

福岡県住宅供給公社

I 法人の概要（令和5年4月1日現在）

- 所在地 福岡市中央区天神五丁目3番1号
- 設立年月日 昭和40年12月1日
- 代表者 理事長 中尾 良教
- 基本財産 4,600千円
- 北九州市の出捐金 200千円（出捐割合 4.3%）
- 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9人	0人	0人	9人
常 勤	3人	0人	0人	3人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職 員	105人	0人	0人	105人

II 令和4年度事業実績

- 宅地分譲
実績なし。

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内 訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	68 団地	8,968 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	8 団地	110 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28 区画
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

3 管理受託等事業

種別	内 訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	206 団地	28,705 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	0 団地	0 戸

4 建設等事業

種別	内訳	
賃貸住宅建替事業（継続） 1 団地・18 戸	(仮称)小芝団地第 1 期〔公民連携型〕（北九州市）	18 戸
賃貸住宅建替事業（新規） 1 団地・15 戸	(仮称)小芝団地第 2 期〔公民連携型〕（北九州市）	15 戸
移転事業（継続） 6 団地・24 戸	大杉町団地（北九州市）	2 戸
	丸山団地（北九州市）	0 戸
	小芝団地（北九州市）	14 戸
	大正町団地（大牟田市）	3 戸
	白金町団地（大牟田市）	1 戸
	舞松原団地（福岡市）	4 戸
移転事業（新規） 1 団地・0 戸	皇后崎団地（北九州市）	0 戸
用地処分（継続）	観音山団地 100～400 棟跡地（北九州市）	5,827.01 m ²
	旧片上団地跡地（北九州市）	2,619.70 m ²
用地処分（新規）	旧黄金町団地跡地（北九州市）	1,569.97 m ²
	旧大杉町団地 300 棟、400 棟跡地（北九州市）	2,201.68 m ²
	旧大正町団地跡地（大牟田市）	896.82 m ²
用地取得（新規）	須崎ビル敷地（福岡市）	1,505.32 m ²

Ⅲ 令和4年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

令和5年3月31日現在(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	4,855,579,853	流動負債	2,640,589,369
現金預金	4,803,225,197	次期償還社債	0
未収金	45,856,543	次期返済長期借入金	1,391,283,034
分譲事業資産	0	未払金	794,414,877
分譲資産	0	前受金	110,958,470
前払金	13,610,710	預り金	343,905,688
その他流動資産	1,886,160	その他の流動負債	27,300
貸倒引当金	▲ 8,998,757		
		固定負債	30,780,281,998
固定資産	51,736,736,500	社債	0
賃貸事業資産	51,445,775,369	長期借入金	24,259,948,084
賃貸住宅資産	77,428,496,960	預り保証金	702,841,457
減価償却累計額	▲ 28,028,604,884	繰延建設補助金	2,683,716,039
減損損失累計額	▲ 523,897,936	引当金	2,715,891,322
サービス付高齢者住宅資産	232,170,219	退職給付引当金	254,548,801
減価償却累計額	▲ 44,715,827	計画修繕引当金	2,461,342,521
賃貸施設等資産	3,647,877,926	その他固定負債	417,885,096
減価償却累計額	▲ 1,421,493,223		
賃貸資産建設工事	6,783,700	[負債合計]	33,420,871,367
長期前払費用	149,158,434		
事業用土地資産	48,289,706	資本金	4,600,000
その他事業資産	26,764,244	剰余金	23,166,844,986
長期事業未収金	26,764,244	資本剰余金	8,948,545,991
有形固定資産	182,422,675	利益剰余金	13,354,572,173
建物等資産	219,882,192	特定目的積立金	863,726,822
減価償却累計額	▲ 181,910,248		
土地資産	126,080,916	[資本合計]	23,171,444,986
その他の有形固定資産	66,148,836		
減価償却累計額	▲ 47,779,021		
無形固定資産	48,098,101		
その他の無形固定資産	48,098,101		
その他の固定資産	3,235,256		
その他の資産	3,235,256		
貸倒引当金	▲ 17,848,851		
資産合計	56,592,316,353	負債及び資本合計	56,592,316,353

2 損益計算書

一般会計

自 令和 4 年 4 月 1 日

至 令和 5 年 3 月 31 日 (単位: 円)

