

報道機関各位

旦過地区土地区画整理事業の事業計画（第一回変更）決定について
（お知らせ）

北九州広域都市計画事業旦過地区土地区画整理事業は、令和3年2月に事業計画決定を行い、事業を進めているところです。

この度、事業計画（第一回変更）の法定縦覧及び意見書の受付を経て、当該計画の決定及び公告を行いましたのでお知らせします。

記

1 事業の名称

北九州広域都市計画事業旦過地区土地区画整理事業

2 事業計画（第一回変更）の内容

別紙『『旦過地区土地区画整理事業 事業計画』（第一回変更）概要』のとおり
（令和5年11月9日 建設建築委員会報告から変更ございません。）

3 事業計画（第一回変更）の決定日

令和6年1月15日

【参考】

意見書： 無し

事業認可日： 令和5年12月26日【国土交通大臣認可】

その他： 令和6年1月15日から神嶽川旦過地区整備室で事業計画書（第一回変更）を縦覧することが可能です。（市ホームページにも掲載）

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/kensetu/30000002.html>

市ホームページ
QRコード



【問合せ先】

建設局 神嶽川旦過地区整備室

草野(室長)、大久保(係長) TEL:093-511-7123

『旦過地区土地区画整理事業 事業計画』（第一回変更）概要

1 土地区画整理事業の名称等

| | |
|-------------|---------------------------------|
| 土地区画整理事業の名称 | ： 北九州広域都市計画事業 旦過地区土地区画整理事業 |
| 施行者の名称 | ： 北九州市 |
| 施行地区の区域 | ： 北九州市小倉北区魚町4丁目の一部 |
| 施行面積 | ： 約0.6ha |
| 施行期間 | ： 令和2年度～令和9年度 |
| 事業費 | ： (変更)47億4,900万円 (当初)34億3,500万円 |

