

独立行政法人 都市再生機構

I 法人の概要（令和5年4月1日現在）

- 1 所在地 横浜市中区本町六丁目50番1号
- 2 設立年月日 平成16年7月1日
- 3 代表者 理事長 中島 正弘
- 4 資本金 1,075,768,951千円
- 5 北九州市の出資金 54,000千円（出資の割合 0.005%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13人	0人	0人	13人
常 勤	13人	0人	0人	13人
非常勤	0人	0人	0人	0人
職 員	3,196人	0人	0人	3,196人

II 令和4年度事業実績

独立行政法人都市再生機構（UR）は、機能的な都市活動及び豊かな都市生活を営む基盤の整備が社会経済情勢の変化に対応して十分に行われていない大都市及び地域社会の中心となる都市において、市街地の整備改善及び賃貸住宅の供給の支援に関する業務を行うことにより、社会経済情勢の変化に対応した都市機能の高度化及び居住環境の向上を通じてこれらの都市の再生を図るとともに、都市基盤整備公団から承継した賃貸住宅等の管理等に関する業務を行うことにより、良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的な確保を図り、もって都市の健全な発展と国民生活の安定向上に寄与することを目的としている。

事業の実施に当たっては、民間事業者や地方公共団体と役割分担しながら、大規模な基盤整備を伴う事業や密集市街地整備など、政策的意義の高い都市再生を推進している。また、賃貸住宅の適切な維持管理によって豊かな生活空間を提供するとともに、安全で快適な郊外生活を実現するため、地域の特性を活かした魅力あるまちづくりを行っている。

東日本大震災への取り組みとしては、国や被災した地方公共団体の要請等により、被災された方々への支援を行っている。具体的には、復旧支援として、被災された方へのUR賃貸住宅の提供のほか、応急仮設住宅建設用地の提供、応急仮設住宅建設の支援要員の派遣等を行っている。また、被災地の復興計画策定支援のため、仙台に宮城・福島震災復興支援局、盛岡に岩手震災復興支援局を設置し、派遣されたUR職員が被災市町村の復興計画策定等への技術的な支援に取り組んでいる。

Ⅲ 令和4年度決算

1 貸借対照表

令和5年3月31日現在(単位：千円)

資産の部	金額	負債の部	金額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	83,787,051	流動資産見返補助金	37,234,841
有価証券		預り補助金等	286,026
業務収入未収金	11,487,208	1年以内償還予定都市再生債券	45,000,000
割賦等譲渡債権	104,118,075	1年以内返済予定長期借入金	643,737,679
販売用不動産	32,634,281	業務費未払金	78,397,754
仕掛不動産勘定	353,112,055	完成資産未成原価未払金	55,572,011
未成工事支出金	1,111,039	未払金	3,500,272
仕掛品	206,300	未払費用	10,860,930
前渡金	12,432,677	前受金	168,551,099
前払費用	372,919	預り金	998,151
未収収益	20,757	受入保証金	112,589,119
未収金	5,744,986	引当金	2,725,515
その他の流動資産	467,401	その他の流動負債	1,871,533
流動資産合計	605,494,750	流動負債合計	1,161,324,933
固定資産		固定負債	
有形固定資産		資産見返負債	121,248,778
建物	2,766,052,919	長期預り補助金等	2,125,128
構築物	264,994,207	都市再生債券	967,998,398
機械装置	4,473,349	長期借入金	8,120,992,249
車両運搬具	11,513	長期受入保証金	72,731,431
工具器具備品	8,527,110	引当金	41,794,978
土地	7,957,219,815	資産除去債務	3,326,811
建設仮勘定	73,396,220	その他の固定負債	8,493,991
有形固定資産合計	11,074,675,134	固定負債合計	9,338,711,764
無形固定資産		負債合計	10,500,036,697
借地権	33,688,293		
電話加入権	91,552		
ソフトウェア	4,639,464		
ソフトウェア仮勘定	18,082,154		
無形固定資産合計	56,501,463		
投資その他の資産		純資産の部	
投資有価証券	1,089,000	資本金	
関係会社株式	80,639,213	政府出資金	1,073,768,625
長期貸付金	2,905,912	地方公共団体出資金	2,000,326
関係会社長期貸付金		資本金合計	1,075,768,951
破産・更生債権等	127,561	資本剰余金	47,294,902
前払年金費用	5,106,697	利益剰余金	152,845,020
敷金・保証金	17,651,491	評価・換算差額等	70,848,435
長期前払費用	523,926		
保険積立金	1,911,381	純資産合計	1,346,757,308
その他の資産	167,477		
投資その他の資産合計	110,122,658		
有形資産合計	11,241,299,255		
資産合計	11,846,794,005	負債純資産合計	11,846,794,005