科 目	当期決算額
事業収益 (a)	7,758,032,752
分譲事業収益	0
住宅宅地分譲事業収益	0
分譲宅地事業収益	0
賃貸管理事業収益	4,496,400,479
賃貸住宅管理事業収益	4,286,539,657
一般賃貸住宅管理事業収益	4,154,740,210
勤労青年共同宿舍管理事業収益	9,232,660
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優良住宅等管理事業収益	120,617,987
サービス付高齢者住宅管理事業収益	12,817,940
賃貸施設管理事業収益	197,042,882
管理受託住宅管理事業収益	3,261,632,273
公共団体住宅管理事業収益	3,261,632,273
公営住宅等管理事業収益	3,261,632,273
その他事業収益	0
その他事業収益	0
事業原価 (b)	7,087,821,962
分譲事業原価	0
住宅宅地分譲事業原価	0
分譲宅地事業原価	0
賃貸管理事業原価	3,899,567,273
賃貸住宅管理事業原価	3,761,666,752
一般賃貸住宅管理事業原価	3,657,284,175
勤労青年共同宿舍管理事業原価	8,666,883
産労賃貸住宅管理事業原価	1,088,581
特優良住宅等管理事業原価	94,627,113
サービス付高齢者住宅管理事業原価	11,859,216
賃貸施設管理事業原価	126,041,305
管理受託住宅管理事業原価	3,188,254,689
公共団体住宅管理事業原価	3,188,254,689
公営住宅等管理事業原価	3,188,254,689
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一般管理費 (c)	120,145,382
事業利益 (a - b - c) d	550,065,408
その他経常収益 (e)	34,212,382
受取利息	51,150
補助金等収入	8,630,996
雑収入	25,530,236
その他経常費用 (f)	45,544,748
支払利息	0
雑損失	45,544,748
経常利益 (d + e - f) g	538,733,042
特別利益 (h)	416,984,075
固定資産売却益	416,984,075
特別損失 (i)	91,990,295
固定資産除却損	13,703,697
減損損失	78,286,598
その他の特別損失	0
当期純利益 (g + h - i)	863,726,822

IV 令和5年度事業計画

1 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	66 団地	8,879 戸
	勤労青年共同宿舎	3 団地	136 室
	産労賃貸住宅	1 団地	40 室
	特優賃貸住宅等	8 団地	110 戸
サービス付き高齢者向け賃貸住宅管理事業	サービス付き高齢者向け賃貸住宅	1 団地	18 戸
賃貸施設管理事業	賃貸店舗等	12 団地	70 店
	賃貸宅地（住宅用）	3 団地	28 区画
	賃貸宅地（非住宅用）	5 団地	11,076 m ²

2 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	204 団地	28,481 戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	0 団地	0 戸

3 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（継続）	（仮称）小芝団地第2期〔公民連携型〕（北九州市）	1 団地	15 戸
移転事業（継続）	丸山団地（北九州市）	1 団地	3 戸
	小芝団地（北九州市）	1 団地	18 戸
	白金町団地（大牟田市）	1 団地	1 戸
	皇后崎団地（北九州市）	1 団地	3 戸
移転事業（新規）	萩原団地（北九州市）	1 団地	1 戸
	東福岡団地（福津市）	1 団地	0 戸
	松崎団地（福岡市）	1 団地	0 戸
除却工事（新規）	舞松原団地 500 棟（福岡市）	1 団地	30 戸
用地処分（継続）	旧大正町団地跡地（大牟田市）		896.82 m ²
用地処分（新規）	旧白金町団地跡地（大牟田市）		2,069.27 m ²

V 令和5年度予算

1 収支予算書

(収入)

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日 (単位：千円)

科目	予算額
事業活動による収入	7,514,279
投資活動による収入	23,797
財務活動による収入	0
前期繰越金	4,556,147
収入合計	12,094,223

(支出)

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日 (単位：千円)

科目	予算額
事業活動による支出	6,151,541
投資活動による支出	355,806
財務活動による支出	1,391,283
次期繰越金	4,195,593
支出合計	12,094,223

VI 役員名簿

令和5年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	中尾良教	
専務理事	武田誠一	
〃	財津秀隆	
理事	山本哲也	福岡県建築都市部次長
〃	高良学	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	上村周二	北九州市建築都市局長
〃	大場真一郎	福岡市住宅都市局理事
監事	大群拓也	福岡県総務部次長
〃	内田健二	公認会計士