2 資金計画（BCDE地区の建物整備費、アーケード整備費は除く）

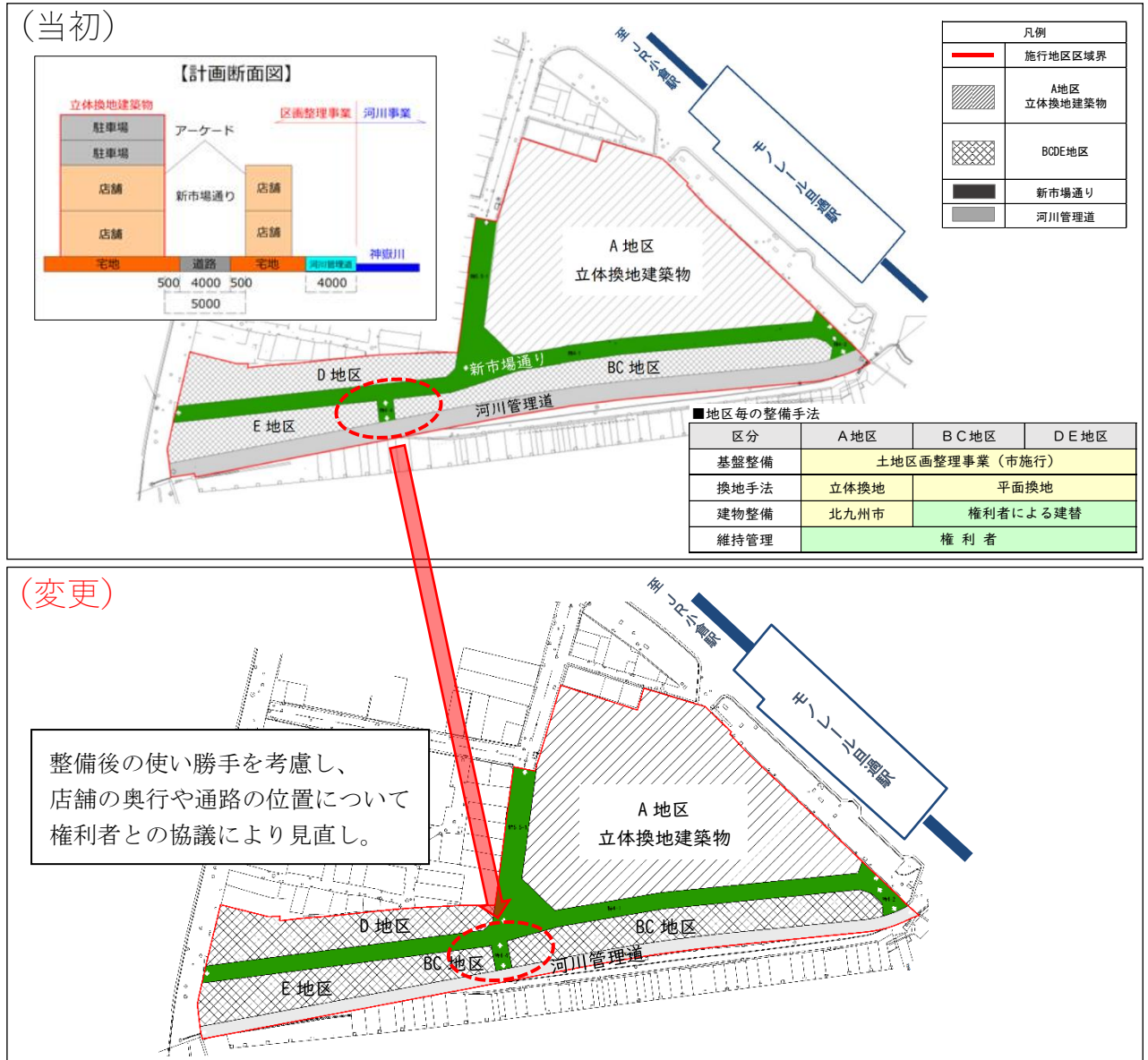
(1) 支出

| 項目 | 変更 | | 当初 | | 増減額 |
|---------------|------|-----------|------|-----------|-----------|
| | 数量 | 金額(千円) | 数量 | 金額(千円) | 金額(千円) |
| 合計 | 1式 | 4,749,000 | 1式 | 3,435,000 | 1,314,000 |
| 公共施設整備費(道路整備) | 217m | 21,800 | 216m | 22,200 | ▲400 |
| 移転移設補償費 | 66戸 | 864,300 | 111戸 | 1,274,900 | ▲410,600 |
| 調査設計費 | 1式 | 1,201,400 | 1式 | 447,200 | 754,200 |
| 立体換地建築物整備費 | 1棟 | 2,422,000 | 1棟 | 1,451,700 | 970,300 |
| 宅地整地費等 | 1式 | 29,500 | 1式 | 29,000 | 500 |
| 事務費等 | 1式 | 210,000 | 1式 | 210,000 | 0 |

(2) 収入

| 項目 | 変更 | 当初 | 増減額 | 備考 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| | 金額(千円) | 金額(千円) | 金額(千円) | |
| 合計 | 4,749,000 | 3,435,000 | 1,314,000 | |
| 社会資本整備総合交付金 | 2,056,000 | 1,449,000 | 607,000 | 国補助 |
| 市単独費 | 808,000 | 371,000 | 437,000 | |
| 保留地(床)処分金 | 1,578,000 | 896,000 | 682,000 | |
| 公共施設管理者負担金 | 307,000 | 719,000 | ▲412,000 | 河川管理道 |

3 計画平面図



4 土地利用計画

(m^2)

| 項目 | 変更 | | 当初 | | 増減 面積 | 備考 | |
|------|--------|-------|-------|-------|----------|-------------------------------|--------|
| | 施行前 | 施行後 | 施行前 | 施行後 | | | |
| | 面積 | 面積 | 面積 | 面積 | | | |
| 合計 | 6,163 | 6,163 | 6,124 | 6,124 | 39.0 | 合算減歩 (変更)46.72%(当初)39.34% | |
| 公共用地 | 702 | 1,505 | 586 | 1,750 | ▲ 245.0 | 公共減歩 (変更)14.69%(当初)21.01% | |
| 宅地 | 個別宅地 | 5,461 | 1,400 | 5,538 | 1,567 | ▲ 167.0 | BCDE地区 |
| | 立体換地敷地 | - | 1,509 | - | 1,792 | ▲ 283.0 | A地区 |
| | 計 | 5,461 | 2,909 | 5,538 | 3,359 | ▲ 450.0 | |
| 保留地 | - | 1,749 | - | 1,015 | 734.0 | 保留地減歩 (変更)32.03%(当初)18.33% | |

※減歩率は地区全体の平均

※保留地はA地区、BC地区に設定