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

2 損益計算書

自 令和 4年 4月 1日
至 令和 5年3月 31日
(単位：千円)

項 目	金 額
経 常 費 用 (A)	
都 市 再 生 業 務 費	51,757,137
賃 貸 住 宅 業 務 費	474,649,848
震 災 復 興 業 務 費	287,347
市 街 地 整 備 特 別 業 務 費	50,159,657
分 譲 住 宅 特 別 業 務 費	200,884
受 託 業 務 費	8,177,392
一 般 管 理 費	21,804,678
財 務 費 用	65,694,174
販 売 用 不 動 産 等 評 価 損	866,081
雑 損	2,447,350
経 常 費 用 合 計	676,044,546
経 常 収 益 (B)	
都 市 再 生 業 務 収 入	51,589,839
賃 貸 住 宅 業 務 収 入	645,391,529
震 災 復 興 業 務 収 入	1,090
市 街 地 整 備 特 別 業 務 収 入	82,037,299
分 譲 住 宅 特 別 業 務 収 入	77,429
受 託 業 務 収 入	8,295,506
補 助 金 等 収 益	25,126,986
寄 附 金 収 益	284,917
財 務 収 益	3,885,247
雑 益	557,726
経 常 収 益 合 計	817,247,568
経 常 利 益 (C) = (B) - (A)	141,203,022
臨 時 損 失 (D)	134,030,142
臨 時 利 益 (E)	1,077,678
当 期 純 利 益 (F) = (C) - (D) + (E)	8,250,558
当 期 総 利 益 (G) = (F)	8,250,558

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

IV 令和5年度事業計画

URでは、引き続き民間事業者や地方公共団体と協力しながら都市再生事業を推進し、賃貸住宅の管理等業務の適切な実施に努め、お住まいいただく方々の安全・安心の確保や管理水準の維持向上に取り組むとともに、「UR賃貸住宅ストック再生・再編方針」及び「団地別整備方針」に従い、高齢者、子育て世帯等政策的に配慮が必要な者に対する住宅セーフティネットとしての役割への重点化を図りつつ、居住の安定に努めながら、ストックの再生・活用等の推進に向けて取組みを行っていく。

V 令和5年度予算

予算計画

[自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日]

(単位：百万円)

区 分	金 額
収 入	
国庫補助金	22,421
政府補給金等	0
資本収入	0
借入金及び債券収入	620,256
業務収入	775,502
受託収入	17,921
業務外収入	14,281
計	1,450,381
支 出	
業務経費	630,777
受託経費	17,354
借入金等償還	688,738
支払利息	71,263
一般管理費	46,803
業務外支出	6,880
計	1,461,815

(注)単位未満端数四捨五入処理のため、計において一致しないことがある。

VI 役員名簿

令和5年7月14日現在

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	中 島 正 弘	内閣官房参与
副 理 事 長	田 中 伸 和	独立行政法人都市再生機構理事
理事長代理	中 村 功	みずほ信託銀行(株)代表取締役副社長
理 事	桶 田 寿	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	鎌 田 秀 一	国土交通省都市局市街地整備課長
〃	田 島 満 信	独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部長
〃	武 井 佐 代 里	国土交通省内閣官房内閣審議官（内閣官房副長官補付）
〃	土 屋 修	独立行政法人都市再生機構本社統括役
〃	出 口 陽 一	国土交通省道路局総務課長
〃	村 上 卓 也	独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部長
監 事	吉 田 滋	独立行政法人都市再生機構本社審査役
〃	上 澤 秀 仁	独立行政法人都市再生機構本社業務改善推進役
〃	横 田 玲 子	国土交通省中部地方整備局総務部長