

代理人氏名 \_\_\_\_\_

代理人生年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

代理人連絡先 \_\_\_\_\_

委任者との関係 \_\_\_\_\_

私は、上記の者を代理人と定め、北九州市空き家バンク物件登録申請に関する下記一切の権限を委任します。

## 記

### 委任事項

- 1 北九州市空き家バンク物件登録申請の件

委任者住所 \_\_\_\_\_

委任者氏名 \_\_\_\_\_ (自署または押印)

委任者生年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

委任者連絡先 \_\_\_\_\_